



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 139 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALVSKINNET AS  
Forretningsadresse: Moa  
9446 GROVFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		263 976	
<b>Sum inntekter</b>		<b>263 976</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		263 976	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	11 994	3 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 970</b>	<b>3 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 994</b>	<b>-3 394</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 994</b>	<b>-3 394</b>
Skattekostnad på resultat	2, 3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 994</b>	<b>-3 394</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-11 994</b>	<b>-3 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 994</b>	<b>-3 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 994</b>	<b>-3 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 994	-3 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 994</b>	<b>-3 394</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4	174 830	174 830
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>174 830</b>	<b>174 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>174 830</b>	<b>174 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>1 196 770</b>	<b>1 460 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 193	10 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>269 193</b>	<b>10 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 465 963</b>	<b>1 470 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 640 793</b>	<b>1 645 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 800 000	1 800 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 820 000</b>	<b>1 820 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 331	8 331
Udekket tap	2	1 532 171	1 520 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 523 840</b>	<b>-1 511 846</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>296 160</b>	<b>308 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 263	20 070
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 317 370	1 317 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 344 633</b>	<b>1 337 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 344 633</b>	<b>1 337 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 640 793</b>	<b>1 645 594</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 139 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALVSKINNET AS  
Forretningsadresse: Moa  
9446 GROVFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 139 753  
KALVSKINNET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		263 976	
<b>Sum inntekter</b>		<b>263 976</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		263 976	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	11 994	3 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 970</b>	<b>3 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 994</b>	<b>-3 394</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2, 3	-11 994	-3 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 994</b>	<b>-3 394</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-11 994</b>	<b>-3 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 994</b>	<b>-3 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 994</b>	<b>-3 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 994	-3 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 994</b>	<b>-3 394</b>



Organisasjonsnr: 991 139 753  
KALVSKINNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4	174 830	174 830
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>174 830</b>	<b>174 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>174 830</b>	<b>174 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	1 196 770	1 460 746
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		269 193	10 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>269 193</b>	<b>10 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 465 963</b>	<b>1 470 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 640 793</b>	<b>1 645 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 800 000	1 800 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 820 000</b>	<b>1 820 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 331	8 331
Udekket tap	2	1 532 171	1 520 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 523 840</b>	<b>-1 511 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>296 160</b>	<b>308 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 263	20 070
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 317 370	1 317 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 344 633</b>	<b>1 337 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 344 633</b>	<b>1 337 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 640 793</b>	<b>1 645 594</b>



Organisasjonsnr: 991 139 753  
KALVSKINNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Stig Tore Johnsen  
2024-06-13

 BankID Signing  
Kjetil Strand  
2024-06-17

 BankID Signing  
Bjørn Mathisen  
2024-06-17

# Årsregnskap

**2023**

**Kalvskinnet AS**

Org.nr.: 991 139 753

Utarbeidet av





<b>Resultatregnskap</b>			
Kalvskinnet AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		263 976	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>263 976</u>	<u>0</u>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		263 976	0
Annen driftskostnad	1	11 994	3 394
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>275 970</u>	<u>3 394</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-11 994</u>	<u>-3 394</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-11 994	-3 394
<b>Resultat</b>		<u>-11 994</u>	<u>-3 394</u>
<b>Årsunderskudd</b>	2	<u>-11 994</u>	<u>-3 394</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		11 994	3 394
<b>Sum overføringer</b>		<u>-11 994</u>	<u>-3 394</u>



<b>Balanse</b>			
Kalvskinnet AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utvikling	4	<u>174 830</u>	<u>174 830</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u><b>174 830</b></u>	<u><b>174 830</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<u><b>174 830</b></u>	<u><b>174 830</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 196 770	1 460 746
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 193	10 019
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>1 465 963</b></u>	<u><b>1 470 764</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>1 640 793</b></u>	<u><b>1 645 594</b></u>



<b>Balanse</b>			
Kalvskinnet AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 800 000	1 800 000
Overkurs		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>1 820 000</u></b>	<b><u>1 820 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 331	8 331
Udekket tap	2	-1 532 171	-1 520 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-1 523 840</u></b>	<b><u>-1 511 846</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b><u>296 160</u></b>	<b><u>308 154</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 263	20 070
Annen kortsiktig gjeld	4	1 317 370	1 317 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>1 344 633</u></b>	<b><u>1 337 440</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 344 633</u></b>	<b><u>1 337 440</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>1 640 793</u></b>	<b><u>1 645 594</u></b>
Grovfjord, 06.06.2024 Styret i Kalvskinnet AS			
_____ Kjetil Strand Styreleder	_____ Bjørn Mathisen Styremedlem	_____ Stig Tore Johnsen Styremedlem	
Kalvskinnet AS			Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader, antall årsverk, ytelser, lån til ansatte m.m.

### Lønn og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn i 2023.

### Ytelser/lån til ledende ansatte

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere i selskapet.



## Note 2 Egenkapital/Fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 800 000	20 000	-1 520 177	299 823
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>1 800 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-1 520 177</b>	<b>299 823</b>
Årets resultat			-11 994	-11 994
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 800 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-1 532 171</b>	<b>287 829</b>

Selskapets styre er klar over at mere enn halve aksjekapitalen er tapt  
Selskapet har et avklart forhold til bank som er eneste kreditor med unntak av aksjonærene se forøvrig note 2.. Selskapet er i dialog med utbygger Kalvskinnutleieboliger AS av området. Dette selskap utvikler området som Kalvskinnutleieboliger AS er eier av, selskapet Kalvskinnutleieboliger AS har utviklet prospekt på videre utvikling noe som styret i Kalvskinnutleieboliger AS har tro på.. Forutsetningen for fortsatt drift er derfor tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 994	-3 394
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 995</b>	<b>-3 394</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	0	-1
Fordringer	-174 830	-174 830	0
<b>Sum</b>	<b>-174 829</b>	<b>-174 830</b>	<b>-1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 521 509	-1 509 515	11 995
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 696 339	0	-1 696 339
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 684 344</b>	<b>-1 684 344</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-370 556</b>	<b>-370 556</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Fordringer og gjeld

2023

Selskapet har ingen gjeld og derav ingen  
Annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene som ikke er renteberegnet i 2023.  
Eiendel er tomtearealer mm på Kalvskinnet.  
Det er solgt del av tomt som er kostnadsført med lik sum salg

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalvskinnet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800	1 000,0	1 800 000
<b>Sum</b>	<b>1 800</b>		<b>1 800 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Strand Eiendom AS	875	48,6	48,6
Bolibyggelaget Nord AS	400	22,2	22,2
Stella Eiendom AS	400	22,2	22,2
Kalvskinnet Utleiebolig AS	125	6,9	6,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 800</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>