



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 565 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDNORSK HOTELL AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	28 068 003	13 592 063
Annen driftsinntekt	2	986 904	304 573
Sum inntekter		29 054 907	13 896 636
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	12 329 002	3 045 285
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 954 116	
Annen driftskostnad	7	5 962 264	1 646 138
Sum kostnader		59 245 382	4 691 423
Driftsresultat		-30 190 475	9 205 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	82 859	34 566
Sum finansinntekter		82 859	34 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	229 057	181 599
Annen rentekostnad		2 381	613
Annen rentekostnad		544	
Sum finanskostnader		231 982	182 212
Netto finans		-149 123	-147 646
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 339 598	9 057 567
Skattekostnad	6	-6 642 326	1 992 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 697 272	7 064 902
Årsresultat		-23 697 272	7 064 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 697 272	7 064 902
Totalresultat		-23 697 272	7 064 902
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra overkurs	8	-23 664 925	
Ordinært utbytte	8	17 896 084	9 440 225
Konsernbidrag	8, 8, 8	-17 928 431	-2 375 323
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-23 697 272	7 064 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	12 392 249	669 963
Sum immaterielle eiendeler		12 392 249	669 963
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	487 230 167	536 969 718
Sum varige driftsmidler		487 230 167	536 969 718
Sum anleggsmidler		499 622 416	537 639 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 524 261	28 653
Andre kortsiktige fordringer		79 319	9 009 706
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	959 915	10 815 934
Sum fordringer		13 563 495	19 854 293
Sum omløpsmidler		13 563 495	19 854 293
SUM EIENDELER		513 185 910	557 493 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	491 519 318	515 177 424
Sum innskutt egenkapital		491 619 318	515 277 424
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		491 619 318	515 277 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	18 473 941	41 625 752
Annen kortsiktig gjeld		3 092 652	590 798
Sum kortsiktig gjeld		21 566 592	42 216 550
Sum gjeld		21 566 592	42 216 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 185 910	557 493 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509247

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 565 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDNORSK HOTELL AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 923 565 728
NORDNORSK HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	28 068 003	13 592 063
Annen driftsinntekt	2	986 904	304 573
Sum inntekter		29 054 907	13 896 636
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	12 329 002	3 045 285
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 954 116	
Annen driftskostnad	7	5 962 264	1 646 138
Sum kostnader		59 245 382	4 691 423
Driftsresultat		-30 190 475	9 205 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	82 859	34 566
Sum finansinntekter		82 859	34 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	229 057	181 599
Annen rentekostnad		2 381	613
Annen rentekostnad		544	
Sum finanskostnader		231 982	182 212
Netto finans		-149 123	-147 646
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-6 642 326	1 992 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 697 272	7 064 902
Årsresultat		-23 697 272	7 064 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 697 272	7 064 902
Totalresultat		-23 697 272	7 064 902
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	8	-23 664 925	
Ordinært utbytte	8	17 896 084	9 440 225
Konsernbidrag	8, 8, 8	-17 928 431	-2 375 323



Avsatt til annen egenkapital		
Sum overføringer og disponeringer	-23 697 272	7 064 902



Organisasjonsnr: 923 565 728
NORDNORSK HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	12 392 249	669 963
Sum immaterielle eiendeler		12 392 249	669 963

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	487 230 167	536 969 718
Sum varige driftsmidler		487 230 167	536 969 718

Sum anleggsmidler		499 622 416	537 639 681
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 524 261	28 653
Andre kortsiktige fordringer		79 319	9 009 706
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	959 915	10 815 934
Sum fordringer		13 563 495	19 854 293

Sum omløpsmidler		13 563 495	19 854 293
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		513 185 910	557 493 974
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	491 519 318	515 177 424
Sum innskutt egenkapital		491 619 318	515 277 424

Annen egenkapital

Sum egenkapital		491 619 318	515 277 424
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld



Gjeld til selskap i samme konsern	4	18 473 941	41 625 752
Annen kortsiktig gjeld		3 092 652	590 798
Sum kortsiktig gjeld		21 566 592	42 216 550
Sum gjeld		21 566 592	42 216 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 185 910	557 493 974



Organisasjonsnr: 923 565 728
NORDNORSK HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DNB Eiendomsholding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
7

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



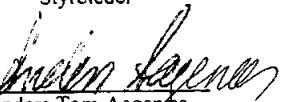



Resultatregnskap			
Nordnorsk Hotell AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	28 068 003	13 592 063
Annen driftsinntekt	2	986 904	304 573
Sum driftsinntekter		<u>29 054 907</u>	<u>13 896 636</u>
Driftskostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	12 329 002	3 045 285
Nedskrivning av varige driftsmidler	3	40 954 116	0
Annen driftskostnad	7	5 962 264	1 646 138
Sum driftskostnader		<u>59 245 382</u>	<u>4 691 423</u>
Driftsresultat		<u>-30 190 475</u>	<u>9 205 213</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	82 859	34 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	229 057	181 599
Annen finanskostnad		2 381	613
Annen rentekostnad		544	0
Resultat av finansposter		<u>-149 123</u>	<u>-147 646</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-30 339 598</u>	<u>9 057 567</u>
Skattekostnad	6	<u>-6 642 326</u>	<u>1 992 665</u>
Årsresultat		<u>-23 697 272</u>	<u>7 064 902</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	8	-17 896 084	-2 375 323
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	8	17 896 084	9 440 225
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig effekt	8	114 686	0
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig effekt	8	-147 033	0
Overført fra overkurs	8	-23 664 925	0
Sum overføringer		<u>-23 697 272</u>	<u>7 064 902</u>



Balanse			
Nordnorsk Hotell AS			
	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	12 392 249	669 963
Sum immaterielle eiendeler		<u>12 392 249</u>	<u>669 963</u>
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	487 230 167	536 969 718
Sum varige driftsmidler		<u>487 230 167</u>	<u>536 969 718</u>
Sum anleggsmidler		<u>499 622 416</u>	<u>537 639 681</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 524 261	28 653
Fordringer på selskap i samme konsern	4	959 915	10 815 934
Andre kortsiktige fordringer		79 319	9 009 706
Sum fordringer		<u>13 563 495</u>	<u>19 854 293</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 563 495</u>	<u>19 854 293</u>
Sum eiendeler		<u>513 185 910</u>	<u>557 493 974</u>



Balanse			
Nordnorsk Hotell AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	491 519 318	515 177 424
Sum innskutt egenkapital		<u>491 619 318</u>	<u>515 277 424</u>
Sum egenkapital		<u>491 619 318</u>	<u>515 277 424</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	18 473 941	41 625 752
Annen kortsiktig gjeld		3 092 652	590 798
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 566 592</u>	<u>42 216 550</u>
Sum gjeld		<u>21 566 592</u>	<u>42 216 550</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>513 185 910</u>	<u>557 493 974</u>
Bergen, 10.05.2021			
 Gro Kristin Boge Styreleder		 Tor Arild Bolstad Styremedlem	
 Anders Tom Aagenæs Styremedlem		 Lars Kristiansen Daglig leder	
923 565 728		Side 4	



Nordnorsk Hotell AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode. Leierabatter som gis som et Covid-19 tiltak føres som en inntektsreduksjon i den perioden leien faktisk reduseres.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Nordnorsk Hotell AS

Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkonto innehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker.

Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkonto innehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkonto innehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

Sammenligningstall

Sammenligningstallene for 2019 gjenspeiler at selskapet ble stiftet 09.09.2019.



Nordnorsk Hotell AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av hotell- og konferanselokaler. All virksomhet foregår i Tromsø kommune.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	73 659 389	187 951 087	278 404 527	540 015 003
Tilgang i året	0	3 536 826	0	3 536 826
Mva justering	0	809	5 932	6 741
Anskaffelseskost 31.12.	73 659 389	191 488 723	278 410 459	543 558 570
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	-2 349 274	-696 011	-3 045 285
Årets avskrivninger	0	-9 544 957	-2 784 045	-12 329 002
Årets nedskrivninger	0	0	-40 954 116	-40 954 116
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	-11 894 231	-44 434 173	-56 328 403
Bokført verdi 31.12	73 659 389	179 594 492	233 976 286	487 230 167

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 5 år. Tomter avskrives ikke.



Note 4 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Forvaltningshonorar:

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringseiendom AS som inngår i samme konsern. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder daglig ledelse, økonomi- og regnskapsrapportering, kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS utgjør kr 1.376.948 for 2020 (for 2019 kr. 489.534).

Kjøp av driftsmidler:

I forbindelse med en omstrukturering av eiendomsporteføljen til DNB Livsforsikring AS i 2019 har selskapet kjøpt eiendommen samt øvrige balanseførte eiendeler og forpliktelser knyttet til eiendomsdriften fra søsterselskapet Nordnorsk Hotell Hjemmel AS. Hjemmelen til eiendommen er ikke overført i transaksjonen. Transaksjonen er bokført til virkelig verdi.

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100.000 består av 100 aksjer a kr 1.000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.



Nordnorsk Hotell AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2020	2019
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-56 328 404	-3 045 286
Grunnlag for utsatt skatt	-56 328 404	-3 045 286
Utsatt skatt (22%)	-12 392 249	-669 963
Utsatt skatt i balansen	-12 392 249	-669 963

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-30 339 598	9 057 567
Permanente forskjeller	147 210	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	53 283 117	3 045 286
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	23 090 730	12 102 853
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-23 090 730	-12 102 853
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Skatt av avgitt konsernbidrag	5 079 961	2 662 628
Endring i utsatt skatt (22%)	-11 722 286	-669 963
Skattekostnad	-6 642 326	1 992 665

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	5 079 961	2 662 628
Skattevirkning av konsernbidrag	-5 079 961	-2 662 628
Betalbar skatt i balansen	0	0

Selskapet har sendt inn endret skattemelding for inntektsåret 2019 i etterkant av fjorårets regnskapsavleggelse. Bakgrunnen er nye rentebegrensingsregler for konsernselskaper som medfører at selskapet ikke får fullt fradrag for sine rentekostnader. Regnskapsmessig tas effekten i 2020 og medfører en økning av årets skattekostnad (Skatt av avgitt konsernbidrag) med kr. 32.347.

Side 9

**Nordnorsk Hotell AS**

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik :	2020	2019
- revisjon	19 598	8 751
- andre tjenester	21 312	8 200
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	40 910	16 951

Avtalt revisjon for 2020 inkluderer honorar for revisjon av søsterselskapet Nordnorsk Hotell Hjemmel AS etter avtale mellom partene. Avtalen er en konsekvens av at selskapet kjøpte eiendommen uten hjemmel fra Nordnorsk Hotell Hjemmel AS, ref note 4.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	515 177 424	0	515 277 424
Årets resultat	0	0	-23 697 272	-23 697 272
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-17 896 084	-17 896 084
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-114 686	-114 686
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	17 896 084	17 896 084
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	147 033	147 033
Tilbakeføring av stiftelseskostnader	0	6 819	0	6 819
Overført fra overkurs	0	-23 664 925	23 664 925	0
Egenkapital 31.12	100 000	491 519 318	0	491 619 318

Side 10



Nordnorsk Hotell AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt Covid-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Selskapet overvåker utviklingen i markedet nøye og vil fortsette å iverksette nødvendige tiltak for å forsøke å minimere den negative innvirkningen for selskapets kunder og økonomiske resultater. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrømmer og verdiendring av selskapets eiendom er vanskelig å kvantifisere og er derfor usikker.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordnorsk Hotell AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordnorsk Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 10. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8JWZL-QUU7-KZHP-7LVEN-1Y13-J06J1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-10 19:41:48Z



Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-10 19:41:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8JWZL-QUIU7-KZHHIP-7LVEN-HY13-J06J1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>