



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 026 320
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRISKEBYVEGEN 7 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Peistorpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		431 712	411 168
Sum inntekter		431 712	411 168
Kostnader			
Lønnskostnad		26 919	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 164	10 998
Annen driftskostnad		383 462	333 228
Sum kostnader		414 545	355 636
Driftsresultat		17 167	55 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 313	230
Sum finansinntekter		1 313	230
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 313	230
Resultat før skattekostnad		18 480	55 762
Årsresultat		18 480	55 762
Totalresultat		18 480	55 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 480	55 762
Sum overføringer og disponeringer		18 480	55 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 660 000	14 660 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3	4 167
Sum varige driftsmidler		14 660 003	14 664 167
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 660 003	14 664 167
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		17 400	17 159
Sum fordringer		17 400	17 159
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 875	156 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 875	156 860
Sum omløpsmidler		204 275	174 019
SUM EIENDELER		14 864 278	14 838 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 948 131	8 929 651
Sum opptjent egenkapital		8 948 131	8 929 651
Sum egenkapital		8 988 131	8 969 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 864 000	5 864 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 864 000	5 864 000
Sum langsiktig gjeld		5 864 000	5 864 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 670	4 535
Skyldige offentlige avgifter		1 613	
Annen kortsiktig gjeld		5 864	
Sum kortsiktig gjeld		12 147	4 535
Sum gjeld		5 876 147	5 868 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 864 278	14 838 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371208

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 026 320
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRISKEBYVEGEN 7 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Peistorpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 991 026 320
BRISKEBYVEGEN 7 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		431 712	411 168
Sum inntekter		431 712	411 168
Kostnader			
Lønnskostnad		26 919	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 164	10 998
Annen driftskostnad		383 462	333 228
Sum kostnader		414 545	355 636
Driftsresultat		17 167	55 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 313	230
Sum finansinntekter		1 313	230
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 313	230
Resultat før skattekostnad		18 480	55 762
Årsresultat		18 480	55 762
Totalresultat		18 480	55 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 480	55 762
Sum overføringer og disponeringer		18 480	55 762



Organisasjonsnr: 991 026 320
BRISKEBYVEGEN 7 BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 660 000	14 660 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		4 167
Sum varige driftsmidler		14 660 003	14 664 167
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 660 003	14 664 167
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		17 400	17 159
Sum fordringer		17 400	17 159
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 875	156 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 875	156 860
Sum omløpsmidler		204 275	174 019
SUM EIENDELER		14 864 278	14 838 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 948 131	8 929 651
Sum opptjent egenkapital	8 948 131	8 929 651
Sum egenkapital	8 988 131	8 969 651
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 864 000	5 864 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 864 000	5 864 000
Sum langsiktig gjeld	5 864 000	5 864 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 670	4 535
Skyldige offentlige avgifter	1 613	
Annen kortsiktig gjeld	5 864	
Sum kortsiktig gjeld	12 147	4 535
Sum gjeld	5 876 147	5 868 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 864 278	14 838 186



Organisasjonsnr: 991 026 320
BRISKEBYVEGEN 7 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 4877

Briskebyvegen 5 Borettslag



Velkommen til årsmøte i Briskebyvegen 5 Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

4. april 2024 kl. 18:00, Hamar seniorsenter / Velferden, Wergelandsgate 4. .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Beboermøte etter årsmøte

Etter at årsmøtet er ferdig, vil vi ha et beboermøte hvor vi snakker om ulike temaer.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Vedtektsendring - Endring av foretaksnavn
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Briskebyvegen 5 Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Magnhild Finnanger er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Oda Marie Nordby foreslått. Protokollvitne velges i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. Legges som vedlegg i styrerommet.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 13 000

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 13 000



Sak 7

Vedtektsendring - Endring av foretaksnavn

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Hamar kommune har bestemt at vi endrer adresse til Briskebyvegen 7.

Med bakgrunn i dette ønsker vi å endre navn på borettslaget til:

Briskebyvegen 7 Borettslag.

Styrets innstilling

Styret foreslår at borettslaget endrer foretaksnavn til "Briskebyvegen 7 Borettslag" slik at navnet på borettslaget står i samsvar med våre nye adresser.

Forslag til vedtak

Briskebyvegen 5 Borettslag endrer navn til Briskebyvegen 7 Borettslag.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Magnhild Finnanger	Briskebyvegen 5 A
Nestleder	June Cecilie Karlgård	Briskebyvegen 5 B
Styremedlem	Einar Wie	Briskebyvegen 5 B
Varamedlem	Lasse Didriksen	Postboks 18

Kontaktinformasjon

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Briskebyvegen 5 Borettslag

Borettslaget består av 8 andelsleiligheter.

Briskebyvegen 5 Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 991026320, og ligger i HAMAR kommune

Gårds- og bruksnummer:

1 1358

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Briskebyvegen 5 Borettslag har 1 ansatt.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid i 2023:

Møter i 2023:

Det er gjennomført årsmøte, budsjettmøte og regnskapsmøte. To styremøter er avholdt, et på våren og et på høsten.

Gjennomført i løpet av 2023:

Det er gjennomført vår- og høstdugnader i løpet av 2023. I tillegg til det som vanligvis gjøres i forbindelse med dugnader, er det hengt opp lamper i fellesgangene og i garasjen til A bygget, takene over inngangspartiene er rensset.

Vi har også montert slangetrommel og skaffet sykkelstativ.

Deler av gårdsplassen er asfaltert på nytt. Dette har erstattet slitt asfalt samt gjort at det blir bedre fall fra husvegg.

Slitte søppeldunker er byttet ut med nye, og vi har gått litt ned på størrelsen til den ene restavfallsdunken. Dette for å tilrettelegge for nytt søppelskur.

Det er gjennomført sjekk av røykvarslere og brannsløkkeapparater i fellesgangene, og det er i hver etasje plassert nye branntepper.

Oppfølging i forbindelse med: Ny avkjøring til nabohus og gjennomføring av støytiltak i A bygget (begrunnet i prosjektet ny bru til Espern).

Helsevesenet har ønsket avklaring angående tilrettelegging for bruk av rullator.

Vedlikeholdsplaner for 2024:

Bedre fundamenteringen til gjerde langs B bygget.

Utbedre slitasje på mønekrysset i B bygget, samt etablere hinder for at fugler setter seg der..

Feste betongplate til fundamentet, som vender mot gårdsplassen i B bygget.

Etablere nytt søppelskur, slik at dunkene vender mot Briskebyvegen.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2023 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing.

Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Briskebyvegen 5 Borettslag.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Det er budsjettet med en økning på 6 % på forretningsførsel.



Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Briskebyvegen 5 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Briskebyvegen 5 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

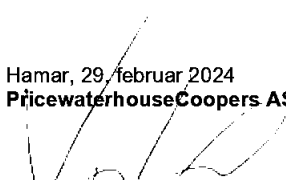
Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap Legges som vedlegg i styrerommet.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 27. februar 2024
PriceWaterhouseCoopers AS



Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



BRISKEBYVEGEN 5 BORETTSLAG
ORG.NR. 991 026 320, KUNDENR. 4877

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	169 484	102 723	169 484	192 128
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	18 480	55 762	4 400	-12 800
Tilbakeføring av avskrivning 12	4 164	10 998	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	22 644	66 760	4 400	-12 800
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	192 128	169 484	173 884	179 328

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	204 275	174 019
Kortsiktig gjeld	-12 147	-4 535
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	192 128	169 484



BRISKEBYVEGEN 5 BORETTSLAG
ORG.NR. 991 026 320, KUNDENR. 4877

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	431 712	411 168	432 000	432 000
SUM DRIFTSINNEKTER		431 712	411 168	432 000	432 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-16 919	-1 410	-1 500	-3 000
Styrehonorar	4	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Avskrivninger	12	-4 164	-10 998	0	0
Revisjonshonorar	5	-7 094	-5 000	-6 500	-7 600
Forretningsførerhonorar		-34 740	-33 340	-35 000	-37 000
Konsulenthonorar	6	-1 031	0	-2 000	-2 000
Drift og vedlikehold	7	-49 608	-5 872	-54 000	-62 000
Forsikringer		-45 212	-38 951	-43 000	-50 000
Kommunale avgifter	8	-151 757	-148 699	-160 000	-176 700
Energi/fyring		-24 295	-25 529	-26 000	-20 500
TV-anlegg/bredbånd		-58 704	-67 197	-70 000	-60 000
Andre driftskostnader	9	-11 021	-8 639	-19 600	-16 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-414 545	-355 636	-427 600	-444 800
DRIFTSRESULTAT		17 167	55 532	4 400	-12 800
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	1 313	230	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 313	230	0	0
ÅRSRESULTAT		18 480	55 762	4 400	-12 800
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		18 480	55 762		



BRISKEBYVEGEN 5 BORETTSLAG
ORG.NR. 991 026 320, KUNDENR. 4877

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	13 460 000	13 460 000
Tomt		1 200 000	1 200 000
Andre varige driftsmidler	12	3	4 167
SUM ANLEGGSMIDLER		14 660 003	14 664 167
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		17 400	17 159
Driftskonto OBOS-banken		82 136	153 675
Skattetrekkskonto OBOS-banken		966	0
Sparekonto OBOS-banken		103 773	3 184
SUM OMLØPSMIDLER		204 275	174 019
SUM EIENDELER		14 864 278	14 838 186

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 8 * 5 000	40 000	40 000
Opptjent egenkapital	8 948 131	8 929 651
SUM EGENKAPITAL	8 988 131	8 969 651

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

Borettsinnskudd	13	5 864 000	5 864 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 864 000	5 864 000

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		4 606	0
Leverandørgjeld		4 670	4 535
Skyldige offentlige avgifter	14	1 613	0
Annen kortsiktig gjeld	15	1 258	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 147	4 535

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 864 278	14 838 186
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantstillelse	16	14 661 000	14 661 000
Garantiansvar		0	0

Hamar, 22.02.2024
Styret i Briskebyvegen 5 Borettslag

Magnhild Finnanger /s/

Einar Wie /s/

June Cecilie Karlgård /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	431 712
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	431 712

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn	-12 334
Påløpte feriepenger	-1 258
Arbeidsgiveravgift	-3 326
SUM PERSONALKOSTNADER	-16 919

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 10 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 094.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 031
SUM KONSULENTHONORAR	-1 031

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-48 577
Kostnader dugnader	-1 031
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-49 608

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-67 650
Vann- og avløpsavgift	-49 601
Feieavgift	-4 234
Renovasjonsavgift	-30 272
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-151 757

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-3 504
Andre fremmede tjenester	-78
Andre kontorkostnader	-1 110
Porto	-20
Drivstoff biler, maskiner osv.	-780
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-3 380
Bank- og kortgebyr	-2 149
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-11 021

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	724
Renter av sparekonto i OBOS-banken	589
SUM FINANSINTEKTER	1 313

**NOTE: 11****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2007	13 460 000
SUM BYGNINGER	13 460 000

Tomten ble kjøpt i 2007.

Gnr.1/bnr.1358

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 12**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gressklipper nr. 1

Kostpris	19 500	
Avskrevet tidligere	-17 550	
Avskrevet i år	-1 949	1

Gressklipper nr. 2

Kostpris	19 500	
Avskrevet tidligere	-17 550	
Avskrevet i år	-1 949	1

Snøfreser

Kostpris	15 990	
Avskrevet tidligere	-15 723	
Avskrevet i år	-266	1

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		3
--------------------------------	--	----------

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-4 164
--------------------------------	--	---------------

NOTE: 13**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2007	-5 864 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-5 864 000

NOTE: 14**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-966
Skyldig arbeidsgiveravgift	-647
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-1 613

NOTE: 15**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-1 258
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-1 258



NOTE: 16

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	5 864 000
TOTALT	5 864 000

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	13 460 000
Tomt	1 200 000
TOTALT	14 660 000



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6651881. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost oenf@obos.no vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier.

Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Vårt borettslag er medlem i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for dekning av manglende innbetalinger av felleskostnader.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 4.04.24

Selskapsnummer: 4877 Selskapsnavn: Briskebyvegen 5 Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

21 av 22

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.