



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 489 315
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET IDUNSGATE 3
Forretningsadresse: Iduns gate 3A
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Louise Grymyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	783 821	722 648
Sum inntekter		783 821	722 648
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	765 747	896 276
Sum kostnader		765 747	896 276
Driftsresultat		18 074	-173 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	17 040	14 572
Sum finansinntekter		17 040	14 572
Annen rentekostnad	4	54 451	53 834
Sum finanskostnader		54 451	53 834
Netto finans		-37 411	-39 262
Resultat før skattekostnad		-19 337	-212 889
Årsresultat		-19 337	-212 889
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 337	-212 889
Sum overføringer og disponeringer		-19 337	-212 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 051 079	2 051 079
Sum varige driftsmidler		2 051 079	2 051 079
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 051 079	2 051 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 944	13 717
Sum fordringer		54 944	13 717
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 852	243 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 852	243 273
Sum omløpsmidler		262 796	256 990
SUM EIENDELER		2 313 875	2 308 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		319 020	299 683
Sum opptjent egenkapital		-319 020	-299 683
Sum egenkapital		-313 620	-294 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	775 647	833 289
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 740 455	1 740 455
Sum annen langsiktig gjeld		2 516 102	2 573 744
Sum langsiktig gjeld		2 516 102	2 573 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 678	20 623
Annen kortsiktig gjeld		9 715	7 986
Sum kortsiktig gjeld		111 393	28 609
Sum gjeld		2 627 495	2 602 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 313 875	2 308 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555974

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 489 315
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET IDUNSGATE 3
Forretningsadresse: Iduns gate 3A
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Louise Grymyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 958 489 315
BORETTSLAGET IDUNSGATE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	783 821	722 648
Sum inntekter		783 821	722 648
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	765 747	896 276
Sum kostnader		765 747	896 276
Driftsresultat		18 074	-173 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	17 040	14 572
Sum finansinntekter		17 040	14 572
Annen rentekostnad	4	54 451	53 834
Sum finanskostnader		54 451	53 834
Netto finans		-37 411	-39 262
Resultat før skattekostnad		-19 337	-212 889
Årsresultat		-19 337	-212 889
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 337	-212 889
Sum overføringer og disponeringer		-19 337	-212 889



Organisasjonsnr: 958 489 315
BORETTSLAGET IDUNSGATE 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 051 079	2 051 079
Sum varige driftsmidler		2 051 079	2 051 079

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 051 079	2 051 079
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		54 944	13 717
Sum fordringer		54 944	13 717

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 852	243 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 852	243 273

Sum omløpsmidler		262 796	256 990
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 313 875	2 308 069
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		319 020	299 683
Sum opptjent egenkapital		-319 020	-299 683



Sum egenkapital		-313 620	-294 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	775 647	833 289
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 740 455	1 740 455
Sum annen langsiktig gjeld		2 516 102	2 573 744
Sum langsiktig gjeld		2 516 102	2 573 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 678	20 623
Annen kortsiktig gjeld		9 715	7 986
Sum kortsiktig gjeld		111 393	28 609
Sum gjeld		2 627 495	2 602 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 313 875	2 308 069



Organisasjonsnr: 958 489 315
BORETTSLAGET IDUNSGATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og borettslagsovens bestemmelser. Vi følger Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag i tillegg til regnskapsloven/NRS 8. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som sksal tilbakebetales innen et år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er tilsvarende kriterier lagt til grunn. beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives planmessig. Løngsiktige lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten henstyn til eventuelle senere renteendringer. Driftsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidleenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostningene eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostningsforbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler, balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid. Nedskrivning vsrige driftsmidler og immatrielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner p at fremtidig in ntjen ing ikke kan forsvare eiendeles balanseførte verdi. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån obosbanken 9820.76.49317 - Annuitetslån opptatt 2017, løpetid 25 år - innfris 30.10.2042. Rente p.t. 6,4% Lån Nordea bank 6034.80.13249 . annuitetslån opptatt 2022, løpetid 10 år - innfris 2031. Rente p.t. 7.2%

Mer om gjeld

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Borettslaget Idungate 3

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Idungate 3 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 10. april 2025
Langseth Revisjon AS

Nikolai Hegre Grenness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Grenness, Nikolai Hegre



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.04.2025 18:56:03

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



BORETTSLAGET IDUNSGATE 3
958 489 315

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	783 821	722 648
Sum driftsinntekter		783 821	722 648
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-765 747	-896 276
Sum driftskostnader		-765 747	-896 276
Driftsresultat		18 074	-173 628
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3	17 040	14 572
Sum finansinntekter		17 040	14 572
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	-54 451	-53 834
Sum finanskostnader		-54 451	-53 834
Netto finans		-37 411	-39 262
Årsresultat		-19 337	-212 889
Overføringer			
Udekket tap		-19 337	-212 889
Sum overføringer		-19 337	-212 889



BORETTSLAGET IDUNSGATE 3
958 489 315

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 051 079	2 051 079
Sum varige driftsmidler		2 051 079	2 051 079
Sum anleggsmidler		2 051 079	2 051 079
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 944	13 717
Sum fordringer		54 944	13 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 852	243 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 852	243 273
Sum omløpsmidler		262 796	256 990
SUM EIENDELER		2 313 875	2 308 069



BORETTSLAGET IDUNSGATE 3
958 489 315

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-319 020	-299 683
Sum opptjent egenkapital		-319 020	-299 683
Sum egenkapital		-313 620	-294 283
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	775 647	833 289
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 740 455	1 740 455
Sum annen langsiktig gjeld		2 516 102	2 573 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 678	20 623
Annen kortsiktig gjeld		9 715	7 986
Sum kortsiktig gjeld		111 393	28 609
Sum gjeld		2 627 495	2 602 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 313 875	2 308 069

OSLO, 26.03.2025

Mariann Komissar
styrets leder

Merit Reiertsen
styremedlem

Pernille Holmedahl Rødin
styremedlem

Justin Winston Van Der Pol
styremedlem



BORETTSLAGET IDUNSGATE 3
958 489 315

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og borettslagsovens bestemmelser. Vi følger Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag i tillegg til regnskapsloven/NRS 8.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er tilsvarende kriterier lagt til grunn. beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives planmessig. Lønsig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten henstyn til eventuelle senere renteendringer.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidleenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostningene eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostningsforbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler, balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Nedskrivning

vsrige driftsmidler og immatrielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjenning ikke kan forsvare eiendeles balanseførte verdi.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Annen driftsinntekt

ANNEN DRIFTSINNTEKT

Fellesutgifter	654 300
Til lånekostnader	115 200
Refusjon eiendomsskatt	14 321
S u m	783 821



BORETTLAGET IDUNSGATE 3
958 489 315

Note 2 - Annen driftskostnad

ANNEN DRIFTSKOSTNAD

Kommunale avgifter	273 281
Strøm	68 145
Renhold	38 700
Data/EDB	3 795
Reparasjon og vedlikehold	148 831
Service brannslukningsanlegg	19 344
Revisjon	11 750
Forretningsførsel	39 674
Porto	300
Kontingent	2 130
Forsikring	154 232
Borettslagenes sikringsfond	3 678
Ørediff	- 23
Bankgebyr	1 910
S u m	765 747

Spesifikasjon vedlikehold:

Norsk Brannvern	12 171
Rep, terrasse	87 522
Heving dør	5 306
Dugnad/container/blomster	15 174
Brannslukningsapparater	12 795
Refusjon brannslukningsapp.	- 3 113
Skadedyrkontroll	7 288
Elektro, lamper, låser	11 686
S u m	148 831



BORETTSLAGET IDUNSGATE 3
958 489 315

Note 3 - Annen renteinntekt

ANNEN RENTEINNTEKT

Renter bank	252
Utbytte Gjensidige	16 788
S u m	17 040

Note 4 - Annen rentekostnad

Renter lån Nordea	30 859
Renter lån Obos-banken	23 592
S u m	54 451

Note 5 - Tomter, bygninger

TOMTER, BYNINGER

Kjøp av tomt og bygg i 1985 for kostpris 1.100.000 hvorav 500.000 for bygg. Tilgang/evt nybygg før 2006 med kostpris 951.079, slik at total kostpris blir 2.051.079.

Avskrivninger er ikke foretatt. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie slitasjen på bygningene.

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget har annuitetslån som er sikret med pant i eiendommen.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån obosbanken 9820.76.49317 - Annuitetslån opptatt 2017, løpetid 25 år - innfris 30.10.2042. Rente p.t. 6,4%
Lån Nordea bank 6034.80.13249 . annuitetslån opptatt 2022, løpetid 10 år - innfris 2031. Rente p.t. 7.2%

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Egenkapital

Egenkapital

Andelskapital 01.01.2024	5.400
Annen egenkapital 01.01.2024	- 299 683
S u m egenkapital 01.01.2024	- 294 283

**BORETTSLAGET IDUNSGATE 3****958 489 315**

Resultat 2024 - 19 337

Andelskapital 31.12.2024 5.400

Annen egenkapital - 319 020

S u m egenkapital 31.12.2024 - 313 620

Endring disponible midler

Disponible midler 1/1.2024 228 382

Årets resultat - 19 337

Betalte avdrag lån - 57 642

Disponible midler 31/12.2024 151 403

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes av eiendelene, herunder bygningen, står bokført til opprinnelig kostpris. Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendommene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkelteiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets bygning er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes det av styret at den reelle egenkapitalen til selskapet er positiv.