



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 920 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UM INVEST AS
Forretningsadresse: Sentrum 33
7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Mediaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 709 424 | 382 956 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 675 |
| Sum inntekter | | 709 424 | 383 631 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 395 920 | 355 151 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 197 893 | 137 865 |
| Annen driftskostnad | | 246 497 | 343 055 |
| Sum kostnader | | 840 309 | 836 071 |
| Driftsresultat | | -130 885 | -452 440 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 0 | 1 262 166 |
| Annen renteinntekt | | 108 497 | 106 456 |
| Annen finansinntekt | | 48 413 | 540 430 |
| Sum finansinntekter | | 156 909 | 1 909 052 |
| Annen rentekostnad | | 458 | 588 |
| Sum finanskostnader | | 458 | 588 |
| Netto finans | | 156 452 | 1 908 465 |
| Resultat før skattekostnad | | 25 566 | 1 456 025 |
| Skattekostnad | 4 | -4 707 | -72 679 |
| Årsresultat | | 30 273 | 1 528 703 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 250 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | -219 727 | 1 528 703 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 136 803 | 132 097 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 136 803 | 132 097 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 441 488 | 1 569 663 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 341 043 | 410 760 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 782 530 | 1 980 423 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 778 710 | 1 778 710 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 778 710 | 1 778 710 |
| Sum anleggsmidler | | 3 698 043 | 3 891 230 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 335 451 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 319 | 57 648 |
| Sum fordringer | | 8 319 | 57 648 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 795 650 | 2 820 013 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 795 650 | 2 820 013 |
| Sum omløpsmidler | | 3 139 420 | 2 877 661 |
| SUM EIENDELER | | 6 837 464 | 6 768 890 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 3 440 000 | 3 440 000 |
| Overkurs | | 4 515 | 4 515 |
| Annen innskutt egenkapital | | -387 500 | -387 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 057 015 | 3 057 015 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 414 764 | 3 634 491 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 414 764 | 3 634 491 |
| Sum egenkapital | | 6 471 779 | 6 691 506 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 029 | 3 012 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 54 990 | 29 936 |
| Utbytte | | 250 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 53 666 | 44 436 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 365 684 | 77 384 |
| Sum gjeld | | 365 684 | 77 384 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 837 464 | 6 768 890 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363317

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 920 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UM INVEST AS
Forretningsadresse: Sentrum 33
7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ulf Mediaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 920 945
UM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 709 424 | 382 956 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 675 |
| Sum inntekter | | 709 424 | 383 631 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 395 920 | 355 151 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 197 893 | 137 865 |
| Annen driftskostnad | | 246 497 | 343 055 |
| Sum kostnader | | 840 309 | 836 071 |
| Driftsresultat | | -130 885 | -452 440 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 0 | 1 262 166 |
| Annen renteinntekt | | 108 497 | 106 456 |
| Annen finansinntekt | | 48 413 | 540 430 |
| Sum finansinntekter | | 156 909 | 1 909 052 |
| Annen rentekostnad | | 458 | 588 |
| Sum finanskostnader | | 458 | 588 |
| Netto finans | | 156 452 | 1 908 465 |
| Resultat før skattekostnad | | 25 566 | 1 456 025 |
| Skattekostnad | 4 | -4 707 | -72 679 |
| Årsresultat | | 30 273 | 1 528 703 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 250 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | -219 727 | 1 528 703 |



Organisasjonsnr: 997 920 945
UM INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 136 803 | 132 097 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 136 803 | 132 097 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 441 488 | 1 569 663 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 341 043 | 410 760 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 782 530 | 1 980 423 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 778 710 | 1 778 710 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 778 710 | 1 778 710 |
| Sum anleggsmidler | | 3 698 043 | 3 891 230 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 335 451 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 319 | 57 648 |
| Sum fordringer | | 8 319 | 57 648 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 795 650 | 2 820 013 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 795 650 | 2 820 013 |
| Sum omløpsmidler | | 3 139 420 | 2 877 661 |
| SUM EIENDELER | | 6 837 464 | 6 768 890 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 3 440 000 | 3 440 000 |
| Overkurs | 4 515 | 4 515 |
| Annen innskutt egenkapital | -387 500 | -387 500 |
| Sum innskutt egenkapital | 3 057 015 | 3 057 015 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 3 414 764 | 3 634 491 |
| Sum opptjent egenkapital | 3 414 764 | 3 634 491 |
| Sum egenkapital | 6 471 779 | 6 691 506 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 7 029 | 3 012 |
| Skyldige offentlige avgifter | 54 990 | 29 936 |
| Utbytte | 250 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 53 666 | 44 436 |
| Sum kortsiktig gjeld | 365 684 | 77 384 |
| Sum gjeld | 365 684 | 77 384 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 837 464 | 6 768 890 |



Organisasjonsnr: 997 920 945
UM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt

til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig

verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 376708.00 | 336000.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 19212.00 | 17136.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 2015.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 395920.00 | 355151.00 |

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2177628.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2177628.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 395098.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1782530.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 197893.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



Årsregnskap for
UM INVEST AS

997920945

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



UM INVEST AS
997 920 945

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 709 424 | 382 956 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 675 |
| Sum driftsinntekter | | 709 424 | 383 631 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -395 920 | -355 151 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -197 893 | -137 865 |
| Annen driftskostnad | | -246 497 | -343 055 |
| Sum driftskostnader | | -840 309 | -836 071 |
| Driftsresultat | | -130 885 | -452 440 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 0 | 1 262 166 |
| Annen renteinntekt | | 108 497 | 106 456 |
| Annen finansinntekt | | 48 413 | 540 430 |
| Sum finansinntekter | | 156 909 | 1 909 052 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -458 | -588 |
| Sum finanskostnader | | -458 | -588 |
| Netto finans | | 156 452 | 1 908 465 |
| Resultat før skattekostnad | | 25 566 | 1 456 025 |
| Skattekostnad | 4 | 4 707 | 72 679 |
| Årsresultat | | 30 273 | 1 528 703 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 250 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | -219 727 | 1 528 703 |
| Sum overføringer | | 30 273 | 1 528 703 |



UM INVEST AS
997 920 945

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 136 803 | 132 097 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 136 803 | 132 097 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 441 488 | 1 569 663 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 341 043 | 410 760 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 782 530 | 1 980 423 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 778 710 | 1 778 710 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 778 710 | 1 778 710 |
| Sum anleggsmidler | | 3 698 043 | 3 891 230 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 335 451 | 0 |
| Sum varer | | 335 451 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 319 | 57 648 |
| Sum fordringer | | 8 319 | 57 648 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 795 650 | 2 820 013 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 795 650 | 2 820 013 |
| Sum omløpsmidler | | 3 139 420 | 2 877 661 |
| SUM EIENDELER | | 6 837 464 | 6 768 890 |



UM INVEST AS
997 920 945

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 3 440 000 | 3 440 000 |
| Overkurs | | 4 515 | 4 515 |
| Annen innskutt egenkapital | | -387 500 | -387 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 057 015 | 3 057 015 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 414 764 | 3 634 491 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 414 764 | 3 634 491 |
| Sum egenkapital | | 6 471 779 | 6 691 506 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 029 | 3 012 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 54 990 | 29 936 |
| Utbytte | | 250 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 53 666 | 44 436 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 365 684 | 77 384 |
| Sum gjeld | | 365 684 | 77 384 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 837 464 | 6 768 890 |

HØYLANDET, 30.03.2026

Ulf Mediaas
styrets leder / daglig leder



UM INVEST AS
997 920 945

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Um Invest AS driver investerings og utleievirksomhet i Høylandet Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



UM INVEST AS
997 920 945

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 376 708 | 336 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 19 212 | 17 136 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 2 015 |
| Sum | 395 920 | 355 151 |

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 177 628 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 177 628 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -395 098 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 1 782 530 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 197 893 |

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|---------------|-----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -4 707 | -72 679 |
| Skattekostnad | -4 707 | -72 679 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 25 566 | 1 456 025 |
| Permanente forskjeller | -46 960 | -1 786 383 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 85 972 | 7 503 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -64 578 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -322 855 |