



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 540 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		498 023	808 028
Sum inntekter		498 023	808 028
Kostnader			
Avskrivning	3	186 149	189 189
Annen driftskostnad	4	340 107	227 836
Sum kostnader		526 256	417 025
Driftsresultat		-28 233	391 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen finanskostnad		120 631	190 208
Sum finanskostnader		120 631	190 208
Netto finans		-120 630	-190 208
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 863	200 796
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-32 750	44 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 113	156 622
Årsresultat		-116 113	156 622
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-116 113	156 622
Sum overføringer og disponeringer		-116 113	156 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 333 107	5 519 256
Sum varige driftsmidler		5 333 107	5 519 256
Sum anleggsmidler		5 333 107	5 519 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 140	
Andre fordringer		15 478	7 113
Sum fordringer		51 618	7 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 993	42 289
Sum omløpsmidler		177 611	49 402
SUM EIENDELER		5 510 718	5 568 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 017 584	1 133 697
Sum opptjent egenkapital		1 017 584	1 133 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 167 584	1 283 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	173 963	206 713
Sum avsetninger for forpliktelser		173 963	206 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	4 099 252	3 986 728
Sum annen langsiktig gjeld		4 099 252	3 986 728
Sum langsiktig gjeld		4 273 215	4 193 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 011	6 638
Betalbar skatt	7		44 021
Skyldige offentlige avgifter		3 209	20 498
Annen kortsiktig gjeld		35 700	20 362
Sum kortsiktig gjeld		69 920	91 520
Sum gjeld		4 343 135	4 284 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 510 718	5 568 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420205

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 540 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 990 540 209
BEKKEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		498 023	808 028
Sum inntekter		498 023	808 028
Kostnader			
Avskrivning	3	186 149	189 189
Annen driftskostnad	4	340 107	227 836
Sum kostnader		526 256	417 025
Driftsresultat		-28 233	391 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen finanskostnad		120 631	190 208
Sum finanskostnader		120 631	190 208
Netto finans		-120 630	-190 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-32 750	44 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 113	156 622
Årsresultat		-116 113	156 622
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-116 113	156 622
Sum overføringer og disponeringer		-116 113	156 622



Organisasjonsnr: 990 540 209
BEKKEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 333 107	5 519 256
Sum varige driftsmidler		5 333 107	5 519 256
Sum anleggsmidler		5 333 107	5 519 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 140	
Andre fordringer		15 478	7 113
Sum fordringer		51 618	7 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 993	42 289
Sum omløpsmidler		177 611	49 402
SUM EIENDELER		5 510 718	5 568 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 017 584	1 133 697
Sum opptjent egenkapital		1 017 584	1 133 697
Sum egenkapital		1 167 584	1 283 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	173 963	206 713
Sum avsetninger for forpliktelser		173 963	206 713
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	4 099 252	3 986 728
Sum annen langsiktig gjeld		4 099 252	3 986 728
Sum langsiktig gjeld		4 273 215	4 193 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 011	6 638
Betalbar skatt	7		44 021
Skyldige offentlige avgifter		3 209	20 498
Annen kortsiktig gjeld		35 700	20 362
Sum kortsiktig gjeld		69 920	91 520
Sum gjeld		4 343 135	4 284 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 510 718	5 568 658



Organisasjonsnr: 990 540 209
BEKKEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bekkeveien 200 AS	150.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Bekkeveien Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokument ID: TEDH1-DP68D-E6TFQ-1666C-PEOK4-8NIML



Bekkeveien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>498 023</u>	<u>808 028</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	186 149	189 189
Annen driftskostnad	4	<u>340 107</u>	<u>227 836</u>
Sum driftskostnader		<u>526 256</u>	<u>417 025</u>
Driftsresultat		<u>-28 233</u>	<u>391 003</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	0
Annen finanskostnad		<u>120 631</u>	<u>190 208</u>
Netto finansposter		<u>-120 630</u>	<u>-190 208</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-148 863</u>	<u>200 796</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-32 750</u>	<u>44 174</u>
Årsresultat		<u>-116 113</u>	<u>156 622</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-116 113</u>	<u>156 622</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TEDH1-DP68D-E6TFQ-I66GC-PEOK4-8NIML



Bekkeveien Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 333 107	5 519 256
Sum varige driftsmidler		<u>5 333 107</u>	<u>5 519 256</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 333 107</u>	<u>5 519 256</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		36 140	0
Andre fordringer		15 478	7 113
Sum fordringer		<u>51 618</u>	<u>7 113</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>125 993</u>	<u>42 289</u>
Sum omløpsmidler		<u>177 611</u>	<u>49 402</u>
Sum eiendeler		<u>5 510 718</u>	<u>5 568 658</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TEDH1-DP68D-E6TFQ-I66GC-PEOK4-8NIML



Bekkeveien Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	1 017 584	1 133 697
Sum opptjent egenkapital		1 017 584	1 133 697
Sum egenkapital		1 167 584	1 283 697
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	173 963	206 713
Sum avsetning for forpliktelser		173 963	206 713
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	4 099 252	3 986 728
Sum annen langsiktig gjeld		4 099 252	3 986 728
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		31 011	6 638
Betalbar skatt	7	0	44 021
Skyldige offentlige avgifter		3 209	20 498
Annen kortsiktig gjeld		35 700	20 362
Sum kortsiktig gjeld		69 920	91 520
Sum gjeld		4 343 135	4 284 961
Sum egenkapital og gjeld		5 510 718	5 568 658

31. desember 2021
Tønsberg, 25. mai 2022

Magne Søvde
Styrets leder

Tor Johansen
Styremedlem

Pål Grabow Bakke Egeland
Styremedlem

Asbjørn Barkve
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TEDH1-DP68D-E6TFQ-I66GC-PEOK4-8NIML



Bekkeveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Husleie inntektsføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Bekkeveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 342 204	70 000	61 329	7 473 533
Anskaffelseskost 31.12.	7 342 204	70 000	61 329	7 473 533
Akk.avskrivning 31.12.	-2 009 097	-70 000	-61 329	-2 140 426
Balanseført pr. 31.12.	5 333 107	0	0	5 333 107
Årets avskrivninger	186 149	0	0	186 149
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har i 2021 bokført kr 93 700 i honorarer fra Folksom AS knyttet til forvaltning og regnskapsførsel.

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	4 099 252	3 986 728
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 333 107	5 519 256

Som sikkerhet for selskapets lån har bankforbindelsen etablert pant i selskapets eiendom pålydende kr 5 000 000 i gnr 203, bnr 316 i Tønsberg Kommune.

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 020 512	2 142 216



Bekkeveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	44 021
Endring utsatt skatt	-32 750	153
Årets totale skattekostnad	-32 750	44 174
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-148 863	200 796
Endring i midlertidige forskjeller	7 855	-699
Årets skattegrunnlag	-141 007	200 097
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	44 021
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	931 754	939 609
Sum	931 754	939 609
Akkumulert fremførbart underskudd	-141 007	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	790 747	939 609
Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	173 963	206 713

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	150 000	1 133 697	1 283 697
Årsresultat	0	-116 113	-116 113
Egenkapital 31.12.21	150 000	1 017 584	1 167 584

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bekkeveien 200 AS	150	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Barkve

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2740700

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-25 06:30:53 UTC



Pål Grabow Bakke Egeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-25 06:34:31 UTC



Tor Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1430547

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-25 06:50:07 UTC



MAGNE SØVDE

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1455577

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-05-25 13:08:38 UTC



Penneo Dokument nøkkel: TEDH1-DP68D-E6TFQ-I66GC-PEOK4-8NMLL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>