



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 761 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjellum terrasse 18  
1389 HEGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 150 000	4 251 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 150 000</b>	<b>4 251 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 933 880	4 255 562
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		52 139	2 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 986 020</b>	<b>4 257 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 980</b>	<b>-6 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		794	651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>794</b>	<b>651</b>
Annen rentekostnad		138 126	66 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 126</b>	<b>66 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 332</b>	<b>-66 308</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 648</b>	<b>-72 661</b>
Skattekostnad på resultat	2	227 620	-227 620
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-200 972</b>	<b>154 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-200 972</b>	<b>154 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-200 972</b>	<b>154 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-200 972	-671 424
Avsatt til annen egenkapital			826 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-200 972</b>	<b>154 959</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		227 620
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>227 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>227 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 617	252 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>301 617</b>	<b>252 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 617</b>	<b>252 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>301 617</b>	<b>480 028</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		337 943	337 943
Udekket tap		872 396	671 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-534 453</b>	<b>-333 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-504 453</b>	<b>-303 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		783 386	783 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>783 386</b>	<b>783 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>783 386</b>	<b>783 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 400	123
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		21 284	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 684</b>	<b>123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>806 070</b>	<b>783 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>301 617</b>	<b>480 028</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 761 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjellum terrasse 18  
1389 HEGGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 761 475  
ACH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 150 000	4 251 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 150 000</b>	<b>4 251 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 933 880	4 255 562
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		52 139	2 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 986 020</b>	<b>4 257 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 980</b>	<b>-6 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		794	651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>794</b>	<b>651</b>
Annen rentekostnad		138 126	66 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 126</b>	<b>66 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 332</b>	<b>-66 308</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 648</b>	<b>-72 661</b>
Skattekostnad på resultat	2	227 620	-227 620
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-200 972</b>	<b>154 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-200 972</b>	<b>154 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-200 972</b>	<b>154 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-200 972	-671 424
Avsatt til annen egenkapital			826 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-200 972</b>	<b>154 959</b>



Organisasjonsnr: 911 761 475  
ACH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		227 620
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>227 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>227 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		301 617	252 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>301 617</b>	<b>252 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 617</b>	<b>252 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>301 617</b>	<b>480 028</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		337 943	337 943
Udekket tap		872 396	671 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-534 453</b>	<b>-333 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-504 453</b>	<b>-303 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		783 386	783 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>783 386</b>	<b>783 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>783 386</b>	<b>783 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 400	123



Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		21 284	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 684</b>	<b>123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>806 070</b>	<b>783 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>301 617</b>	<b>480 028</b>



Organisasjonsnr: 911 761 475  
ACH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

Ach Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 150 000	4 251 262
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 150 000</b>	<b>4 251 262</b>
Varekostnad		4 933 880	4 255 562
Annen driftskostnad		52 139	2 053
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 986 020</b>	<b>4 257 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 980</b>	<b>-6 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		794	651
Annen rentekostnad		138 126	66 959
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-137 332</b>	<b>-66 308</b>
Resultat før skattekostnad		26 648	-72 661
Skattekostnad på resultat	2	227 620	-227 620
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-200 972</b>	<b>154 959</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	826 383
Overført til udekket tap		200 972	671 424
<b>Sum overføringer</b>		<b>-200 972</b>	<b>154 959</b>



## Balanse

Ach Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	227 620
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>227 620</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>227 620</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 617	252 408
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>301 617</u>	<u>252 408</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>301 617</u>	<u>480 028</u>



### Balanse

Ach Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		337 943	337 943
Udekket tap		-872 396	-671 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-534 453</b>	<b>-333 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-504 453</b>	<b>-303 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		783 386	783 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>783 386</b>	<b>783 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 400	123
Annen kortsiktig gjeld		21 284	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 684</b>	<b>123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>806 070</b>	<b>783 509</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>301 617</b>	<b>480 028</b>

Styret i Ach Eiendom AS

---

Are Hansen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Ach Elendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	227 620	-227 620
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>227 620</b>	<b>-227 620</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 648	-72 661
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 648	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-72 661</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 007 990	-1 034 638	-26 648
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 007 990	0	-1 007 990
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 034 638</b>	<b>-1 034 638</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-227 620</b>	<b>-227 620</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-333 481	-303 481
Årets resultat		-200 972	-200 972
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-534 453</b>	<b>-504 453</b>