



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 368 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALEIVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 19C
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Sverre Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 340 249	953 864
Annen driftsinntekt			485 547
Sum inntekter		1 340 249	1 439 411
Kostnader			
Varekostnad			44 112
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger på driftsmidler	3	350 850	87 432
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		312 925	632 190
Sum kostnader		663 775	763 734
Driftsresultat		676 474	675 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 775	11 677
Annen finansinntekt		2 736	886
Sum finansinntekter		18 511	12 563
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	452 781	214 650
Sum finanskostnader		452 781	214 650
Netto finans		-434 270	-202 087
Ordinært resultat før skattekostnad		242 204	473 591
Skattekostnad på resultat	5	53 285	-19 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 919	493 269
Årsresultat	6	188 919	493 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 919	493 269
Totalresultat		188 919	493 269



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		
Overført fra overkurs	6		
Avgitt konsernbidrag	6	200 368	
Avsatt til annen egenkapital	6		493 269
Overført fra annen egenkapital	6	-11 449	
Sum overføringer og disponeringer		188 919	493 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 537 101	8 859 951
Sum varige driftsmidler		8 537 101	8 859 951
Sum anleggsmidler		8 537 101	8 859 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		461 092	447 517
Andre kortsiktige fordringer	4	224 876	966 291
Sum fordringer		685 968	1 413 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	24 695	1 297 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 695	1 297 618
Sum omløpsmidler		710 663	2 711 426
SUM EIENDELER		9 247 765	11 571 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	138 202	138 202
Overkurs	6	82 991	82 991
Annen innskutt egenkapital	6	458 049	458 049
Sum innskutt egenkapital		679 242	679 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	481 820	493 269
Sum opptjent egenkapital		481 820	493 269
Sum egenkapital		1 161 062	1 172 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	106 286	109 515
Sum avsetninger for forpliktelser		106 286	109 515
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		106 286	109 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 982	459 463
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		58 753	
Annen kortsiktig gjeld	4	7 751 682	9 829 888
Sum kortsiktig gjeld		7 980 417	10 289 352
Sum gjeld		8 086 703	10 398 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 247 765	11 571 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530751

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 368 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALEIVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 19C
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Sverre Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 368 568
GALEIVÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 340 249	953 864
Annen driftsinntekt			485 547
Sum inntekter		1 340 249	1 439 411
Kostnader			
Varekostnad			44 112
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger på driftsmidler	3	350 850	87 432
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		312 925	632 190
Sum kostnader		663 775	763 734
Driftsresultat		676 474	675 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 775	11 677
Annen finansinntekt		2 736	886
Sum finansinntekter		18 511	12 563
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	452 781	214 650
Sum finanskostnader		452 781	214 650
Netto finans		-434 270	-202 087
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	53 285	-19 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 919	493 269
Årsresultat	6	188 919	493 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 919	493 269
Totalresultat		188 919	493 269
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		
Overført fra overkurs	6		



Avgitt konsernbidrag	6	200 368	
Avsatt til annen egenkapital	6		493 269
Overført fra annen egenkapital	6	-11 449	
Sum overføringer og disponeringer		188 919	493 269



Organisasjonsnr: 981 368 568
GALEIVÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 537 101	8 859 951
Sum varige driftsmidler		8 537 101	8 859 951
Sum anleggsmidler		8 537 101	8 859 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		461 092	447 517
Andre kortsiktige fordringer	4	224 876	966 291
Sum fordringer		685 968	1 413 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	24 695	1 297 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 695	1 297 618
Sum omløpsmidler		710 663	2 711 426
SUM EIENDELER		9 247 765	11 571 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	138 202	138 202
Overkurs	6	82 991	82 991
Annen innskutt egenkapital	6	458 049	458 049
Sum innskutt egenkapital		679 242	679 242
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	481 820	493 269
Sum opptjent egenkapital		481 820	493 269
Sum egenkapital		1 161 062	1 172 511



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	106 286	109 515
Sum avsetninger for forpliktelseser		106 286	109 515
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		106 286	109 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 982	459 463
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		58 753	
Annen kortsiktig gjeld	4	7 751 682	9 829 888
Sum kortsiktig gjeld		7 980 417	10 289 352
Sum gjeld		8 086 703	10 398 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 247 765	11 571 377



Organisasjonsnr: 981 368 568
GALEIVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Galeivågen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 368 568



Resultatregnskap

Galeivågen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 340 249	953 864
Annen driftsinntekt		0	485 547
Sum driftsinntekter		1 340 249	1 439 411
Varekostnad		0	44 112
Avskrivninger på driftsmidler	3	350 850	87 432
Annen driftskostnad		312 925	632 190
Sum driftskostnader		663 775	763 734
Driftsresultat		676 474	675 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 775	11 677
Annen finansinntekt		2 736	886
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	452 781	214 650
Resultat av finansposter		-434 270	-202 087
Resultat før skattekostnad		242 204	473 591
Skattekostnad på resultat	5	53 285	-19 678
Resultat		188 919	493 269
Årsresultat	6	188 919	493 269
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	200 368	0
Avsatt til annen egenkapital	6	0	493 269
Overført fra annen egenkapital	6	11 449	0
Sum overføringer		188 919	493 269



Balanse

Galeivågen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 537 101	8 859 951
Sum varige driftsmidler		8 537 101	8 859 951
Sum anleggsmidler		8 537 101	8 859 951
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		461 092	447 517
Andre kortsiktige fordringer	4	224 876	966 291
Sum fordringer		685 968	1 413 808
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	24 695	1 297 618
Sum omløpsmidler		710 663	2 711 426
Sum eiendeler		9 247 765	11 571 377



Balanse

Galeivågen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	138 202	138 202
Overkurs	6	82 991	82 991
Annen innskutt egenkapital	6	458 049	458 049
Sum innskutt egenkapital		679 242	679 242
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	481 820	493 269
Sum opptjent egenkapital		481 820	493 269
Sum egenkapital		1 161 062	1 172 511
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	106 286	109 515
Sum avsetning for forpliktelser		106 286	109 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 982	459 463
Skyldig offentlige avgifter		58 753	0
Annen kortsiktig gjeld	4	7 751 682	9 829 888
Sum kortsiktig gjeld		7 980 417	10 289 352
Sum gjeld		8 086 703	10 398 867
Sum egenkapital og gjeld		9 247 765	11 571 377

Stavanger, 07.03.2024

Styret i Galeivågen Eiendom AS

Ivar Sverre Gundersen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer i den perioden leien gjelder og salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Utgifter til utbyggingsprosjekt føres som beholdning varer i arbeid når det er sannsynlig at byggeprosjektet vil bli gjennomført og til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte, lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 392 675	1 151 232	9 543 907
Tilgang kjøpte driftsmidler	28 000		28 000
Anskaffelseskost 31.12.23	8 420 675	1 151 232	9 571 907
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-2 604 700	0	-2 604 700
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	3 639 506	0	3 639 506
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 034 806	0	1 034 806
Bokført verdi 31.12.23	7 385 869	1 151 232	8 537 101
Årets ordinære avskrivninger	350 850		350 850
Økonomisk levetid	15-33 år	Ingen	



Note 4 Spesifikasjon over kortsiktige fordringer og gjeld

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer		
Fordring på Det Stavangerske Investeringselskap AS - konsernbidrag	0	587 242
Fordring på Sørmarka Utvikling AS	214 176	214 176
Andre kortsiktige fordringer	10 700	164 873
Sum	224 876	966 291
Annen kortsiktig gjeld		
Gjeld til Ivar Gundersen	10 621	0
Gjeld til Det Stavangerske Investeringselskap AS	7 159 028	9 466 607
Annen kortsiktig gjeld	473 372	363 281
Sum	7 643 021	9 829 888

Lån fra Det Stavangerske Investeringselskap AS er renteberegnet til 3 mnd Nibor + 2%. Renter utgjør kr. 452 781 for 2023.

Note 5 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 514	-129 193
Endring i utsatt skattefordel	-3 229	109 515
Skattekostnad ordinært resultat	53 285	-19 678
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	242 204	473 591
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 677	-748 167
Mottatt konsernbidrag	0	587 242
Avgitt konsernbidrag	-256 881	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-312 665
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 514	-129 193
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-56 514	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	129 193
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	332 607	309 657	-22 951
Gevinst – og tapskonto	150 509	188 137	37 627
Sum	483 117	497 793	14 677
Grunnlag for utsatt skatt	483 117	497 793	14 677
Utsatt skatt (22 %)	106 286	109 515	3 229

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	138 202	82 991	458 049	493 269	1 172 511
Årets resultat				188 919	188 919
Konsernbidrag avgitt				-200 368	-200 368
Pr. 31.12.2023	138 202	82 991	458 049	481 820	1 161 062

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Galeivågen Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	138,20	138 202
Sum			138 202

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
DET STAVANGERSKE	1 000	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,00 %	100,00 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Ivar Sverre Gundersen	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Årsregnskap 2023 Galeivågen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 368 568

Doc ID: da0964c5b200179ee0f0a238c57ed1a24096af90



Resultatregnskap

Galeivågen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 340 249	953 864
Annen driftsinntekt		0	485 547
Sum driftsinntekter		1 340 249	1 439 411
Varekostnad		0	44 112
Avskrivninger på driftsmidler	3	350 850	87 432
Annen driftskostnad		312 925	632 190
Sum driftskostnader		663 775	763 734
Driftsresultat		676 474	675 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 775	11 677
Annen finansinntekt		2 736	886
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	452 781	214 650
Resultat av finansposter		-434 270	-202 087
Resultat før skattekostnad		242 204	473 591
Skattekostnad på resultat	5	53 284	-19 678
Resultat		188 920	493 269
Årsresultat	6	188 920	493 269
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	200 368	0
Avsatt til annen egenkapital	6	0	493 269
Overført fra annen egenkapital	6	11 448	0
Sum overføringer		188 920	493 269



Balanse

Galeivågen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 537 101	8 859 951
Sum varige driftsmidler		8 537 101	8 859 951
Sum anleggsmidler		8 537 101	8 859 951
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		461 092	447 517
Andre kortsiktige fordringer	4	224 876	966 291
Sum fordringer		685 968	1 413 808
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	24 695	1 297 618
Sum omløpsmidler		710 663	2 711 426
Sum eiendeler		9 247 765	11 571 377



Balanse

Galeivågen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	138 202	138 202
Overkurs	6	82 991	82 991
Annen innskutt egenkapital	6	458 049	458 049
Sum innskutt egenkapital		679 242	679 242
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	481 821	493 269
Sum opptjent egenkapital		481 821	493 269
Sum egenkapital		1 161 063	1 172 511
Gjeld			
Utsatt skatt	5	106 285	109 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 982	459 463
Skyldig offentlige avgifter		58 753	0
Annen kortsiktig gjeld	4	7 751 682	9 829 888
Sum kortsiktig gjeld		7 980 417	10 289 352
Sum gjeld		8 086 702	10 398 867
Sum egenkapital og gjeld		9 247 765	11 571 377

Stavanger, 07.03.2024

Styret i Galeivågen Eiendom AS

Ivar Sverre Gundersen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer i den perioden leien gjelder og salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Utgifter til utbyggingsprosjekt føres som beholdning varer i arbeid når det er sannsynlig at byggeprosjektet vil bli gjennomført og til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte, lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 392 675	1 151 232	9 543 907
Tilgang kjøpte driftsmidler	28 000		28 000
Anskaffelseskost 31.12.23	8 420 675	1 151 232	9 571 907
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-2 604 700	0	-2 604 700
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	3 639 506	0	3 639 506
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 034 806	0	1 034 806
Bokført verdi 31.12.23	7 385 869	1 151 232	8 537 101
Årets ordinære avskrivninger	350 850		350 850
Økonomisk levetid	15-33 år	Ingen	



Note 4 Spesifikasjon over kortsiktige fordringer og gjeld

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer		
Fordring på Det Stavangerske Investeringselskap AS - konsernbidrag	0	587 242
Fordring på Sørmarka Utvikling AS	214 176	214 176
Andre kortsiktige fordringer	10 700	164 873
Sum	224 876	966 291
Annen kortsiktig gjeld		
Gjeld til Ivar Gundersen	10 621	0
Gjeld til Det Stavangerske Investeringselskap AS	7 159 028	9 466 607
Annen kortsiktig gjeld	473 372	363 281
Sum	7 643 021	9 829 888

Lån fra Det Stavangerske Investeringselskap AS er renteberegnet til 3 mnd Nibor + 2%. Renter utgjør kr. 452 781 for 2023.

Note 5 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 514	-129 193
Endring i utsatt skattefordel	-3 230	109 515
Skattekostnad ordinært resultat	53 284	-19 678
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	242 204	473 591
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 678	-748 167
Mottatt konsernbidrag	0	587 242
Avgitt konsernbidrag	-256 882	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-312 665
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 514	-129 193
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-56 514	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	129 193
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	332 607	309 657	-22 951
Gevinst – og tapskonto	150 508	188 137	37 629
Sum	483 115	497 793	14 678
Grunnlag for utsatt skatt	483 115	497 793	14 678
Utsatt skatt (22 %)	106 285	109 515	3 229

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	138 202	82 991	458 049	493 269	1 172 511
Årets resultat				188 920	188 920
Konsernbidrag avgitt				-200 368	-200 368
Pr. 31.12.2023	138 202	82 991	458 049	481 821	1 161 063

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Galeivågen Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	138,20	138 202
Sum			138 202

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
DET STAVANGERSKE	1 000	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,00 %	100,00 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Ivar Sverre Gundersen	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000