



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 110 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D&V EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harpunveien 2
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 062	233 100
Sum inntekter		170 062	233 100
Kostnader			
Annen driftskostnad		105 066	79 661
Sum kostnader		105 066	79 661
Driftsresultat		64 996	153 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen rentekostnad		9 143	122 434
Sum finanskostnader		9 143	122 434
Netto finans		-9 143	-122 412
Ordinært resultat før skattekostnad		55 853	31 027
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 287	6 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 566	24 149
Årsresultat		43 566	24 149
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		43 566	24 149
Sum overføringer og disponeringer		43 566	24 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		2 935 738
Sum varige driftsmidler			2 935 738
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 418 000	2 418 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 418 000	2 418 000
Sum anleggsmidler		2 418 000	5 353 738
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	112 046	48 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 046	48 896
Sum omløpsmidler		112 046	48 896
SUM EIENDELER		2 530 046	5 402 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	438 817	395 252
Sum opptjent egenkapital		438 817	395 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	10	468 817	425 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	63 570	51 283
Sum avsetninger for forpliktelser		63 570	51 283
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 764 105
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 997 659	2 137 659
Sum annen langsiktig gjeld		1 997 659	4 901 764
Sum langsiktig gjeld		2 061 229	4 953 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 390
Betalbar skatt	3		19 699
Annen kortsiktig gjeld			2 247
Sum kortsiktig gjeld			24 336
Sum gjeld		2 061 229	4 977 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 530 046	5 402 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 318062

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 110 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D&V EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkerekkveien 32
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 110 690
D&V EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 062	233 100
Sum inntekter		170 062	233 100
Kostnader			
Annen driftskostnad		105 066	79 661
Sum kostnader		105 066	79 661
Driftsresultat		64 996	153 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen rentekostnad		9 143	122 434
Sum finanskostnader		9 143	122 434
Netto finans		-9 143	-122 412
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 287	6 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 566	24 149
Årsresultat		43 566	24 149
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		43 566	24 149
Sum overføringer og disponeringer		43 566	24 149



Organisasjonsnr: 918 110 690
D&V EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 2 935 738
Sum varige driftsmidler 2 935 738

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 4 2 418 000 2 418 000
Sum finansielle anleggsmidler 2 418 000 2 418 000

Sum anleggsmidler 2 418 000 5 353 738

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 112 046 48 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 112 046 48 896

Sum omløpsmidler 112 046 48 896

SUM EIENDELER 2 530 046 5 402 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) 9, 10 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 438 817 395 252
Sum opptjent egenkapital 438 817 395 252

Sum egenkapital 10 468 817 425 252

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	63 570	51 283
Sum avsetninger for forpliktelseser		63 570	51 283
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 764 105
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 997 659	2 137 659
Sum annen langsiktig gjeld		1 997 659	4 901 764
Sum langsiktig gjeld		2 061 229	4 953 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 390
Betalbar skatt	3		19 699
Annen kortsiktig gjeld			2 247
Sum kortsiktig gjeld			24 336
Sum gjeld		2 061 229	4 977 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 530 046	5 402 634



Organisasjonsnr: 918 110 690
D&V EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Classic Car Corner AS, Færder. Eierandel/stemmeandel 55,33% Selskapets egenkap pr 31.12.21 kr 3 669 750 og resultat kr (347 692)

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av annen langsiktig gjeld har aksjonærene ytt et langsiktig lån til selskapet på totalt kr 1.997.659

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Resultatregnskap for 2021 D&V EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		170 062	233 100
Sum driftsinntekter		170 062	233 100
Annen driftskostnad		(105 066)	(79 661)
Sum driftskostnader		(105 066)	(79 661)
Driftsresultat		64 996	153 439
Annen renteinntekt		0	22
Sum finansinntekter		0	22
Annen rentekostnad		(9 143)	(122 434)
Sum finanskostnader		(9 143)	(122 434)
Netto finans		(9 143)	(122 412)
Ordinært resultat før skattekostnad		55 853	31 027
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(12 287)	(6 878)
Ordinært resultat		43 566	24 149
Årsresultat		43 566	24 149
Overføringer			
Annen egenkapital		43 566	24 149
Sum		43 566	24 149



Balanse pr. 31. desember 2021 D&V EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	2 935 738
Sum varige driftsmidler		0	2 935 738
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 418 000	2 418 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 418 000	2 418 000
Sum anleggsmidler		2 418 000	5 353 738
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	112 046	48 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 046	48 896
Sum omløpsmidler		112 046	48 896
Sum eiendeler		2 530 046	5 402 634



Balanse pr. 31. desember 2021 D&V EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	438 817	395 252
Sum opptjent egenkapital		438 817	395 252
Sum egenkapital	10	468 817	425 252
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	63 570	51 283
Sum avsetning for forpliktelser		63 570	51 283
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 764 105
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 997 659	2 137 659
Sum annen langsiktig gjeld		1 997 659	4 901 764
Sum langsiktig gjeld		2 061 229	4 953 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 390
Betalbar skatt	3	0	19 699
Annen kortsiktig gjeld		0	2 247
Sum kortsiktig gjeld		0	24 336
Sum gjeld		2 061 229	4 977 382
Sum egenkapital og gjeld		2 530 046	5 402 634

Nøtterøy,2022

Dan Filip Nilsen
Styrets leder / Daglig leder

Tom Nilsen
Styremedlem

Remi André Nilsen
Styremedlem



Noter 2021 D&V EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 935 738
Tilgang i året	0
Avgang i året	(2 935 738)
Anskaffelseskost 31.12.2021	
Balansført verdi pr. 31.12.2021	0

Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan	0

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	55 853	31 027
+/- Permanente forskjeller		239
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(84 788)	58 276
Årets skattegrunnlag	(28 935)	89 542
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		19 699
Sum		19 699
+/- Endring i utsatt skatt	12 287	(12 821)
Skattekostnad i resultatregnskapet	12 287	6 878
Betalbar skatt i skattekostnad		19 699
Betalbar skatt i balansen	0	19 699

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Classic Car Corner AS, Færder. Eierandel/stemmeandel 55,33% Selskapets egenkap pr 31.12.21 kr 3 669 750 og resultat kr (347 692)

Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Av annen langsiktig gjeld har aksjonærene ytt et langsiktig lån til selskapet på totalt kr 1.997.659

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

UNDERSKRIFTER**SIGNATURER**

Detta dokument inneholder 7 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER**Tom Nilsen**

b8124c2e-15ce-4380-b485-2da6e835129b - 2022-05-02 14:49:01 UTC +03:00
BankID: 41b338bc-6cc6-41d3-9348-941d57550b1b - NO

Dan Filip Nilsen

a10faf08-e490-4aa0-b234-69c26a440d4a - 2022-05-03 09:53:34 UTC +03:00
BankID: 18d4bc12-224a-41ca-a602-efd9d4172428 - NO

Remi Andre Nilsen

b740c1cd-3918-495f-87d7-dd808a14453e - 2022-05-03 09:56:18 UTC +03:00
BankID: aaa36b17-30e3-4d75-a271-6a1c90216548 - NO