



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 998 519  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET SOLPLASSEN TERASSE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Svenningsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	741 540	694 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>741 540</b>	<b>694 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	58 130	24 900
Annen driftskostnad	8,9,10	883 875	806 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>942 004</b>	<b>830 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 464</b>	<b>-135 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 568	5 629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 568</b>	<b>5 629</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 568</b>	<b>5 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 568</b>	<b>5 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-197 897</b>	<b>-130 362</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-197 897</b>	<b>-130 362</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-197 896</b>	<b>-130 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-197 896	-130 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-197 896</b>	<b>-130 363</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90	0
Andre fordringer	5	27 837	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 927</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 967	648 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>436 967</b>	<b>648 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>464 893</b>	<b>648 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>464 893</b>	<b>648 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	44 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	2,3	<b>446 487</b>	<b>599 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>446 487</b>	<b>644 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 051	4 045
Annen kortsiktig gjeld	4	4 355	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 407</b>	<b>4 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 407</b>	<b>4 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>464 893</b>	<b>648 428</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 592680

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 998 519  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET SOLPLASSEN TERASSE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Svenningsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 918 998 519  
SEKSJONSSAMEIET SOLPLASSEN TERASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	741 540	694 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>741 540</b>	<b>694 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	58 130	24 900
Annen driftskostnad	8, 9, 10	883 875	806 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>942 004</b>	<b>830 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 464</b>	<b>-135 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 568	5 629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 568</b>	<b>5 629</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 568</b>	<b>5 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 568</b>	<b>5 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-197 897</b>	<b>-130 362</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-197 897</b>	<b>-130 362</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-197 896</b>	<b>-130 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-197 896	-130 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-197 896</b>	<b>-130 363</b>



Organisasjonsnr: 918 998 519  
SEKSJONSSAMEIET SOLPLASSEN TERASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90	0
Andre fordringer	5	27 837	0
Sum fordringer		27 927	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 967	648 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 967	648 428
Sum omløpsmidler		464 893	648 428
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>464 893</b>	<b>648 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	44 885
Sum opptjent egenkapital	2,3	446 487	599 498
Sum egenkapital	2	446 487	644 383
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 051	4 045
Annen kortsiktig gjeld	4	4 355	0
Sum kortsiktig gjeld		18 407	4 045
Sum gjeld		18 407	4 045
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>464 893</b>	<b>648 428</b>



Organisasjonsnr: 918 998 519  
SEKSJONSSAMEIET SOLPLASSEN TERASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

7

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.08

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



768 Seksjonssameiet Solplassen Terrasse		RESULTATREGNSKAP			2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		586 704	500 132	586 704	586 704
Andre inntekter	6	154 836	194 819	154 836	154 836
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>741 540</b>	<b>694 951</b>	<b>741 540</b>	<b>741 540</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	7	30 510	0	0	26 880
Styrehonorar	7	20 600	24 900	27 000	27 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	7 020	0	0	7 191
Forretningsførsel		45 378	0	49 080	46 169
Andre honorarer		625	24 000	0	0
Revisjon	8	15 500	14 531	16 000	5 450
Forsikringspremier		75 064	65 492	66 000	77 000
Energikostnader		59 195	90 311	90 000	90 000
Andre driftskostnader	9	149 295	209 902	216 620	185 020
Vedlikehold	10	538 818	401 806	176 800	176 800
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>942 004</b>	<b>830 943</b>	<b>641 500</b>	<b>641 510</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-200 464</b>	<b>-135 992</b>	<b>100 040</b>	<b>100 030</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		2 568	5 629	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 568</b>	<b>5 629</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-197 896</b>	<b>-130 363</b>	<b>100 040</b>	<b>100 030</b>
Overføringer og disponeringer		-197 896	-130 363	0	0



768 Seksjonssameiet Solplassen Terrasse		BALANSE	2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Restanser felleskostnader		90	0
Vestbo i mellomregning		23 054	0
Andre fordringer	5	27 837	0
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Innestående bank		413 913	648 428
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>464 893</b>	<b>648 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>464 893</b>	<b>648 428</b>



768 Seksjonssameiet Solplassen Terrasse		BALANSE	2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	0	44 885
Øremerkede midler	2, 3	446 487	599 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>446 487</b>	<b>644 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>446 487</b>	<b>644 383</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		14 051	4 045
Skyldig off. myndigheter		538	0
Annen kortsiktig gjeld	4	3 817	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 407</b>	<b>4 045</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>18 407</b>	<b>4 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>464 893</b>	<b>648 428</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Arild Andersen  
Leder

Berit Lill Hausvik  
Styremedlem

Even Sørensen  
Styremedlem

Solveig Hollund  
Styremedlem



<b>Note 768 Seksjonssameiet Solplassen Terrasse</b>	<b>2020</b>
---	-------------

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



<b>Note 768 Seksjonssameiet Solplassen Terrasse</b>	<b>2020</b>
---	-------------

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>644 383</b>	<b>0</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-197 896	-130 363
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-197 896</b>	<b>644 383</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>446 487</b>	<b>644 383</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	23 054	0
Kortsiktige fordringer	27 926	0
Kontanter og bankinnskudd	413 913	648 428
Omløpsmidler	464 893	648 428
Kortsiktig gjeld	-18 407	-4 045
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>446 487</b>	<b>644 383</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	644 383	-197 896	446 487
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>644 383</b>	<b>-197 896</b>	<b>446 487</b>

## Note 3 - Øremerkede Midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Øremerkede midler	446 487	599 498
<b>Sum</b>	<b>446 487</b>	<b>599 498</b>

Av sum Annen Egenkapital er dette beløpet øremerkede midler



<b>Note 768 Seksjonssameiet Solplassen Terrasse 2020</b>
--

## Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2940 Opptjente feriepenger	3 817	0
<b>Sum</b>	<b>3 817</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	27 837	0
<b>Sum</b>	<b>27 837</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3815 Dugnad	19 800	29 700
3840 Andre inntekter i sameie	0	35 099
3841 Felles TV-anlegg	135 036	130 020
<b>Sum</b>	<b>154 836</b>	<b>194 819</b>

## Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5100 Fast lønn til ansatte	26 693	0
5150 Påløpne feriepenger	3 817	0
5330 Styrehonorar lag	20 600	24 900
5400 Arbeidsgiveravgift	6 668	0
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	538	0
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-187	0
<b>Sum</b>	<b>58 129</b>	<b>24 900</b>

Selskapet har en ansatt i ca 8% stilling. De er ikke pliktig til å ha OTP.

## Note 8 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	15 500	14 531
<b>Sum</b>	<b>15 500</b>	<b>14 531</b>



<b>Note 768 Seksjonssameiet Solplassen Terrasse 2020</b>
--

## Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6361 Fellesvask	0	65 267
6390 Andre driftskostnader	39 977	950
6900 Telekommunikasjon	6 663	7 200
6940 Porto	209	1 493
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	101 351	133 311
7400 Kontingenter	0	1 095
7461 Andre kontingenter	1 095	0
7770 Betalingsgebyrer	0	6
7790 Andre kostnader	0	580
<b>Sum</b>	<b>149 295</b>	<b>209 902</b>

## Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Utbedringsarbeid	111 549	0
6601 Vedlikehold	0	161 695
6602 Vedlikehold VVS	8 000	0
6603 Vedlikehold elektro	1 986	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	35 687	612
6610 Leie vaktmester	4 537	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	103 240	78 334
6617 Brannvernstyr/service	1 541	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	0	15 161
6622 Vedlikehold garasjer	21 730	0
6623 Gartner tjenester	0	63 089
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	8 250	0
6641 Malerarbeid	205 875	0
6690 Vedlikehold og diverse	36 423	82 914
<b>Sum</b>	<b>538 818</b>	<b>401 806</b>



Resultat og balanse med noter for Seksjonssameiet Solplassen Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Seksjonssameiet Solplassen Terrasse**

Styreleder	Arild Andersen (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Even Sørensen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Solveig Hollund (sign.)	28.03.2021
Styremedlem	Berit Lill Hausvik (sign.)	29.03.2021

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	29.03.2021
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Seksjonssameiet Solplassen Terrasse

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Solplassen Terrasse som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 22. mai 2020.

Bergen, 16. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Seksjonssameiet Solplassen Terrasse

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: TCMME-ZQXE4-26WSN-545QA-01MZW-5MA7H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-16 09:04:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: TCMME-ZQXE-4-26WSN-545QA-01MZW-5MA7H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Seksjonssameiet Solplassen Terrasse

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Solplassen Terrasse som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 22. mai 2020.

Bergen, 16. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Seksjonssameiet Solplassen Terrasse

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneco Dokumentnøkkel: TCMME-ZQXE4-26WSN-545QA-01MZW-5MA7H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-16 09:04:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: TCMME-ZQXE-4-26WSN-545QA-01MZW-5MA7H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>