



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 262 101
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKOGROVEIEN 4 B
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bibbi Prøsch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	150 012	780 012
Sum inntekter		150 012	780 012
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	0
Annen driftskostnad	2,4,5,6	192 660	675 789
Sum kostnader		215 479	675 789
Driftsresultat		-65 467	104 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	3 911	14
Sum finansinntekter		3 911	14
Sum finanskostnader		3 911	14
Netto finans		3 911	14
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 557	104 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 557	104 237
Årsresultat	8	-61 556	104 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 261
Andre fordringer	9	2 457	2 323
Sum fordringer		2 457	5 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 101	143 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 101	143 108
Sum omløpsmidler		78 558	148 691
SUM EIENDELER		78 558	148 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	71 225	132 781
Sum opptjent egenkapital		71 225	132 781
Sum egenkapital		71 226	132 781
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64	8 815
Annen kortsiktig gjeld		7 269	7 095
Sum kortsiktig gjeld		7 333	15 910
Sum gjeld		7 333	15 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 558	148 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613366

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 262 101
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKOGROVEIEN 4 B
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bibbi Prøsch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 922 262 101
BOLIGSAMEIET SKOGROVEIEN 4 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	150 012	780 012
Sum inntekter		150 012	780 012
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	0
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	192 660	675 789
Sum kostnader		215 479	675 789
Driftsresultat		-65 467	104 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	3 911	14
Sum finansinntekter		3 911	14
Sum finanskostnader		3 911	14
Netto finans		3 911	14
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 557	104 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 557	104 237
Årsresultat	8	-61 556	104 236



Organisasjonsnr: 922 262 101
BOLIGSAMEIET SKOGROVEIEN 4 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 261
Andre fordringer	9	2 457	2 323
Sum fordringer		2 457	5 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 101	143 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 101	143 108
Sum omløpsmidler		78 558	148 691
SUM EIENDELER		78 558	148 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	71 225	132 781
Sum opptjent egenkapital		71 225	132 781
Sum egenkapital		71 226	132 781
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64	8 815
Annen kortsiktig gjeld		7 269	7 095
Sum kortsiktig gjeld		7 333	15 910
Sum gjeld		7 333	15 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 558	148 691



Organisasjonsnr: 922 262 101
BOLIGSAMEIET SKOGROVEIEN 4 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	150 012	780 012	150 000	150 000
Sum		150 012	780 012	150 000	150 000
Sum					
		150 012	780 012	150 000	150 000
Forretningsførsel og revisjon	2	32 598	30 587	33 350	34 850
Lønn og honorarer	3	22 820	0	22 820	22 820
Vedlikehold	4	61 677	456 583	60 000	20 000
Eksterne tjenester	5	136	92 531	0	0
Forsikring		28 553	25 153	28 000	30 000
Kommunale avgifter		27 203	26 069	27 000	31 000
Brensel og strøm		35 100	36 346	30 000	30 000
Andre driftsutgifter	6	7 393	8 520	10 000	10 800
Sum		215 479	675 789	211 170	179 470
Driftsresultat					
		-65 467	104 223	-61 170	-29 470
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	3 911	14	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 911	14	0	0
Årsresultat					
	8	-61 556	104 236	-61 170	-29 470
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	8	-61 556	104 236	-61 170	-29 470



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	9	2 457	2 323
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto			
		76 101	143 108
Sum omløpsmidler		78 558	148 691
SUM EIENDELER		78 558	148 691



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		132 781	28 545
Årets resultat	8	-61 556	104 236
Sum egenkapital		71 226	132 781
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		0	49
Leverandørgjeld		64	8 815
Annen kortsiktig gjeld		7 269	7 046
Sum kortsiktig gjeld		7 333	15 910
Sum gjeld		7 333	15 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 558	148 691

Oslo 31.12.22

Styret i Boligsameiet Skogroveien 4 B

Sted: _____, dato: _____

Bibbi Prøsch
Styreleder

Lars Gunheim-Hatland
Styremedlem

Kenan Ibrahimefendic
Styremedlem



Noter 807 Boligsameiet Skogroveien 4 B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	150 012	150 012	150 000	150 000
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	630 000	0	0
Sum	150 012	780 012	150 000	150 000

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførerhonorar	31 248	29 237	32 000	33 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 350	1 350
Sum	32 598	30 587	33 350	34 850

Sameiet er ikke revisjonspliktig.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	20 000	0	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	0	2 820	2 820
Sum	22 820	0	22 820	22 820

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 807 Boligsameiet Skogroveien 4 B

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6603 Vedlikehold fasade	55 063	449 428	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	1 688	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	6 614	5 468	0	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjele	0	0	60 000	0
6650 Annet vedlikehold	0	0	0	20 000
Sum	61 677	456 583	60 000	20 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	136	0	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	5 000	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	87 531	0	0
Sum	136	92 531	0	0

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	800	0	0	800
6825 Kopiering	400	384	0	0
6940 Porto	19	0	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 639	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 735	3 012	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	82	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	1 403	10 000	10 000
Sum	7 393	8 520	10 000	10 800

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	814	14	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	3 098	0	0	0
Sum	3 911	14	0	0

Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	132 781	28 545
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-61 556	104 236
B. Årets endring i disponible midler	-61 556	104 236
C. Disponible midler 31.12	71 226	132 781

Noter 807 Boligsameiet Skogroveien 4 B Orgnr: 922262101



Noter 807 Boligsameiet Skogroveien 4 B

Note 8 - Disponible midler

Noter 807 Boligsameiet Skogroveien 4 B Orgnr: 922262101



Noter 807 Boligsameiet Skogroveien 4 B

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1742 Forskuddsbetalt forsikring	2 457	2 323
Sum	2 457	2 323

Noter 807 Boligsameiet Skogroveien 4 B Orgnr: 922262101



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Vikaquartalet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vikaquartalet Borettslag som viser et overskudd på NOK 735 114. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 24. februar 2023
MPR Revisjon AS

Terje Brevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Brevik, Terje
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.02.2023 11.54.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.