



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 563 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vipevegen 16  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HØILUND REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			12 563 025
Annen driftsinntekt		240 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>12 563 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 750	11 141 469
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	54 921	250 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 671</b>	<b>11 391 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 329</b>	<b>1 171 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	4 998
Annen finansinntekt			745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>5 743</b>
Annen rentekostnad		1 786	262 950
Annen finanskostnad		85	600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 871</b>	<b>263 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 850</b>	<b>-257 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>154 479</b>	<b>913 715</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	34 378	195 685
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 101</b>	<b>718 030</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>120 101</b>	<b>718 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>120 101</b>	<b>718 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>120 101</b>	<b>718 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap			68 670
Avsatt til annen egenkapital		120 101	649 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 101</b>	<b>718 030</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 4	<b>5 781 979</b>	<b>5 370 214</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	
Andre kortsiktige fordringer		6 348	
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 348</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 130 512	519 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 130 512</b>	<b>519 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 948 839</b>	<b>5 889 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 948 839</b>	<b>5 889 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		769 461	649 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>769 461</b>	<b>649 360</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>793 891</b>	<b>673 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000	3 482 263
Øvrig langsiktig gjeld	4	896 081	1 296 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 896 081</b>	<b>4 778 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 896 081</b>	<b>4 778 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 488	224 389
Betalbar skatt	6	34 378	195 685
Annen kortsiktig gjeld		30 000	17 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 866</b>	<b>437 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 154 947</b>	<b>5 216 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 948 839</b>	<b>5 889 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 563 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vipevegen 16  
2008 FJERDINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HØILUND REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 919 563 419  
NORDIC EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			12 563 025
Annen driftsinntekt		240 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>12 563 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 750	11 141 469
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	54 921	250 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 671</b>	<b>11 391 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 329</b>	<b>1 171 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	4 998
Annen finansinntekt			745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>5 743</b>
Annen rentekostnad		1 786	262 950
Annen finanskostnad		85	600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 871</b>	<b>263 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 850</b>	<b>-257 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	34 378	195 685
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 101</b>	<b>718 030</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>120 101</b>	<b>718 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>120 101</b>	<b>718 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>120 101</b>	<b>718 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			68 670
Avsatt til annen egenkapital		120 101	649 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 101</b>	<b>718 030</b>



Organisasjonsnr: 919 563 419  
NORDIC EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1, 4</b>	<b>5 781 979</b>	<b>5 370 214</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	
Andre kortsiktige fordringer		6 348	
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 348</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 130 512	519 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 130 512</b>	<b>519 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 948 839</b>	<b>5 889 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 948 839</b>	<b>5 889 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		769 461	649 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>769 461</b>	<b>649 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>793 891</b>	<b>673 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000	3 482 263



Øvrig langsiktig gjeld	4	896 081	1 296 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 896 081</b>	<b>4 778 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 896 081</b>	<b>4 778 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 488	224 389
Betalbar skatt	6	34 378	195 685
Annen kortsiktig gjeld		30 000	17 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 866</b>	<b>437 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 154 947</b>	<b>5 216 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 948 839</b>	<b>5 889 895</b>



Organisasjonsnr: 919 563 419  
NORDIC EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



### RESULTATREGNSKAP

#### NORDIC EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	12 563 025
Annen driftsinntekt		240 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>12 563 025</b>
Varekostnad		28 750	11 141 469
Annen driftskostnad	2	54 921	250 034
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 671</b>	<b>11 391 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 329</b>	<b>1 171 522</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		21	4 998
Annen finansinntekt		0	745
Annen rentekostnad		1 786	262 950
Annen finanskostnad		85	600
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 850</b>	<b>-257 807</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		154 479	913 715
Skattekostnad på ordinært resultat	6	34 378	195 685
<b>Ordinært resultat</b>		<b>120 101</b>	<b>718 030</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>120 101</b>	<b>718 030</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		120 101	649 360
Overført til udekket tap		0	-68 670
<b>Sum overføringer</b>		<b>120 101</b>	<b>718 030</b>



## BALANSE

### NORDIC EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 4	5 781 979	5 370 214
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		30 000	0
Andre kortsiktige fordringer		6 348	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 348</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 130 512	519 681
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 948 839</b>	<b>5 889 895</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 948 839</b>	<b>5 889 895</b>



## BALANSE

### NORDIC EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		769 461	649 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>769 461</b>	<b>649 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>793 891</b>	<b>673 790</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000	3 482 263
Øvrig langsiktig gjeld	4	896 081	1 296 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 896 081</b>	<b>4 778 344</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		194 488	224 389
Betalbar skatt	6	34 378	195 685
Annen kortsiktig gjeld		30 000	17 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 866</b>	<b>437 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 154 947</b>	<b>5 216 105</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 948 839</b>	<b>5 889 895</b>

23.06.2021

Styret i Nordic Eiendomsutvikling AS

Stian Magelssen  
styreleder

Kristian Mønnich  
styremedlem



## Noter 2020

### Nordic Eiendomsutvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### ANLEGGSKONTRAKTER

Små foretak kan velge å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter/anleggskontrakter når kontrakten er fullført. Ved bruk av fullført kontrakt metode skal påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader

Nordic Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 875.  
Herav honorar for andre tjenester med kr 4 000.

Org.nr. 919 563 419



## Noter 2020

### Nordic Eiendomsutvikling AS

#### Note 3 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I NORDIC EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bad & Rør Teknikk AS	150	50,0	50,0
Stima AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 4 Langsiktig gjeld/Kortsiktig Gjeld /Nærstående

##### LÅNEKAPITAL PER 31.12.2020:

	Bokført verdi	Leverandørgjeld	Anne KS Gjeld
Lån fra aksjonærer og andre nærstående:			
Stima AS	-896 081		
<b>Sum lånekapital</b>	<b>-896 081</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### ØVRIG LÅNEKAPITAL PER 31.12.2020

	Bokført verdi
Lån fra:	
Bank	-5 000 000
<b>SUM LÅNEKAPITAL</b>	<b>-5 000 000</b>

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 000 000. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 5 781 979. Banken har pant på inntil kr. 15 000 000.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 31.12.2019	30 000	643 790	673 790
Årets resultat		120 101	120 101
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>763 891</b>	<b>793 891</b>

Org.nr. 919 563 419



## Noter 2020

### Nordic Eiendomsutvikling AS

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 378	195 685
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>34 378</b>	<b>195 685</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	154 479	913 715
Permanente forskjeller	1 786	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	50 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-74 239
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>156 265</b>	<b>889 475</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 378	195 685
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 378</b>	<b>195 685</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-50 000	-50 000	0
<b>Sum</b>	<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>	<b>0</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 000	50 000	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Høilund Revisjon AS**  
Postboks 206, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Vestbygata 55

Telefon: 900 19 850  
post@hrevisjon.no  
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 990977216  
Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i  
Nordic Eiendomsutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Nordic Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 120 101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 23.06.2021

**Høilund Revisjon AS**

Liv Kari Høilund  
Statsautorisert revisor