



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 784 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS STORASUNDGATA 142 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 661 100	2 130 499
Sum inntekter		1 661 100	2 130 499
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	249 600	927 563
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	34 396	1 539
Sum kostnader		283 996	929 102
Driftsresultat		1 377 104	1 201 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		17	
Annen finansinntekt		285	
Sum finansinntekter		302	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	189 025	
Annen rentekostnad		29 692	188 598
Annen finanskostnad		40	
Sum finanskostnader		218 757	188 598
Netto finans		-218 455	-188 598
Ordinært resultat før skattekostnad		1 158 649	1 012 799
Skattekostnad på resultat	4	254 932	222 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		903 717	789 983
Årsresultat		903 717	789 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		903 717	789 983
Totalresultat		903 717	789 983



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			946 244
Avsatt til annen egenkapital		903 717	-156 261
Sum overføringer og disponeringer	5	903 717	789 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	175 048	249 801
Sum immaterielle eiendeler		175 048	249 801
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 113 184	20 362 784
Sum varige driftsmidler	1	20 113 184	20 362 784
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		20 288 232	20 612 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 904	96 898
Konsernfordringer	3, 3	7 319 864	5 891 864
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		7 339 768	5 988 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 520	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 520	
Sum omløpsmidler		7 355 288	5 988 762
SUM EIENDELER		27 643 520	26 601 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		903 717	
Sum opptjent egenkapital		903 717	
Sum egenkapital	5	1 017 717	114 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			23 308 730
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld			23 308 730
Sum langsiktig gjeld		0	23 308 730
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		1 693 981	1 817 667
Betalbar skatt	4	180 179	
Kortsiktig konserngjeld	3	24 751 644	1 316 636
Annen kortsiktig gjeld			44 315
Sum kortsiktig gjeld		26 625 803	3 178 618
Sum gjeld		26 625 803	26 487 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 643 520	26 601 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530197

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 784 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSSABØ EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 784 210
ROSSABØ EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 661 100	2 130 499
Sum inntekter		1 661 100	2 130 499
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	249 600	927 563
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	34 396	1 539
Sum kostnader		283 996	929 102
Driftsresultat		1 377 104	1 201 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		17	
Annen finansinntekt		285	
Sum finansinntekter		302	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	189 025	
Annen rentekostnad		29 692	188 598
Annen finanskostnad		40	
Sum finanskostnader		218 757	188 598
Netto finans		-218 455	-188 598
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 158 649	1 012 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 932	222 816
Årsresultat		903 717	789 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		903 717	789 983
Totalresultat		903 717	789 983
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag			946 244
Avsatt til annen egenkapital		903 717	-156 261
Sum overføringer og disponeringer	5	903 717	789 983



Organisasjonsnr: 992 784 210
ROSSABØ EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	175 048	249 801
Sum immaterielle eiendeler		175 048	249 801

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

		20 113 184	20 362 784
--	--	------------	------------

Sum varige driftsmidler	1	20 113 184	20 362 784
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

	3		
Sum anleggsmidler		20 288 232	20 612 585

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		19 904	96 898
--	--	--------	--------

Konsernfordringer	3, 3	7 319 864	5 891 864
-------------------	------	-----------	-----------

Krav på innbetaling av

selskapskapital

	3		
Sum fordringer		7 339 768	5 988 762

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		15 520	
--	--	--------	--

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		15 520	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		7 355 288	5 988 762
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		27 643 520	26 601 348
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		114 000	114 000
--	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		903 717	
--	--	---------	--



Sum opptjent egenkapital		903 717	
Sum egenkapital	5	1 017 717	114 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			23 308 730
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld			23 308 730
Sum langsiktig gjeld		0	23 308 730
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		1 693 981	1 817 667
Betalbar skatt	4	180 179	
Kortsiktig konserngjeld	3	24 751 644	1 316 636
Annen kortsiktig gjeld			44 315
Sum kortsiktig gjeld		26 625 803	3 178 618
Sum gjeld		26 625 803	26 487 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 643 520	26 601 348



Organisasjonsnr: 992 784 210
ROSSABØ EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rossabø Eiendom BHG AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rossabø Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: 6L0XE-Z3YXW-4OFIZ-LB31D-6DESX-EA18I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-19 11:32:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6LOXE-Z3YXW-4OF12-LB3TD-6DE5X-EA18J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2022

Rossabø Eiendom Bhg AS

Org.nr: 992 784 210





Resultatregnskap			
Rossabø Eiendom Bhg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 661 100	2 130 499
Sum driftsinntekter		1 661 100	2 130 499
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	249 600	927 563
Annen driftskostnad	2	34 396	1 539
Sum driftskostnader		283 996	929 102
Driftsresultat		1 377 104	1 201 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	0
Annen finansinntekt		285	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	189 025	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	188 598
Annen rentekostnad		29 692	0
Annen finanskostnad		40	0
Resultat av finansposter		-218 455	-188 598
Resultat før skattekostnad		1 158 649	1 012 799
Skattekostnad på resultat	4	254 932	222 816
Årsresultat		903 717	789 983
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	946 244
Avsatt til annen egenkapital		903 717	-156 261
Sum overføringer	5	903 717	789 983

Rossabø Eiendom Bhg AS

Side 2





Balanse			
Rossabø Eiendom Bhg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	175 048	249 801
Sum immaterielle eiendeler		175 048	249 801
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 113 184	20 362 784
Sum varige driftsmidler	1	20 113 184	20 362 784
Sum anleggsmidler		20 288 232	20 612 585
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 904	96 898
Kundefordringer konsern	3	0	5 891 864
Konsernfordringer	3	7 319 864	0
Sum fordringer		7 339 768	5 988 762
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 520	0
Sum omløpsmidler		7 355 288	5 988 762
Sum eiendeler		27 643 520	26 601 348

Rossabø Eiendom Bhg AS

Side 3





Balanse			
Rossabø Eiendom Bhg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		903 717	0
Sum opptjent egenkapital		903 717	0
Sum egenkapital	5	1 017 717	114 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	23 308 730
Sum annen langsiktig gjeld		0	23 308 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 693 981	1 817 667
Betalbar skatt	4	180 179	0
Konserngjeld	3	24 751 644	1 316 636
Annen kortsiktig gjeld		0	44 315
Sum kortsiktig gjeld		26 625 803	3 178 618
Sum gjeld		26 625 803	26 487 348
Sum egenkapital og gjeld		27 643 520	26 601 348
12.06.2023 Styret i Rossabø Eiendom Bhg AS			
<hr/> Gerd Ylva Göransson styreleder			
Rossabø Eiendom Bhg AS			Side 4





Noter til årsregnskapet 2022

Rossabø Eiendom Bhg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Rossabø Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





Noter til årsregnskapet 2022

Rossabø Eiendom Bhg AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	24 400 859	1 867 048	1 042 323	27 310 230
Anskaffelseskost pr 31.12	24 400 859	1 867 048	1 042 323	27 310 230
Akk. avskrivninger pr 31.12	6 154 723	0	1 042 323	7 197 046
Bokført verdi 31.12	18 246 136	1 867 048	0	20 113 184
Årets avskrivninger	249 600	0	0	249 600
Sum ned-/avskrivninger	249 600	0	0	249 600
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Rentekostnad konserngjeld	189 025	0
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	7 319 864	5 891 864
Sum kortsiktige fordringer	7 319 864	5 891 864
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-24 751 644	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-1 316 636
Sum kortsiktig gjeld	-24 751 644	-1 316 636

Rossabø Eiendom Bhg AS

Side 6





Noter til årsregnskapet 2022

Rossabø Eiendom Bhg AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	180 179	289 660
Endring i utsatt skattefordel	74 753	-66 844
Skattekostnad ordinært resultat	254 932	222 816
Ordinært resultat før skatt	1 158 649	1 012 799
Permanente forskjeller	133	0
Endring i midlertidige forskjeller	-339 788	303 838
Avgitt konsernbidrag	0	-1 316 636
Skattepliktig inntekt	818 994	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	180 179	0
Sum betalbar skatt i balansen	180 179	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-795 673	-1 135 461	-339 788
Sum	-795 673	-1 135 461	-339 788
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-795 673	-1 135 461	-339 788
Utsatt skatt 22%	-175 048	-249 801	-74 753





Noter til årsregnskapet 2022

Rossabø Eiendom Bhg AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 140	114 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	114 000	0	114 000
Årets resultat		903 717	903 717
Pr 31.12.2022	114 000	903 717	1 017 717

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





Verification

Transaction 09222115557494691071

Document

B50 Rossabø Eiendom bhg AS - Regnskap22

Main document

8 pages

Initiated on 2023-06-13 15:08:20 CEST (+0200) by Erik

Falck Nordskar (EFN)

Finalised on 2023-06-16 12:16:35 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)

SBB Norden

ID number 1111111111

erik.nordskar@sbbnorden.no

+4711111111

Signing parties

Ylva Göransson (YG)

ylva.goransson@sbbnorden.no

bankID

The name returned by Norwegian BankID was "GERD

YLVA GÖRANSSON"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)

Signed 2023-06-16 12:16:35 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

