



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 446 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Scott Burns-Thomson
Brusemyrveien 12
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Burns-Thomson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 709 897	273 256
Sum inntekter		1 709 897	273 256
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		396 874	96 633
Annen driftskostnad	6	173 520	115 934
Sum kostnader		570 394	212 567
Driftsresultat		1 139 502	60 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	2 462
Sum finansinntekter		152	2 462
Annen rentekostnad		573 057	45 231
Sum finanskostnader		573 057	45 231
Netto finans		-572 906	-42 768
Ordinært resultat før skattekostnad		566 597	17 920
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	124 652	3 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 945	13 978
Årsresultat		441 945	13 978
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	10	441 945	13 978
Sum overføringer og disponeringer		441 945	13 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 909 644	17 330 823
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		26 123	
Sum varige driftsmidler		19 935 767	17 330 823
Sum anleggsmidler	6	19 935 767	17 330 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		520 231	65 320
Andre fordringer			414 325
Sum fordringer		520 231	479 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 360	806 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 360	806 118
Sum omløpsmidler		814 591	1 285 762
SUM EIENDELER		20 750 357	18 616 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		450 353	8 408
Sum opptjent egenkapital		450 353	8 408
Sum egenkapital	10	480 353	38 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	128 594	3 942
Sum avsetninger for forpliktelser		128 594	3 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 432 654	13 700 000
Langsiktig konserngjeld	5, 9	6 220 978	3 408 085
Sum annen langsiktig gjeld		19 653 632	17 108 085
Sum langsiktig gjeld		19 782 226	17 112 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 015	1 410 580
Skyldige offentlige avgifter		9 193	
Annen kortsiktig gjeld		460 570	55 570
Sum kortsiktig gjeld		487 778	1 466 150
Sum gjeld		20 270 004	18 578 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 750 357	18 616 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 404259

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 446 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o David Burns-Thomson
Granheiveien 1
1447 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Burns-Thomson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 446 870
BT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 709 897	273 256
Sum inntekter		1 709 897	273 256
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		396 874	96 633
Annen driftskostnad	6	173 520	115 934
Sum kostnader		570 394	212 567
Driftsresultat		1 139 502	60 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	2 462
Sum finansinntekter		152	2 462
Annen rentekostnad		573 057	45 231
Sum finanskostnader		573 057	45 231
Netto finans		-572 906	-42 768
Ordinært resultat før skattekostnad		566 597	17 920
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	124 652	3 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 945	13 978
Årsresultat		441 945	13 978
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	10	441 945	13 978
Sum overføringer og disponeringer		441 945	13 978



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	128 594	3 942
Sum avsetninger for forpliktelser		128 594	3 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 432 654	13 700 000
Langsiktig konserngjeld	5, 9	6 220 978	3 408 085
Sum annen langsiktig gjeld		19 653 632	17 108 085
Sum langsiktig gjeld		19 782 226	17 112 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 015	1 410 580
Skyldige offentlige avgifter		9 193	
Annen kortsiktig gjeld		460 570	55 570
Sum kortsiktig gjeld		487 778	1 466 150
Sum gjeld		20 270 004	18 578 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 750 357	18 616 585



Organisasjonsnr: 924 446 870
BT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 BT EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-13 432 654
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	19 909 644

Langsiktig gjeld på kr -13 432 654 har løpetid på 20 år.

Note 5 - Langsiktig konserngjeld

	2021	2020
Burns-Thomson Holdings AS	6 220 978	3 408 085

Lånet er ikke renteberegnet i 2021.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 343 085	14 419 067		17 762 152
Tilgang i året	2 562 893	408 589	30 336	3 001 818
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 905 978	14 827 656	30 336	20 763 970
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		-431 329		-431 329
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		-489 294	-4 213	-493 507
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		-334 696		-334 696
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	5 905 978	14 003 666	26 123	19 935 767
Årets avskrivninger		-392 661	-4 213	-396 874
Økonomisk levetid		25 - 50 år	3 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 4 %	33,33 %	



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 185 515	1 588 148	-402 633
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 167 595	-1 003 631	-163 964
Sum midlertidige forskjeller	17 920	584 517	-566 597
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	3 942	128 594	-124 652

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	566 597	17 920
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-402 633	-1 185 515
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-163 964	
Årets skattegrunnlag	0	-1 167 595
+/- Endring i utsatt skatt	124 652	3 942
Skattekostnad i resultatregnskapet	124 652	3 942
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Burns -Thomson Holdings AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	8 408	38 408
Årets resultat		441 945	441 945
Egenkapital 31.12.2021	30 000	450 353	480 353



Til generalforsamlingen i BT Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert BT Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 441 945. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 20. mai 2022

Re-visjon AS

Robert Sundt
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen