



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 900 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimsdal 10
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Helge Frøslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 005 964
Sum inntekter			1 005 964
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			56 555
Annen driftskostnad		10 680	143 195
Sum kostnader		10 680	199 750
Driftsresultat		-10 680	806 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		447	21 307
Sum finansinntekter		447	21 307
Annen rentekostnad		1 395	79 469
Sum finanskostnader		1 395	79 469
Netto finans		-948	-58 162
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 627	748 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 627	748 052
Årsresultat	1	-11 627	748 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 627	748 052
Totalresultat		-11 627	748 052
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 627	748 052
Sum overføringer og disponeringer		-11 627	748 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		500	500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 286
Sum fordringer			1 287
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		11 500	11 500
Sum investeringer		11 500	11 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 707	95 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 707	95 641
Sum omløpsmidler		85 207	108 427
SUM EIENDELER		85 707	108 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	350 000	350 000
Overkurs		1 253 618	1 253 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 603 618	1 603 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-157 040
Udekket tap		2 089 440	1 920 773
Sum opptjent egenkapital		-2 089 440	-2 077 813
Sum egenkapital	1	-485 822	-474 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	566 677	
Øvrig langsiktig gjeld			566 677
Sum annen langsiktig gjeld	3	566 677	566 677
Sum langsiktig gjeld		566 677	566 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 852	15 467
Skyldig offentlige avgifter			94
Annen kortsiktig gjeld			884
Sum kortsiktig gjeld		4 852	16 445
Sum gjeld		571 529	583 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 707	108 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644156

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 900 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimsdal 10
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Helge Frøslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 900 576
OBA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 005 964
Sum inntekter			1 005 964
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		10 680	143 195
Sum kostnader		10 680	199 750
Driftsresultat		-10 680	806 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		447	21 307
Sum finansinntekter		447	21 307
Annen rentekostnad		1 395	79 469
Sum finanskostnader		1 395	79 469
Netto finans		-948	-58 162
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 627	748 052
Årsresultat	1	-11 627	748 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 627	748 052
Totalresultat		-11 627	748 052
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 627	748 052
Sum overføringer og disponeringer		-11 627	748 052



Organisasjonsnr: 996 900 576
OBA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

500 500

Sum finansielle
anleggsmidler

500 500

Sum anleggsmidler

500 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1 286

Sum fordringer

1 287

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter

11 500 11 500

Sum investeringer

11 500 11 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

73 707 95 641

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

73 707 95 641

Sum omløpsmidler

85 207 108 427

SUM EIENDELER

85 707 108 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

350 000 350 000

Overkurs

1 253 618 1 253 618

Sum innskutt egenkapital

1 603 618 1 603 618

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-157 040

Udekket tap

2 089 440 1 920 773



Sum opptjent egenkapital		-2 089 440	-2 077 813
Sum egenkapital	1	-485 822	-474 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	566 677	
Øvrig langsiktig gjeld			566 677
Sum annen langsiktig gjeld	3	566 677	566 677
Sum langsiktig gjeld		566 677	566 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 852	15 467
Skyldig offentlige avgifter			94
Annen kortsiktig gjeld			884
Sum kortsiktig gjeld		4 852	16 445
Sum gjeld		571 529	583 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 707	108 927



Organisasjonsnr: 996 900 576
OBA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Geir Helge Frøslid 2024-07-12
	BankID Signing Arild Tørhaug 2024-07-12
	BankID Signing Morten Algey 2024-07-12
	BankID Signing Hans-Olav Frøslid 2024-07-12



Årsregnskap 2023

Oba Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 900 576



RESULTATREGNSKAP

OBA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	1 005 964
Sum driftsinntekter		0	1 005 964
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	56 555
Annen driftskostnad		10 680	143 195
Sum driftskostnader		10 680	199 750
Driftsresultat		-10 680	806 214
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	21 307
Annen renteinntekt		447	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	79 469
Annen rentekostnad		1 395	0
Resultat av finansposter		-948	-58 162
Resultat før skattekostnad		-11 627	748 052
Årsresultat	1	-11 627	748 052
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	748 052
Overført til udekket tap		11 627	0
Sum overføringer		-11 627	748 052



BALANSE

OBA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		500	500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 286
Sum fordringer		0	1 287
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		11 500	11 500
Sum investeringer		11 500	11 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 707	95 641
Sum omløpsmidler		85 207	108 427
Sum eiendeler		85 707	108 927



BALANSE

OBA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	350 000	350 000
Overkurs		1 253 618	1 253 618
Sum innskutt egenkapital		1 603 618	1 603 618
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-157 040
Udekket tap		-2 089 440	-1 920 773
Sum opptjent egenkapital		-2 089 440	-2 077 813
Sum egenkapital	1	-485 822	-474 195
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	566 677	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	566 677
Sum annen langsiktig gjeld	3	566 677	566 677
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 852	15 467
Skyldig offentlige avgifter		0	94
Annen kortsiktig gjeld		0	884
Sum kortsiktig gjeld		4 852	16 445
Sum gjeld		571 529	583 122
Sum egenkapital og gjeld		85 707	108 927

22.03.2024

Styret i Oba Eiendom AS

Morten Algøy
styreleder

Arild Tørhaug
styremedlem

Hans-Olav Frøslid
styremedlem

Geir Helge Frøslid
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	350 000	1 253 618	0	-2 077 813	-474 195
Årets resultat				-11 627	-11 627
Pr 31.12.2023	350 000	1 253 618	0	-2 089 440	-485 822

Selskapets aksjekapital er tapt. På nåværende tidspunkt er det ingen aktivitet i selskapet. Styret ser på muligheter for å i fremtiden få aktivitet i selskapet. Utover gjeld til Oppland Bygg og Anlegg AS har ikke selskapet noen forpliktelser.

Note 2 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Oba Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	350	1000	350000
Sum	350	1 000	350 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Samtlige aksjer eies av Oppland Bygg og Anlegg AS.

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	566 677	566 677
Sum	566 677	566 677

Langsiktig konserngjeld er gjeld til aksjonær Oppland Bygg og Anlegg AS.

