



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 720 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PBM EIENDOM VIII AS  
Forretningsadresse: Karisvingen 20  
7040 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hjelde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 971	14 415
Annen driftsinntekt		1 284 438	1 379 902
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 365 409</b>	<b>1 394 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	34 088	1 090 441
Annen driftskostnad	3	571 998	497 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 086</b>	<b>1 588 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>759 323</b>	<b>-193 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112</b>	<b>683</b>
Annen rentekostnad		763 195	658 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>763 195</b>	<b>658 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-763 083</b>	<b>-658 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 760</b>	<b>-852 049</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	167 285	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 045</b>	<b>-852 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 045</b>	<b>-852 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 045</b>	<b>-852 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		-852 049
Overføringer annen egenkapital		-171 045	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 045</b>	<b>-852 049</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,9	17 949 966	15 751 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	82 380	116 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 032 346</b>	<b>15 867 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 032 346</b>	<b>15 867 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 954	-20 900
Andre kortsiktige fordringer		6 868 527	6 595 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 879 481</b>	<b>6 574 427</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 147	173 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 147</b>	<b>173 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 984 628</b>	<b>6 747 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 016 974</b>	<b>22 615 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		465 514	
Udekket tap	6,8		2 256 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>465 514</b>	<b>-2 256 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>495 514</b>	<b>-2 226 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 000 000	24 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 239	124 690
Betalbar skatt		167 285	
Annen kortsiktig gjeld		305 936	716 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>521 460</b>	<b>841 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 521 460</b>	<b>24 841 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 016 974</b>	<b>22 615 066</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 570054

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 720 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PBM EIENDOM VIII AS  
Forretningsadresse: Karisvingen 20  
7040 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hjelde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 720 146  
PBM EIENDOM VIII AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 971	14 415
Annen driftsinntekt		1 284 438	1 379 902
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 365 409</b>	<b>1 394 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	34 088	1 090 441
Annen driftskostnad	3	571 998	497 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 086</b>	<b>1 588 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>759 323</b>	<b>-193 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112</b>	<b>683</b>
Annen rentekostnad		763 195	658 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>763 195</b>	<b>658 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-763 083</b>	<b>-658 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	167 285	-852 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 045</b>	<b>-852 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 045</b>	<b>-852 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 045</b>	<b>-852 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		-852 049
Overføringer annen egenkapital		-171 045	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 045</b>	<b>-852 049</b>



Organisasjonsnr: 918 720 146  
PBM EIENDOM VIII AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1,2,9	17 949 966	15 751 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1	82 380	116 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>18 032 346</b>	<b>15 867 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>18 032 346</b>	<b>15 867 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		10 954	-20 900
Andre kortsiktige fordringer			
		6 868 527	6 595 327
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>6 879 481</b>	<b>6 574 427</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		105 147	173 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>105 147</b>	<b>173 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>6 984 628</b>	<b>6 747 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>25 016 974</b>	<b>22 615 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	6,7,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		465 514	
Udekket tap			
	6,8		2 256 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>465 514</b>	<b>-2 256 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>495 514</b>	<b>-2 226 575</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	24 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	48 239	124 690
Betalbar skatt	167 285	
Annen kortsiktig gjeld	305 936	716 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>521 460</b>	<b>841 641</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 521 460</b>	<b>24 841 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 016 974</b>	<b>22 615 066</b>



Organisasjonsnr: 918 720 146  
PBM EIENDOM VIII AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pbm Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Pbm Eiendom VIII AS**

**Organisasjonsnr. 918720146**



Pbm Eiendom VIII AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		80 971	14 415
Annen driftsinntekt		1 284 438	1 379 902
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 365 409</b>	<b>1 394 316</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	34 088	1 090 441
Annen driftskostnad	3	571 998	497 719
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>606 086</b>	<b>1 588 160</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>759 323</b>	<b>(193 844)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		112	683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112</b>	<b>683</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		763 195	658 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>763 195</b>	<b>658 888</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(763 083)</b>	<b>(658 205)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(3 760)</b>	<b>(852 049)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	167 285	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(171 045)</b>	<b>(852 049)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(171 045)</b>	<b>(852 049)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(171 045)	0
Fremføring av udekket tap	6	0	(852 049)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(171 045)</b>	<b>(852 049)</b>



Pbm Eiendom VIII AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,9	17 949 966	15 751 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	82 380	116 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 032 346</b>	<b>15 867 600</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 032 346</b>	<b>15 867 600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 954	(20 900)
Andre kortsiktige fordringer		6 868 527	6 595 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 879 481</b>	<b>6 574 427</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 147	173 039
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 984 628</b>	<b>6 747 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 016 974</b>	<b>22 615 066</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		465 514	0
Udekket tap	6,8	0	(2 256 575)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>465 514</b>	<b>(2 256 575)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>495 514</b>	<b>(2 226 575)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 000 000	24 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		48 239	124 690
Betalbar skatt		167 285	0
Annen kortsiktig gjeld		305 936	716 951
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>521 460</b>	<b>841 641</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 521 460</b>	<b>24 841 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 016 974</b>	<b>22 615 066</b>

Trondheim, 08.07.2021

Ivar Morten Pettersen  
Styrets leder

Jon Olav Hjelde  
Varamedlem



Pbm Eiendom VIII AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Pbm Eiendom VIII AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men avskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er balanseført til pålydende. For kunderfordringer er det foretatt en avsetning for påregnelig tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

Bygning er boligeiensom som ikke er avskrevet skattemessig eller regnskapsmessig.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Pbm Eiendom VIII AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 944 266	170 439	18 114 705
+ Tilgang	5 700	0	5 700
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 949 966	170 439	18 120 405
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	53 972	53 972
+ Ordinære avskrivninger	0	34 088	34 088
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	88 060	88 060
Balanseført verdi pr 31/12	17 949 966	82 379	18 032 345
Prosentats for ord.avskr	4-10	20-20	

### Note 2 - Avskrivninger

Tidligere års regnskapsmessige og skattemessige avskrivninger på eiendommen er tilbakeført. Regnskapsmessige avskrivninger er ført mot annen egenkapital. Det foreligger vesentlige merverdier på eiendommen. Det er planlagt regnskapsmessige avskrivninger med 2 % fremover.

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har gjort fravalg av revisor.

PBM Eiendom VIII AS faktureres for sin andel av lønnskostnader i konsernet fra PBM Eiendom AS.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 760
+ Permanente og andre forskjeller	2 230 837
+ Endring i midlertidige forskjeller	220 072
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>2 447 150</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 686 762
<b>= Inntekt</b>	<b>760 388</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	167 285
----------------------------------	---------



Pbm Eiendom VIII AS

## Noter 2020

<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>167 285</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>167 285</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	167 285
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>167 285</b>

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-4 885	267 805
+ Utestående fordringer	-85 000	-137 618
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	2 386 762
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-89 885</b>	<b>-2 256 575</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	89 885	2 256 575
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>89 885</b>	<b>2 256 575</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>19 774</b>	<b>496 447</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	89 885	2 256 577
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>19 774</b>	<b>496 447</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Pbm Eiendom VIII AS

## Noter 2020

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-2 256 575	-2 226 575
Anvendt til årsresultat	0	-171 045	-171 045
Andre transaksjoner:	0	2 893 134	2 893 134
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>465 514</b>	<b>495 514</b>

Andre transaksjoner består av tilbakeførte regnskapsmessige avskrivninger tidligere år på kr 2 193 133 og mottatt gjeldsettergivelse på kr 700 000.

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pbm Eiendom AS	917 751 293	100	100,00 %

### Note 8 - Hendelser etter balansedagen/fortsatt drift

Selskapet er i utgangspunktet ikke berørt av koronaviruset (Covid-19), men følger situasjonen nøye, da det vil kunne påvirke selskapet dersom leietakere ikke kan gjøre opp sin gjeld. Styret gjør en løpende evaluering

Det er usikkerhet knyttet til hvor lenge dette vil vedvare og det er usikkerhet rundt hvilke økonomiske konsekvenser dette vil gi på kort og lang sikt. Myndighetene har iverksatt diverse tiltak for å sikre økonomien i selskaper som er rammet av dette og selskapet har som nevnt ovenfor iverksatt tiltak for å sikre fortsatt drift i selskapet.

På bakgrunn av dette bekreftes det i samsvar med regnskapslovens § 7-46 at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	i år	i fjor
Gjeld sikret med pant	24 000 000	24 000 000

#### Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17 949 966	15 751 132
---	------------	------------

Noter for Pbm Eiendom VIII AS

Organisasjonsnr. 918720146



Pbm Eiendom VIII AS

## Noter 2020