



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 026 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE HOV INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Erik Hov
Vingromsvegen 307
2608 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 923	13 194
Sum kostnader		23 923	13 194
Driftsresultat		-23 923	-13 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	1	119 280	25 200
Sum finansinntekter		119 280	25 200
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		119 280	25 200
Resultat før skattekostnad		95 357	12 006
Årsresultat		95 357	12 006
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		95 357	12 006
Sum overføringer og disponeringer		95 357	12 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	1	4 164 433	3 206 783
Sum investeringer		4 164 433	3 206 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 215	347 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 215	347 636
Sum omløpsmidler		4 401 648	3 554 419
SUM EIENDELER		4 401 648	3 554 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	107 363	12 006
Sum opptjent egenkapital		107 363	12 006
Sum egenkapital		131 793	36 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 267 983	3 517 983
Sum annen langsiktig gjeld		4 267 983	3 517 983
Sum langsiktig gjeld		4 267 983	3 517 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 872	0
Sum kortsiktig gjeld		1 872	0
Sum gjeld		4 269 855	3 517 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 401 648	3 554 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485325

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 026 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE HOV INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Erik Hov
Vingromsvegen 307
2608 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 026 457
NORDRE HOV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 923	13 194
Sum kostnader		23 923	13 194
Driftsresultat		-23 923	-13 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	1	119 280	25 200
Sum finansinntekter		119 280	25 200
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		119 280	25 200
Resultat før skattekostnad		95 357	12 006
Årsresultat		95 357	12 006
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		95 357	12 006
Sum overføringer og disponeringer		95 357	12 006



Sum egenkapital	131 793	36 436
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	4 267 983	3 517 983
Sum annen langsiktig gjeld	4 267 983	3 517 983
Sum langsiktig gjeld	4 267 983	3 517 983
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 872	0
Sum kortsiktig gjeld	1 872	0
Sum gjeld	4 269 855	3 517 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 401 648	3 554 419



Organisasjonsnr: 927 026 457
NORDRE HOV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



NORDRE HOV INVEST AS
927 026 457

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-23 923	-13 194
Sum driftskostnader		-23 923	-13 194
Driftsresultat		-23 923	-13 194
Finansinntekter			
Annen finansinntekt	1	119 280	25 200
Sum finansinntekter		119 280	25 200
Netto finans		119 280	25 200
Resultat før skattekostnad		95 357	12 006
Årsresultat		95 357	12 006
Overføringer			
Annen egenkapital		95 357	12 006
Sum overføringer		95 357	12 006



NORDRE HOV INVEST AS
927 026 457

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	1	4 164 433	3 206 783
Sum investeringer		4 164 433	3 206 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 215	347 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 215	347 636
Sum omløpsmidler		4 401 648	3 554 419
SUM EIENDELER		4 401 648	3 554 419



NORDRE HOV INVEST AS
927 026 457

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	107 363	12 006
Sum opptjent egenkapital		107 363	12 006
Sum egenkapital		131 793	36 436
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 267 983	3 517 983
Sum annen langsiktig gjeld		4 267 983	3 517 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 872	0
Sum kortsiktig gjeld		1 872	0
Sum gjeld		4 269 855	3 517 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 401 648	3 554 419

Lillehammer, 01.06.2024

Erik Hov
styrets leder / daglig leder



NORDRE HOV INVEST AS
927 026 457

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Kortsiktige Investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Mottatt utbytte	Gevinst	Tap	Markedsverdi
Eltere Gruppen AS A-aksjer	125 583,12				259 200
Eltera Gruoppen B-aksjer	218 800				492 300
Hafjell Helse og Handelsbygg AS	419 650				545 790
Kjeller Eiendomsinvest AS	1 045 000				1 000 000
Lillehammer Handelseiendom AS	494 500				689 450
Obligo Global Inf. II Norge AS	498 000				630 000
Ski Etatbygg AS	421 000				419 865
Sørlandet etatbygg AS	684 800				816 376
Tønsberg Etatbygg AS	257 100				253 119
Sum	4 164 433				5 106 100

Selskapet har vurdert kortsiktige investeringer etter regnskl § 5-2

Selskapet har realisert en aksjegevinst på kr 119 280 i 2023



NORDRE HOV INVEST AS
927 026 457

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	12 006	36 436
Årsresultat	0	0	95 357	95 357
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	107 363	131 793

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erik Hov	30	100,00	Ordinære

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 4 267 983

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.