



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 108 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELLDRIIFT SOLA AS  
Forretningsadresse: Utsolaarmen 16  
4055 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2, 8	107 865 915	109 363 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>107 865 915</b>	<b>109 363 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 249 955	11 221 244
Lønnskostnad	3, 8, 11	34 203 441	23 723 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 533 678	1 698 448
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 8	63 241 588	52 176 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 228 662</b>	<b>88 819 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 362 747</b>	<b>20 544 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	121 875	13 432
Annen renteinntekt		31 877	33
Annen finansinntekt		6 364	1 440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160 116</b>	<b>14 905</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			61 987
Annen rentekostnad		2 614	5 794
Annen finanskostnad	8	682 362	654 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>684 976</b>	<b>721 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-524 860</b>	<b>-707 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 887 607</b>	<b>19 837 008</b>
Skattekostnad	5	-802 960	4 383 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 084 647</b>	<b>15 453 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 084 647</b>	<b>15 453 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 084 647</b>	<b>15 453 814</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Totalresultat		-3 084 647	15 453 814



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	851 290	923 744
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>851 290</b>	<b>923 744</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	2 464 839	3 965 607
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 464 839</b>	<b>3 965 607</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 326 129</b>	<b>4 899 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	12	<b>1 678 923</b>	<b>975 553</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 12	4 146 511	7 359 009
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	19 186 881	38 545 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 333 392</b>	<b>45 904 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 881	12 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 881</b>	<b>12 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 047 196</b>	<b>46 892 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 373 325</b>	<b>51 791 874</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Overkurs	10	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	10	97 946 383	94 842 642
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 986 383</b>	<b>94 882 642</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-88 727 903	-85 643 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-88 727 903</b>	<b>-85 643 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 258 480</b>	<b>9 239 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	2 489 226	3 386 715
Skyldig offentlige avgifter		2 949 116	2 541 475
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	13 676 503	36 624 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 114 845</b>	<b>42 552 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 114 845</b>	<b>42 552 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 373 325</b>	<b>51 791 874</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift Sola AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotelldrift Sola AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3MWM6L-SC2T3-KG2AE-44V6P-T015E-WEEUU



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hotelldrift Sola AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2023  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnr: 31MW6L-SC2T3-KG2AE-44V6P-T015E-WEEUU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-12 20:09:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3MW6L-SC2T3-KG2AE-44V6P-T015E-WEEUU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Hotell drift Sola AS

### Årsberetning for regnskapsåret 2022

Selskapet inngår i Nordic Choice-konsernet som representerer den internasjonale hotellkjeden Choice Hotels i Norge. Nordic Choice Hospitality Group AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver Clarion Hotel Air.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Sola.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2022 utgjorde NOK 9 258 480 mot NOK 9 239 386 pr 31. desember 2021. Dette utgjør en egenkapitalandel på 32,6 % pr 31. desember 2022 mot 17,8 % pr 31. desember 2021. Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2022 NOK 34 881 mot NOK 12 070 pr 31. desember 2021.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2022 ikke skjedd ulykker eller inntråd skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 694, noe som utgjør ca 3,5 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet.

Det henvises til følgende link vedrørende ledelsens redegjørelse for likestilling:

<https://sites.google.com/choice.no/paragraf-26/>

Link til redegjørelse i forhold til åpenhetsloven er publisert på selskapets hjemmeside [www.nordicchoicehotels.no](http://www.nordicchoicehotels.no).

Selskapet investert NOK 32 910 i diverse inventar og utstyr. Selskapet hadde i 2022 en positiv kontantstrøm fra driften på NOK 10,8 mill.

Selskapet hadde i 2022 driftsinntekter på NOK 107 865 915, som er en nedgang på NOK 1 497 827 i forhold til regnskapsåret 2021. Resultat før skattekostnad i 2022 ble NOK -3 887 607, som er en nedgang på NOK 23 724 615 i forhold til regnskapsåret 2021.

#### *Kredittrisiko*

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 4 190 983 for selskapet i 2022. Dette innebærer en nedgang fra 2021 hvor den var på NOK 7 519 564. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

#### *Likviditetsrisiko*

Det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

#### *Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret*

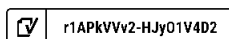
Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Og vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.



r1APkVVv2-HJy01V4D2



Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

Sola, den 12. juni 2023

Trine Lise Marsdal

Styrets leder

Espen Viig Syversen


Styremedlem

Torgeir Silseth

Styremedlem

Anne Christine Stavnem

Helliesen  
Daglig leder

 r1APkVVv2-HJy01V4D2



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
12.06.2023 15:58

SENT BY OWNER:  
Kjetil Furseth - 12.06.2023 07:38

DOCUMENT ID:  
HJy01V4D2

ENVELOPE ID:  
r1APkVVv2-HJy01V4D2

DOCUMENT NAME:  
Hotelldrift Sola AS styrets årsberetning 2022.pdf  
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Hotelldrift Sola AS styrets årsberetning 2022.pdf-pAdES-Hk7o14Vvh.pdf  
Hotelldrift Sola AS styrets årsberetning 2022.pdf-pAdES-BJ8c14Vvn.pdf  
Hotelldrift Sola AS styrets årsberetning 2022.pdf-pAdES-ryOt144Dn.pdf  
Hotelldrift Sola AS styrets årsberetning 2022.pdf-pAdES-Bygh21VND2.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 08:29 12.06.2023 08:29	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 11:03 12.06.2023 10:47	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 13:04 12.06.2023 13:04	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62
Anne Christine Stavnem Heliiesen anne.stavnem.heliiesen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 15:58 12.06.2023 15:57	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/08/28) IP: 213.52.70.122

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard




PDF sealed



<b>Resultatregnskap</b>			
Hotell drift Sola AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsinntekter	2, 8	<u>107 865 915</u>	<u>109 363 742</u>
Varekostnad		12 249 955	11 221 244
Lønnskostnad	3, 8, 11	34 203 441	23 723 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 533 678	1 698 448
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 8	63 241 588	52 176 598
Sum driftskostnader		<u>111 228 662</u>	<u>88 819 666</u>
Driftsresultat		<u>-3 362 747</u>	<u>20 544 076</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	121 875	13 432
Annen renteinntekt		31 877	33
Annen finansinntekt		6 364	1 440
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	61 987
Annen rentekostnad		2 614	5 794
Annen finanskostnad	8	682 362	654 192
Resultat av finansposter		<u>-524 860</u>	<u>-707 068</u>
Årsresultat før skattekostnad		-3 887 607	19 837 008
Skattekostnad	5	<u>-802 960</u>	<u>4 383 194</u>
Årsresultat		<u>-3 084 647</u>	<u>15 453 814</u>

Hotell drift Sola AS

Side 1

 r1APKVVv2-SkXu1NEvn



<b>Balanse</b>			
Hotelldrift Sola AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	851 290	923 744
Sum immaterielle eiendeler		<u>851 290</u>	<u>923 744</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	2 464 839	3 965 607
Sum varige driftsmidler		<u>2 464 839</u>	<u>3 965 607</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 326 129</u>	<u>4 899 351</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	12	1 678 923	975 553
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 12	4 146 511	7 359 009
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	19 186 881	38 545 891
Sum fordringer		<u>23 333 392</u>	<u>45 904 900</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 881	12 070
Sum omløpsmidler		<u>25 047 196</u>	<u>46 892 523</u>
Sum eiendeler		<u>28 373 325</u>	<u>51 791 874</u>


Hotelldrift Sola AS

Side 2

r1APKVv2-SkXu1NEvn



<b>Balanse</b>			
Hotelldrift Sola AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Overkurs	10	10 000	10 000
Innskutt annen egenkapital	10	97 946 383	94 842 642
Sum innskutt egenkapital		<u>97 986 383</u>	<u>94 882 642</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-88 727 903	-85 643 256
Sum opptjent egenkapital		<u>-88 727 903</u>	<u>-85 643 256</u>
Sum egenkapital		<u>9 258 480</u>	<u>9 239 386</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	2 489 226	3 386 715
Skyldig offentlige avgifter		2 949 116	2 541 475
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	13 676 503	36 624 298
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 114 845</u>	<u>42 552 488</u>
Sum gjeld		<u>19 114 845</u>	<u>42 552 488</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 373 325</u>	<u>51 791 874</u>
Stavanger, 12.06.2023			
_____ Trine Lise Marsdal styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Torgeir Silseth styremedlem		_____ Anne Christine Stavnem Helliessen daglig leder	
Hotelldrift Sola AS		Side 3	


 r1APKVVv2-SkXu1NEvn



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
Hotell drift Sola AS			
	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
		-3 887 607	19 837 008
+ Resultat før skattekostnad			
+ Ordinære avskrivninger		1 533 678	1 698 448
+/- Endring i varelager		-703 370	144 761
+/- Endring i kundefordringer		3 206 453	3 066 294
+/- Endring i leverandørgjeld		-680 925	472 912
+/- Endringer i konsernmellomværende		13 529 314	-30 442 834
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-2 232 423	16 021 241
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>10 765 120</u>	<u>10 797 830</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		32 910	105 548
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-32 910</u>	<u>-105 548</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
+ Innbetalinger av konsernbidrag		9 160 000	1 200 000
- Utbetalinger av konsernbidrag		19 869 399	11 887 799
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-10 709 399</u>	<u>-10 687 799</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		22 811	4 483
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		12 070	7 587
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>34 881</u>	<u>12 070</u>

Hotell drift Sola AS

Side 4

 r1APKVVv2-SkXu1NEvn



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.



## Pensjoner

### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

## Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Losjiomsetning	62 659 041	39 205 751
Varesalg	44 028 318	47 234 846
Andre driftsinntekter	8 490 837	26 823 003
Inntektsreduksjoner	-7 312 281	-3 899 858
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>107 865 915</b>	<b>109 363 742</b>

Selskapet har innteksført NOK 100 000 (i 2020 NOK 4 582 585) i tilskudd fra både statlig og kommunal kompensasjonsordning for næringslivet.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	28 468 096	19 247 701
Arbeidsgiveravgift	4 486 263	3 472 239
Pensjonskostnader (se note 11)	563 654	350 009
Andre ytelser	685 428	653 427
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>34 203 441</b>	<b>23 723 376</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 56 48

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	452 707	0
Pensjonskostnader	18 661	0
Annen godtgjørelse	41 496	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

## Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2022	2021
Lovpålagt revisjon	71 000	67 000
Andre attestasjonstjenester	0	5 000

## Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lønnsstøtteordning og lærlingetilskudd på totalt NOK 1 501 810. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Lønnstøtteordningen gjelder for selskap som har fall i omsetningen på grunn av smitteverntiltakene. Formålet med ordningen er å unngå å permittere ansatte.



## Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Energi	7 740 125	3 928 408
Leie maskiner/utstyr	451 900	129 857
Driftsmateriell	4 234 865	2 914 286
Vedlikehold	5 366 453	3 546 406
Husleie (se note 6)	35 438 275	33 742 799
Tap på fordringer	-90 883	240 623
Andre kostnader	10 100 853	7 674 219
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>63 241 588</b>	<b>52 176 598</b>

## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	72 454	11 926
Skatt knyttet til konsernbidrag	-875 414	4 371 268
<b>Skattekostnad</b>	<b>-802 960</b>	<b>4 383 194</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-3 887 607	19 837 008
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-855 274	4 364 142

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	52 314	19 052
Skattekostnad	-802 960	4 383 194

Effektiv skattesats	20,7 %	22,1 %
---------------------	--------	--------

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	824 262	0	869 848	0
Fordringer	27 028	0	53 896	0
Sum	851 290	0	923 744	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>851 290</b>	<b>0</b>	<b>923 744</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.



## Note 6 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsere, inventar og kontormaskiner</b>
Anskaffelseskost 1.1.2022	32 415 881
Tilgang driftsmidler	32 910
Avgang driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>32 448 791</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	-29 983 951
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>2 464 839</b>
Årets avskrivninger	1 533 678
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årlig leie ikke balanseførte driftsmidler	474 767

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 35 438 275 (i 2021 NOK 33 742 799). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 23.11.2015 og frem til 23.11.2030, med rett til forlengelse på samme vilkår til 2040.

## Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Bokført verdi</b>
Flyt Sola AS	1	10 000	10 000
<b>Sum investeringer i aksjer og andeler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Note 8 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

### Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

<b>Transaksjonstype</b>	<b>Tilhører resultatlinje</b>	<b>Motpart</b>	<b>Forhold til motparten</b>	<b>2022</b>
Bookingavgifter	Driftsinntekter	NCSS AS *)	Søster	3 244 763
Viderefakturerte personalkostnader	Lønnskostnad	Andre hoteller i konsernet	Søster	833
Sentrale tjenester	Annen driftskostnad	NCSS AS *) / NCCS AS **)	Søster	2 568 615
Managementfee	Annen driftskostnad	NCSS AS *)	Søster	2 301 319
Royalty- og marketingfee	Annen driftskostnad	NCCS AS **)	Søster	3 132 953
Renteinntekt konsernkontosystem	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	SHGAS****)	Datterdatters datter	121 875
Garantikostnader	Annen finanskostnad	CHR AS ***)	Datter	653 320
<b>Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter</b>				<b>12 023 678</b>

\*) Nordic Choice Shared Services AS

\*\*) Nordic Choice Commercial Services AS

\*\*\*) Choice Hotels & Resorts AS

\*\*\*\*) Strawberry Hospitality Group AS



## Mellomværende med nærstående parter:

	2022	2021
Kundefordringer	78 382	84 427
Andre fordringer	18 258 868	37 708 176
Leverandørgjeld	-683 762	-900 326
Annen kortsiktig gjeld	-973 903	-21 372 994
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>16 679 585</b>	<b>15 519 283</b>

\*) Alle mellomværender er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 30.000 aksjer, pålydende NOK 1. Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK. 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>10 000</b>	<b>94 842 642</b>	<b>-85 643 256</b>	<b>9 239 386</b>
<u>Årets endring i EK:</u>					
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			3 103 741		3 103 741
Årets resultat				-3 084 647	-3 084 647
<b>EK 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>10 000</b>	<b>97 946 383</b>	<b>-88 727 903</b>	<b>9 258 480</b>

## Note 11 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 563 654.

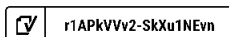
## Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1.750.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsløsøre	2 464 839	3 965 607
Varelager	1 678 923	975 553
Kundefordringer	4 146 511	7 359 009
Fordring konsernkontosystem	14 279 713	23 541 766
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>22 569 986</b>	<b>35 841 935</b>

Hotelldrift Sola AS

9





Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 973 903.

## Note 13 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Og vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:  
12.06.2023 15:59

SENT BY OWNER:  
Kjetil Furseth - 12.06.2023 07:38

DOCUMENT ID:  
SkXu1NEvn

ENVELOPE ID:  
r1APkVVv2-SkXu1NEvn

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Hotelldrift Sola AS årsregnskap 2022.pdf  
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Hotelldrift Sola AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-Hk7o14Vvh.pdf  
Hotelldrift Sola AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-BJ8c14Vvn.pdf  
Hotelldrift Sola AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-ryOt144Dn.pdf  
Hotelldrift Sola AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-Bygh21VND2.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed	12.06.2023 08:30	eID	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01)
	Authenticated	12.06.2023 08:29	Low	IP: 158.248.127.65
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed	12.06.2023 11:04	eID	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23)
	Authenticated	12.06.2023 10:47	Low	IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed	12.06.2023 13:05	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17)
	Authenticated	12.06.2023 13:04	Low	IP: 185.179.246.62
Anne Christine Stavnem Helliessen anne.stavnem.helliessen@strawberry.no	Signed	12.06.2023 15:59	eID	Norwegian BankID (DOB: 85/08/28)
	Authenticated	12.06.2023 15:57	Low	IP: 213.52.70.122

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed