



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 659 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP ZANDER KAAES GT. 7 AS
Forretningsadresse: Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 46 712 021 | 44 572 055 |
| Sum inntekter | | 46 712 021 | 44 572 055 |
| Kostnader | | | |
| Lønn og personal | 8 | | |
| Avskrivning bygninger | 1 | 17 962 764 | 17 931 132 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 13 035 | 16 104 |
| Gårdeierkostnader | | 3 048 833 | 3 010 954 |
| Vedlikehold | | 598 954 | 381 414 |
| Sum kostnader | | 21 623 587 | 21 339 604 |
| Driftsresultat | | 25 088 434 | 23 232 451 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 104 842 | 5 123 |
| Sum finansinntekter | | 104 842 | 5 123 |
| Netto finans | | 104 842 | 5 123 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 25 193 276 | 23 237 575 |
| Skattekostnad på resultat | 7 | 5 542 521 | 5 112 266 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 19 650 755 | 18 125 309 |
| Skattekostnad på ekstraordinært resultat | 7 | | |
| Årsresultat | | 19 650 755 | 18 125 309 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 19 650 755 | 18 125 309 |
| Totalresultat | | 19 650 755 | 18 125 309 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Konsernbidrag | 4, 4, 4 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 42 278 435 | 38 521 684 |
| Udekket tap | 4, 4 | | |
| Overføring fra/til annen egenkapital | 4 | -22 627 680 | -20 396 375 |
| Overført fra overkurs | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 19 650 755 | 18 125 309 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Bruksrett parkering | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendommer | 1 | 475 881 408 | 493 550 535 |
| Tomter | 1 | 13 639 779 | 13 639 779 |
| Andre driftsmidler | 1 | 98 413 | 111 448 |
| Anlegg under utførelse | 1 | | 432 683 |
| Sum varige driftsmidler | | 489 619 600 | 507 734 445 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2 | 4 102 096 | 5 220 846 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 102 096 | 5 220 846 |
| Sum anleggsmidler | | 493 721 696 | 512 955 291 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Mellomregning konsern | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 191 172 | 861 971 |
| Konsernbidrag | 6 | | |
| Påløpte renter konsern | 6 | | |
| Sum fordringer | | 191 172 | 861 971 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 3 267 327 | 2 079 031 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 267 327 | 2 079 031 |
| Sum omløpsmidler | | 3 458 499 | 2 941 001 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 497 180 195 | 515 896 292 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | 4, 4 | 440 822 592 | 463 450 272 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 442 822 592 | 465 450 272 |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Sum egenkapital | | 442 822 592 | 465 450 272 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 2 956 877 | 2 569 812 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 956 877 | 2 569 812 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 956 877 | 2 569 812 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 303 985 | |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Mellomregning konsern | 6 | | 538 273 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 662 850 | 4 438 340 |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | 47 433 891 | 42 899 595 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 400 726 | 47 876 208 |
| Sum gjeld | | 54 357 603 | 50 446 020 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 497 180 195 | 515 896 292 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525854

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 659 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP ZANDER KAAES GT. 7 AS
Forretningsadresse: Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 999 659 527
KLP ZANDER KAAES GT. 7 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 46 712 021 | 44 572 055 |
| Sum inntekter | | 46 712 021 | 44 572 055 |
| Kostnader | | | |
| Lønn og personal | 8 | | |
| Avskrivning bygninger | 1 | 17 962 764 | 17 931 132 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 13 035 | 16 104 |
| Gårdeierkostnader | | 3 048 833 | 3 010 954 |
| Vedlikehold | | 598 954 | 381 414 |
| Sum kostnader | | 21 623 587 | 21 339 604 |
| Driftsresultat | | 25 088 434 | 23 232 451 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 104 842 | 5 123 |
| Sum finansinntekter | | 104 842 | 5 123 |
| Netto finans | | 104 842 | 5 123 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 7 | 25 193 276 | 23 237 575 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 542 521 | 5 112 266 |
| Skattekostnad på ekstraordinært resultat | 7 | | |
| Årsresultat | | 19 650 755 | 18 125 309 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 19 650 755 | 18 125 309 |
| Totalresultat | | 19 650 755 | 18 125 309 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | |
| Konsernbidrag | 4, 4, 4 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 42 278 435 | 38 521 684 |
| Udekket tap | 4, 4 | | |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Overføring fra/til annen egenkapital | 4 | -22 627 680 | -20 396 375 |
| Overført fra overkurs | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 19 650 755 | 18 125 309 |



Organisasjonsnr: 999 659 527
KLP ZANDER KAAES GT. 7 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Bruksrett parkering | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendommer | 1 | 475 881 408 | 493 550 535 |
| Tomter | 1 | 13 639 779 | 13 639 779 |
| Andre driftsmidler | 1 | 98 413 | 111 448 |
| Anlegg under utførelse | 1 | | 432 683 |
| Sum varige driftsmidler | | 489 619 600 | 507 734 445 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2 | 4 102 096 | 5 220 846 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 102 096 | 5 220 846 |
| Sum anleggsmidler | | 493 721 696 | 512 955 291 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Mellomregning konsern | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 191 172 | 861 971 |
| Konsernbidrag | 6 | | |
| Påløpte renter konsern | 6 | | |
| Sum fordringer | | 191 172 | 861 971 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 3 | 3 267 327 | 2 079 031 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 267 327 | 2 079 031 |
| Sum omløpsmidler | | 3 458 499 | 2 941 001 |
| SUM EIENDELER | | 497 180 195 | 515 896 292 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | 4, 4 | 440 822 592 | 463 450 272 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 442 822 592 | 465 450 272 |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Sum egenkapital | | 442 822 592 | 465 450 272 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 2 956 877 | 2 569 812 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 2 956 877 | 2 569 812 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 956 877 | 2 569 812 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 303 985 | |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Mellomregning konsern | 6 | | 538 273 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 662 850 | 4 438 340 |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | 47 433 891 | 42 899 595 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 400 726 | 47 876 208 |
| Sum gjeld | | 54 357 603 | 50 446 020 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 497 180 195 | 515 896 292 |



Organisasjonsnr: 999 659 527
KLP ZANDER KAAES GT. 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Til generalforsamlingen i KLP Zander Kaaes gt. 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Zander Kaaes gt. 7 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 25. januar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Kenneth S. Lædre
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning KLP Zander Kaaes GT. 7 AS

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------------------------|---------------|------------------|
| Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson | BANKID | 2023-01-25 09:48 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



KLP Zander Kaaes gt. 7 AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------------|--------------------|
| <i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i> | | |
| Resultat før skattekostnad | 25 193 276 | 23 237 575 |
| Gevinst ved salg av aksjer i datterselskap | 0 | 0 |
| Ordinære avskrivninger | 17 975 799 | 17 947 236 |
| Inntekt på investering i datterselskap | 0 | 0 |
| Endring i kundefordringer | 0 | 0 |
| Endring i leverandørgjeld | 303 985 | -29 213 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | -104 691 | -1 040 044 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 43 368 369 | 40 115 554 |
| <i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i> | | |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | 139 045 | 149 402 |
| Innbetalt fra langsiktige fordringer | 1 118 750 | 1 118 750 |
| Innbetalt på investering i datterselskap | 0 | 0 |
| Innbetaling av ny kapital | 0 | 0 |
| Endring fordringer i konsern | -538 273 | 538 273 |
| Innbetalt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | 719 522 | 1 806 425 |
| <i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i> | | |
| Opptak av ny langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Nedbetaling av langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Utbetaling vedr avgitt konsernbidrag | -42 899 595 | -42 137 861 |
| Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | -42 899 595 | -42 137 861 |
| Netto kontantstrøm for perioden | 1 188 296 | -215 882 |
| | | |
| Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse | 2 079 031 | 2 294 913 |
| Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt | 3 267 327 | 2 079 031 |
| | | |
| <i>Denne består av:</i> | | |
| Bankinnskudd, kassekreditt m.v. | 3 267 327 | 2 079 031 |

Sensitivitet: Begrenset



Til generalforsamlingen i KLP Zander Kaaes gt. 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Zander Kaaes gt. 7 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 25. januar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Kenneth S. Lædre
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning KLP Zander Kaaes GT. 7 AS

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------------------------|---------------|------------------|
| Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson | BANKID | 2023-01-25 09:48 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.