



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 153 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SSB EIENDOM KR.SUND AS  
Forretningsadresse: Storgata 41  
6508 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Brandstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		194 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 367	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		196 454	342 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 821</b>	<b>342 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-204 321</b>	<b>-342 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-96 306	153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-96 306</b>	<b>153</b>
Annen rentekostnad		316 647	213 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 647</b>	<b>213 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 953</b>	<b>-213 495</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-617 274</b>	<b>-556 334</b>
Skattekostnad	3	0	32 057
<b>Årsresultat</b>		<b>-617 274</b>	<b>-588 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-617 274	-588 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-617 274</b>	<b>-588 391</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 051 372	2 051 372
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 967 622	3 752 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 018 994</b>	<b>5 803 747</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 018 994</b>	<b>5 803 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 500	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	11 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500</b>	<b>11 630</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 298	225 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 298</b>	<b>225 284</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		290 798	236 914
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 309 792</b>	<b>6 040 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 313 756	696 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 313 756</b>	<b>-696 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-863 756</b>	<b>-246 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 699 166	5 655 384
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 699 166</b>	<b>5 655 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 699 166</b>	<b>5 655 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 963	154 232



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 471 419	477 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 474 382</b>	<b>631 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 173 548</b>	<b>6 287 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 309 792</b>	<b>6 040 660</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655708

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 153 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SSB EIENDOM KR.SUND AS  
Forretningsadresse: Storgata 41  
6508 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Brandstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 153 300  
SSB EIENDOM KR.SUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		194 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 367	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		196 454	342 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 821</b>	<b>342 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-204 321</b>	<b>-342 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-96 306	153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-96 306</b>	<b>153</b>
Annen rentekostnad		316 647	213 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 647</b>	<b>213 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 953</b>	<b>-213 495</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-617 274</b>	<b>-556 334</b>
Skattekostnad	3	0	32 057
<b>Årsresultat</b>		<b>-617 274</b>	<b>-588 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-617 274	-588 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-617 274</b>	<b>-588 391</b>



Organisasjonsnr: 927 153 300  
SSB EIENDOM KR.SUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 051 372	2 051 372
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 967 622	3 752 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 018 994</b>	<b>5 803 747</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 018 994</b>	<b>5 803 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 500	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	11 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500</b>	<b>11 630</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 298	225 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 298</b>	<b>225 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 798</b>	<b>236 914</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 309 792</b>	<b>6 040 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 313 756	696 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 313 756</b>	<b>-696 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-863 756</b>	<b>-246 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 699 166	5 655 384
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 699 166</b>	<b>5 655 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 699 166</b>	<b>5 655 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 963	154 232
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 471 419	477 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 474 382</b>	<b>631 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 173 548</b>	<b>6 287 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 309 792</b>	<b>6 040 660</b>



Organisasjonsnr: 927 153 300  
SSB EIENDOM KR.SUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



	5806274.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	417614.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6223888.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	281583.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5942305.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	202367.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**  
6

## **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
5655384.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**    **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**SSB EIENDOM KR.SUND AS**  
927153300  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SSB EIENDOM KR.SUND AS  
927 153 300

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		194 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>194 500</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-202 367	0
Annen driftskostnad		-196 454	-342 839
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-398 821</b>	<b>-342 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-204 321</b>	<b>-342 839</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		-96 306	153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-96 306</b>	<b>153</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-316 647	-213 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-316 647</b>	<b>-213 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 953</b>	<b>-213 495</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-617 274</b>	<b>-556 334</b>
Skattekostnad	3	0	-32 057
<b>Årsresultat</b>		<b>-617 274</b>	<b>-588 391</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-617 274	-588 391
<b>Sum overføringer</b>		<b>-617 274</b>	<b>-588 391</b>



SSB EIENDOM KR.SUND AS  
927 153 300

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 051 372	2 051 372
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 967 622	3 752 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 018 994</b>	<b>5 803 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 018 994</b>	<b>5 803 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 500	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	11 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500</b>	<b>11 630</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 298	225 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 298</b>	<b>225 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 798</b>	<b>236 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 309 792</b>	<b>6 040 660</b>



SSB EIENDOM KR.SUND AS  
927 153 300

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 313 756	-696 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 313 756</b>	<b>-696 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-863 756</b>	<b>-246 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 699 166	5 655 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 699 166</b>	<b>5 655 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 963	154 232
Annen kortsiktig gjeld		1 471 419	477 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 474 382</b>	<b>631 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 173 548</b>	<b>6 287 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 309 792</b>	<b>6 040 660</b>

Kristiansund, 19.06.2024

Frank Brandstad  
styrets leder

Dag Egil Strupstad  
styremedlem



SSB EIENDOM KR.SUND AS  
927 153 300

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 806 274
Tilgang i året	417 614
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 223 888</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-281 583
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 942 305</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	202 367



SSB EIENDOM KR.SUND AS  
927 153 300

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	833 681	1 287 916	-454 236
Fremførbart underskudd	-1 535 732	-2 607 242	1 071 510
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-702 052</b>	<b>-1 319 326</b>	<b>617 274</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	702 052	1 319 326	-617 274
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	450 000	1	450 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Hauggata Eiendom as	150 000	33,33	Ordinære
Brandstad Eiendom as	150 000	33,33	Ordinære
Des Holding as	150 000	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>450 000</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 655 384
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0