



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 732 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOTS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 3
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 273 340	8 829 257
Sum inntekter		9 273 340	8 829 257
Kostnader			
Lønnskostnad	2		34 230
Avskrivning	3	1 501 550	1 508 435
Annen driftskostnad	2	469 322	460 293
Sum kostnader		1 970 872	2 002 958
Driftsresultat		7 302 468	6 826 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 024	8 117
Sum finansinntekter		10 024	8 117
Annen finanskostnad		3 180 720	1 939 234
Sum finanskostnader		3 180 720	1 939 234
Netto finans		-3 170 696	-1 931 117
Ordinært resultat før skattekostnad		4 131 772	4 895 182
Skattekostnad på ordinært resultat	4	908 990	1 077 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 222 782	3 817 654
Årsresultat		3 222 782	3 817 654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	3 222 782	3 817 654
Sum overføringer og disponeringer		3 222 782	3 817 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	74 654 994	76 156 544
Sum varige driftsmidler		74 654 994	76 156 544
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	981 658	981 658
Sum finansielle anleggsmidler		981 658	981 658
Sum anleggsmidler		75 636 652	77 138 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		111 483	15 757
Sum fordringer		111 483	15 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	11 496 254	10 659 330
Sum omløpsmidler		11 607 737	10 675 087
SUM EIENDELER		87 244 389	87 813 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 477 016	20 254 234
Sum opptjent egenkapital		23 477 016	20 254 234
Sum egenkapital		24 227 016	21 004 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 546 084	3 519 064
Sum avsetninger for forpliktelser		3 546 084	3 519 064
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	57 950 000	61 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 950 000	61 750 000
Sum langsiktig gjeld		61 496 084	65 269 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 903	8 648
Betalbar skatt	4	881 970	1 022 928
Skyldige offentlige avgifter	7, 7	7	7
Annen kortsiktig gjeld		608 409	508 408
Sum kortsiktig gjeld		1 521 289	1 539 991
Sum gjeld		63 017 373	66 809 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 244 389	87 813 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575006

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 732 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOTS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 3
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 911 732 556
MAGNUS BARFOTS GATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 273 340	8 829 257
Sum inntekter		9 273 340	8 829 257
Kostnader			
Lønnskostnad	2		34 230
Avskrivning	3	1 501 550	1 508 435
Annen driftskostnad	2	469 322	460 293
Sum kostnader		1 970 872	2 002 958
Driftsresultat		7 302 468	6 826 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 024	8 117
Sum finansinntekter		10 024	8 117
Annen finanskostnad		3 180 720	1 939 234
Sum finanskostnader		3 180 720	1 939 234
Netto finans		-3 170 696	-1 931 117
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	908 990	1 077 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 222 782	3 817 654
Årsresultat		3 222 782	3 817 654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	3 222 782	3 817 654
Sum overføringer og disponeringer		3 222 782	3 817 654



Organisasjonsnr: 911 732 556
MAGNUS BARFOTS GATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	74 654 994	76 156 544
Sum varige driftsmidler		74 654 994	76 156 544

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	981 658	981 658
Sum finansielle anleggsmidler		981 658	981 658

Sum anleggsmidler		75 636 652	77 138 202
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		111 483	15 757
Sum fordringer		111 483	15 757

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	11 496 254	10 659 330
---	---	------------	------------

Sum omløpsmidler		11 607 737	10 675 087
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		87 244 389	87 813 289
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	23 477 016	20 254 234
Sum opptjent egenkapital		23 477 016	20 254 234

Sum egenkapital		24 227 016	21 004 234
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 546 084	3 519 064
Sum avsetninger for forpliktelse		3 546 084	3 519 064
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	57 950 000	61 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 950 000	61 750 000
Sum langsiktig gjeld		61 496 084	65 269 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 903	8 648
Betalbar skatt	4	881 970	1 022 928
Skyldige offentlige avgifter	7, 7	7	7
Annen kortsiktig gjeld		608 409	508 408
Sum kortsiktig gjeld		1 521 289	1 539 991
Sum gjeld		63 017 373	66 809 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 244 389	87 813 289



Organisasjonsnr: 911 732 556
MAGNUS BARFOTS GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	150.00	750000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergen Kommune	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47565.00	41633.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47565.00	41633.00

Note



Magnus Barfots Gate 12 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Magnus Barfots Gate 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 273 340	8 829 257
Sum driftsinntekter		<u>9 273 340</u>	<u>8 829 257</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	34 230
Avskrivning	3	1 501 550	1 508 435
Annen driftskostnad	2	469 322	460 293
Sum driftskostnader		<u>1 970 872</u>	<u>2 002 958</u>
Driftsresultat		<u>7 302 468</u>	<u>6 826 299</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 024	8 117
Annen finanskostnad		3 180 720	1 939 234
Netto finansposter		<u>-3 170 696</u>	<u>-1 931 117</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 131 772</u>	<u>4 895 182</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>908 990</u>	<u>1 077 528</u>
Årsresultat		<u>3 222 782</u>	<u>3 817 654</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	3 222 782	3 817 654



Magnus Barfots Gate 12 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	74 654 994	76 156 544
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	981 658	981 658
Sum anleggsmidler		<u>75 636 652</u>	<u>77 138 202</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		111 483	15 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>11 496 254</u>	<u>10 659 330</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 607 737</u>	<u>10 675 087</u>
Sum eiendeler		<u>87 244 389</u>	<u>87 813 289</u>



Magnus Barfots Gate 12 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	750 000	750 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	23 477 016	20 254 234
Sum egenkapital		<u>24 227 016</u>	<u>21 004 234</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	3 546 084	3 519 064
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	57 950 000	61 750 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 903	8 648
Betalbar skatt	4	881 970	1 022 928
Skyldige offentlige avgifter	7	7	7
Annen kortsiktig gjeld		<u>608 409</u>	<u>508 408</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 521 289</u>	<u>1 539 991</u>
Sum gjeld		<u>63 017 373</u>	<u>66 809 055</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>87 244 389</u>	<u>87 813 289</u>

31. desember 2023
Bergen, 12. juni 2024

Anne-Grete Strøm-Erichsen
Styrets leder

Jeanette Heggland
Daglig leder/Styremedlem



Magnus Barfots Gate 12 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Magnus Barfots Gate 12 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	47 565	41 633

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	31 485 431	71 368 170	4 555 278	69 004	107 477 883
Anskaffelseskost 31.12.23	31 485 431	71 368 170	4 555 278	69 004	107 477 883
Akk.avskrivning 31.12.23	0	-28 198 607	-4 555 278	-69 004	-32 822 889
Balansført pr. 31.12.23	31 485 431	43 169 563	0	0	74 654 994
Årets avskrivninger	0	1 501 550	0	0	1 501 550
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	3-10 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	



Magnus Barfots Gate 12 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	881 970	1 022 928
Endring utsatt skatt	27 020	54 600
Årets totale skattekostnad	<u>908 990</u>	<u>1 077 528</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	4 131 772	4 895 182
Permanente forskjeller	0	2 673
Endring i midlertidige forskjeller	-122 819	-248 181
Årets skattegrunnlag	<u>4 008 953</u>	<u>4 649 674</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	881 970	1 022 928
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	16 118 571	15 995 752
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>16 118 571</u>	<u>15 995 752</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 546 084	3 519 065

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	750 000	20 254 234	21 004 234
Årsresultat	0	3 222 782	3 222 782
Egenkapital 31.12.2023	<u>750 000</u>	<u>23 477 016</u>	<u>24 227 016</u>

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Filmparken AS	2,04%	981 658	981 658

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.



Magnus Barfots Gate 12 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Pantelån	57 950 000	61 750 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Fast eiendom	74 654 994	76 156 544

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	150	750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Kommune	5 000	100 %	100 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jeanette Heggland

7c6e1ea2-18a1-4511-b92f-095e6ed222b9 - 2024-06-12 13:22:50 UTC +03:00
BankID - fda59e18-e892-4125-b50a-94db27ee027f - NO

Anne Grete Strøm-Erichsen

3b929689-accf-406b-a0df-d05e8dc4bad4 - 2024-06-12 18:13:15 UTC +03:00
BankID - e2e6418d-d0d1-4408-ae48-d1100ff2ea2b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmiteckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/23f0bcb7-ab80-4466-a45a-36aab2d837d2>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Magnus Barfots Gate 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magnus Barfots Gate 12 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 13. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo document key: BX500-KTL00-DJXZF-LIBPW-03SKG-47DG3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moe, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-673444

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-13 06:12:36 UTC



Penneo DokumentID: BX500-KTLOC-DJ2F-LIBPW-03SKG-47DG3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Magnus Barfots Gate 12 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Magnus Barfots Gate 12 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	47 565	41 633

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløspøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	31 485 431	71 368 170	4 555 278	69 004	107 477 883
Anskaffelseskost 31.12.23	31 485 431	71 368 170	4 555 278	69 004	107 477 883
Akk.avskrivning 31.12.23	0	-28 198 607	-4 555 278	-69 004	-32 822 889
Balanseført pr. 31.12.23	31 485 431	43 169 563	0	0	74 654 994
Årets avskrivninger	0	1 501 550	0	0	1 501 550
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	3-10 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	



Magnus Barfots Gate 12 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	881 970	1 022 928
Endring utsatt skatt	27 020	54 600
Årets totale skattekostnad	<u>908 990</u>	<u>1 077 528</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	4 131 772	4 895 182
Permanente forskjeller	0	2 673
Endring i midlertidige forskjeller	-122 819	-248 181
Årets skattegrunnlag	<u>4 008 953</u>	<u>4 649 674</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	881 970	1 022 928
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>16 118 571</u>	<u>15 995 752</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>16 118 571</u>	<u>15 995 752</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 546 084	3 519 065

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	750 000	20 254 234	21 004 234
Årsresultat	0	3 222 782	3 222 782
Egenkapital 31.12.2023	<u>750 000</u>	<u>23 477 016</u>	<u>24 227 016</u>

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Filmparken AS	2,04%	981 658	981 658

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.



Magnus Barfots Gate 12 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Pantelån	57 950 000	61 750 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Fast eiendom	74 654 994	76 156 544

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	150	750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Kommune	5 000	100 %	100 %