



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 410 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIAMYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørlitunet 15  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Svela  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		155	
<b>Sum inntekter</b>		<b>155</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 407	32 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 407</b>	<b>32 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 252</b>	<b>-32 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		450	708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>450</b>	<b>708</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		976 386	638 477
Annen rentekostnad		28 880	10 969
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 005 266</b>	<b>649 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 004 817</b>	<b>-648 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 033 069</b>	<b>-681 246</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-93 014	-11 386
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-940 055</b>	<b>-669 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-940 055</b>	<b>-669 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-940 055	-669 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-940 055</b>	<b>-669 860</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 838 473	5 119 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 838 473</b>	<b>5 119 363</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	26 934	1 003 320
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 934</b>	<b>1 003 320</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	41 903	41 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 903</b>	<b>41 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 907 310</b>	<b>6 164 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 907 310</b>	<b>6 164 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (25 aksjer à kr 12 660,00)	6, 7, 8	316 500	316 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>316 500</b>	<b>316 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 708 171	2 648 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 708 171</b>	<b>2 648 225</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 024 671</b>	<b>2 964 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	971 366	1 311 345
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>971 366</b>	<b>1 311 345</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			155
Langsiktig konserngjeld		26 405	1 288 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 405</b>	<b>1 288 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>997 771</b>	<b>2 599 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 518	1 324
Betalbar skatt	1	246 965	316 450
Skyldige offentlige avgifter		316 450	
Annen kortsiktig gjeld		310 935	282 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>884 868</b>	<b>599 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 882 640</b>	<b>3 199 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 907 310</b>	<b>6 164 142</b>



## Noter 2015 HEIAMYRA EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Skatt

<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 033 069)	(681 246)
+/- Permanente forskjeller	976 386	639 077
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	971 366	1 214 208
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>914 684</b>	<b>1 172 038</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 27%	246 965	316 450
Sum	246 965	316 450
+/- Endring i utsatt skatt	(339 979)	(327 836)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(93 014)</b>	<b>(11 386)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	246 965	316 450
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>246 965</b>	<b>316 450</b>

## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2015</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(30 208)	(24 166)	(6 042)
Gevinst- og tapskonto	4 887 040	3 909 632	977 408
Sum midlertidige forskjeller	4 856 832	3 885 466	971 366
<b>Utsatt skatt 31.12.15. basert på 25%</b>	<b>1 311 345</b>	<b>971 366</b>	<b>339 979</b>

## Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 - Egenkapital

<b>Spesifikasjon egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2015	316 500	2 648 225	2 964 725
Årets resultat		(940 055)	(940 055)
<b>Egenkapital 31.12.2015</b>	<b>316 500</b>	<b>1 708 171</b>	<b>2 024 671</b>

## Note 5 - Kortsiktige investeringer

<b>Kortsiktige investeringer</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Markedsverdi</b>
<b>Spesifikasjon</b>		
Aksjer	5050000	26934
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
<b>Sum</b>	<b>5050000</b>	<b>26934</b>



## Note 6 - Aksjonærliste

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2015

Foretaket har 2 aksjonærer. Nedenfor vises de 2 største aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
John Svela	12	48
John Svela Holding AS	13	52

---

---

## Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 25 aksjer, pålydende kr 12660,-, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 316500.

### Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
	25	316500

---

---

## Note 8 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
	John Svela	12
	John Svela Holding AS	13



# Heiamyra Eiendom AS

## ÅRSBERETNING 2015

### Virksomhetens art og hvor den drives

Heiamyra Eiendom AS er en bedrift beliggende i Stavanger kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2015 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted

### Arbeidsmiljø

Bedriften har ingen ansatte.

### Likestilling

Bedriften har ingen ansatte

### Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

### Disponering av resultat

Virksomheten har for 2015 hatt et underskudd på kr 940054,83 som foreslås dekket ved:

Avsatt utbytte	kr	0,-
Overført annen egenkapital	kr	940054,83
Sum disponert	kr	940054,83

Stavanger, 27.07.2016

John Sveta  
styrets leder

John Sveta  
styremedlem



**Årsregnskap for 2015**

**HEIAMYRA EIENDOM AS  
4020 STAVANGER**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning

Utarbeidet av:  
Webaccounts ENK  
Auglendsmyrå 8  
4016 STAVANGER  
Org.nr. 989747339

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2015**  
**HEIAMYRA EIENDOM AS**

	Note	2015	2014
Salgsinntekt		154,58	0,00
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>154,58</b>	<b>0,00</b>
Annen driftskostnad		(28 406,83)	(32 508,92)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(28 406,83)</b>	<b>(32 508,92)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(28 252,25)</b>	<b>(32 508,92)</b>
Annen renteinntekt		449,88	708,14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>449,88</b>	<b>708,14</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(976 386,40)	(638 476,70)
Annen rentekostnad		(28 880,06)	(10 969,00)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 005 266,46)</b>	<b>(649 445,70)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 004 816,58)</b>	<b>(648 737,56)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(1 033 068,83)</b>	<b>(681 246,48)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	93 014,00	11 386,00
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(940 054,83)</b>	<b>(669 860,48)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>(940 054,83)</b>	<b>(669 860,48)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(940 054,83)	(669 860,48)
<b>Sum</b>		<b>(940 054,83)</b>	<b>(669 860,48)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2015**  
**HEIAMYRA EIENDOM AS**

	Note	2015	2014
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 838 473,12	5 119 363,36
<b>Sum fordringer</b>		<u>3 838 473,12</u>	<u>5 119 363,36</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	26 934,00	1 003 320,40
<b>Sum investeringer</b>		<u>26 934,00</u>	<u>1 003 320,40</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	41 903,09	41 458,01
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>41 903,09</u>	<u>41 458,01</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 907 310,21</u>	<u>6 164 141,77</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 907 310,21</u>	<u>6 164 141,77</u>



## Balanse pr. 31. desember 2015 HEIAMYRA EIENDOM AS

	Note	2015	2014
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (25 aksjer à kr 12 660,00)	6, 7, 8	316 500,00	316 500,00
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>316 500,00</b>	<b>316 500,00</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 708 170,60	2 648 225,43
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 708 170,60</b>	<b>2 648 225,43</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 024 670,60</b>	<b>2 964 725,43</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	971 366,00	1 311 345,00
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>971 366,00</b>	<b>1 311 345,00</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner		0,00	154,58
Langsiktig konserngjeld		26 405,46	1 288 083,04
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 405,46</b>	<b>1 288 237,62</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>997 771,46</b>	<b>2 599 582,62</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 517,86	1 324,49
Betalbar skatt	1	246 965,00	316 450,00
Skyldige offentlige avgifter		316 450,00	0,00
Annen kortsiktig gjeld		310 935,29	282 059,23
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>884 868,15</b>	<b>599 833,72</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 882 639,61</b>	<b>3 199 416,34</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 907 310,21</b>	<b>6 164 141,77</b>

Stavanger, 27.07.2016

John Svela  
Styrets leder



# GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

Heiamyra Eiendom AS (979 410 212)

Generalforsamling i Heiamyra Eiendom AS ble avholdt i Stavanger, 30.06.2016.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig -- navn:
John Sveta	12	
John Sveta Holding AS	13	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

## 1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets formann John Sveta åpnet generalforsamlingen.

## 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

## 3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

John Sveta ble valgt til møteleder.

John Sveta ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

## 4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2015 ble gjennomgått, likeledes styrets årsberetning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2015.

## 5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd dekkes ved annen egenkapital.

## 6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente godtgjørelse til styret som følger:

Styrets formann: kr 0,-

Styremedlemmer: kr 0,- til hvert styremedlem

## 7. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Stavanger, 30.06.2016

John Sveta

John Sveta



# Heiamyra Eiendom AS

## ÅRSBERETNING 2015

### Virksomhetens art og hvor den drives

Heiamyra Eiendom AS er en bedrift beliggende i Stavanger kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2015 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted

### Arbeidsmiljø

Bedriften har ingen ansatte.

### Likestilling

Bedriften har ingen ansatte

### Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

### Disponering av resultat

Virksomheten har for 2015 hatt et underskudd på kr 940054,83 som foreslås dekket ved:

Avsatt utbytte	kr	0,-
Overført annen egenkapital	kr	940054,83
Sum disponert	kr	940054,83

Stavanger, 27.07.2016

---

John Svela  
styrets leder

---

John Svela  
styremedlem