



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 288 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TCM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Liarhaugvegen 5
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Innvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		384 279	161 079
Utleie fast eiendom		218 500	207 300
Sum inntekter		602 779	368 379
Kostnader			
Varekostnad		255 330	140 386
Avskrivning på varige driftsmidler	1	41 538	24 533
Annen driftskostnad		186 865	138 089
Sum kostnader		483 733	303 008
Driftsresultat		119 046	65 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		70	422
Annen finansinntekt		4 835	3 528
Sum finansinntekter		4 905	3 950
Annan rentekostnad		112	363
Sum finanskostnader		112	363
Netto finans		4 793	3 588
Resultat før skattekostnad		123 839	68 958
Skattekostnad	2	28 322	13 785
Årsresultat		95 517	55 173
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		0	5 502
Annen egenkapital		95 517	49 671
Sum overføringer og disponeringar		95 517	55 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 479 000	81 900
Maskiner og anlegg	1	23 000	33 693
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	34 001	46 371
Sum varige driftsmiddel		1 536 001	161 964
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 536 001	161 964
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		18 021	0
Sum varer		18 021	0
Krav			
Kundefordringer		2 500	32 730
Andre kortsiktige fordringer		365 633	16 918
Sum krav		368 133	49 648
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 181	483 817
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		172 181	483 817
Sum omløpsmiddel		558 334	533 465
SUM EIGEDELAR		2 094 335	695 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		145 188	49 671
Sum opptent eigenkapital		145 188	49 671
Sum eigenkapital		545 188	449 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 367 187	215 788
Sum anna langsiktig gjeld		1 367 187	215 788
Sum langsiktig gjeld		1 367 187	215 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 138	16 186
Betalbar skatt	2	28 322	13 785
Annen kortsiktig gjeld		73 500	0
Sum kortsiktig gjeld		181 960	29 971
Sum gjeld		1 549 147	245 759
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 094 335	695 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622632

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 288 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TCM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Liarhaugvegen 5
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Innvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 288 665
TCM EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		384 279	161 079
Utleie fast eiendom		218 500	207 300
Sum inntekter		602 779	368 379
Kostnader			
Varekostnad		255 330	140 386
Avskrivning på varige driftsmidler	1	41 538	24 533
Annen driftskostnad		186 865	138 089
Sum kostnader		483 733	303 008
Driftsresultat		119 046	65 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		70	422
Annen finansinntekt		4 835	3 528
Sum finansinntekter		4 905	3 950
Annan rentekostnad		112	363
Sum finanskostnader		112	363
Netto finans		4 793	3 588
Resultat før skattekostnad		123 839	68 958
Skattekostnad	2	28 322	13 785
Årsresultat		95 517	55 173
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		0	5 502
Annen egenkapital		95 517	49 671
Sum overføringer og disponeringar		95 517	55 173



Organisasjonsnr: 998 288 665
TCM EIGEDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 479 000	81 900
Maskiner og anlegg	1	23 000	33 693
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	34 001	46 371
Sum varige driftsmiddel		1 536 001	161 964
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 536 001	161 964
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		18 021	0
Sum varer		18 021	0
Krav			
Kundefordringer		2 500	32 730
Andre kortsiktige fordringer		365 633	16 918
Sum krav		368 133	49 648
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 181	483 817
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		172 181	483 817
Sum omløpsmiddel		558 334	533 465
SUM EIGEDELAR		2 094 335	695 429
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		145 188	49 671
Sum opptent eigenkapital		145 188	49 671
Sum eigenkapital		545 188	449 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 367 187	215 788
Sum anna langsiktig gjeld		1 367 187	215 788
Sum langsiktig gjeld		1 367 187	215 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 138	16 186
Betalbar skatt	2	28 322	13 785
Annen kortsiktig gjeld		73 500	0
Sum kortsiktig gjeld		181 960	29 971
Sum gjeld		1 549 147	245 759
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 094 335	695 430



Organisasjonsnr: 998 288 665
TCM EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapets inntekter består av salg av dekk. Inntekter resultatføres ved overlevering til kunde Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres i takt med leieperioden Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>



TCM EIGEDOM AS
998 288 665

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		384 279	161 079
Utleie fast eiendom		218 500	207 300
Sum driftsinntekter		602 779	368 379
Driftskostnader			
Varekostnad		-255 330	-140 386
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-41 538	-24 533
Annen driftskostnad		-186 865	-138 089
Sum driftskostnader		-483 733	-303 008
Driftsresultat		119 046	65 370
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		70	422
Annen finansinntekt		4 835	3 528
Sum finansinntekter		4 905	3 950
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-112	-363
Sum finanskostnader		-112	-363
Netto finans		4 793	3 588
Resultat før skattekostnad		123 839	68 958
Skattekostnad	2	-28 322	-13 785
Årsresultat		95 517	55 173
Overføringer			
Annen egenkapital		95 517	49 671
Udekket tap		0	5 502
Sum overføringer		95 517	55 173



TCM EIGEDOM AS
998 288 665

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 479 000	81 900
Maskiner og anlegg	1	23 000	33 693
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	34 001	46 371
Sum varige driftsmidler		1 536 001	161 964
Sum anleggsmidler		1 536 001	161 964
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		18 021	0
Sum varer		18 021	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	32 730
Andre kortsiktige fordringer		365 633	16 918
Sum fordringer		368 133	49 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 181	483 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 181	483 817
Sum omløpsmidler		558 334	533 465
SUM EIENDELER		2 094 335	695 429



TCM EIGEDOM AS
998 288 665

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 188	49 671
Sum opptjent egenkapital		145 188	49 671
Sum egenkapital		545 188	449 671
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 367 187	215 788
Sum annen langsiktig gjeld		1 367 187	215 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 138	16 186
Betalbar skatt	2	28 322	13 785
Annen kortsiktig gjeld		73 500	0
Sum kortsiktig gjeld		181 960	29 971
Sum gjeld		1 549 147	245 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 094 335	695 430

Fitjar, 30.06.2024

Tom Kristian Innvær
styrets leder / daglig leder

Christer Thorland Innvær
styremedlem

Marius Thorland Innvær
styremedlem

Laila Thorland Innvær
styremedlem



TCM EIGEDOM AS
998 288 665

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av salg av dekk. Inntekter resultatføres ved overlevering til kunde

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres i takt med leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TCM EIGEDOM AS
998 288 665

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr 01.01	155 760	73 280	0	229 040
Tilgang i året	0	0	1 497 475	1 497 475
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	155 760	73 280	1 497 475	1 726 514
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-109 390	-39 587	0	-148 977
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-121 760	-50 280	-18 475	-190 515
Balanseført verdi pr 31.12	34 000	23 000	1 479 000	1 536 000
Årets av- og nedskrivninger	12 370	10 693	18 475	41 538
Økonomisk levetid	5 - 7	5	40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet har investert i lagerlokale, som er lokalisert som 2. etasje i et bygg som eies privat av aksjonær. Det er inngått 20 års leieavtale. Bygget avskrives over leieperioden.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 322	0
Skattekostnad	28 322	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	123 839	0
Permanente forskjeller	912	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 987	0
Skattepliktig inntekt	128 738	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	28 322	0
Sum betalbar skatt i balansen	28 322	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tom Kristian Innvær	140	35,00	Ordinære
Christer Torland Innvær	130	32,50	Ordinære
Marius Torland Innvær	130	32,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	400	100	

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 367 187
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



TCM EIGEDOM AS
998 288 665

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld består av gjeld til aksjonær. Lånet er rentefritt.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.