



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 860 837
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THERESSES GATE 16 HJK
Forretningsadresse: c/o Advokat Dag Erlandsen
Ullernfarete 14C
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		2 821 971	3 101 100
Sum inntekter		2 821 971	3 101 100
Kostnader			
Styrehonorar		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 454 945	1 475 270
Sum kostnader		1 500 585	1 520 910
Driftsresultat		1 321 386	1 580 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 543	17 585
Sum finansinntekter		52 543	17 585
Annen rentekostnad		427 819	307 445
Sum finanskostnader		427 819	307 445
Netto finans		-375 276	-289 860
Ordinært resultat før skattekostnad		946 110	1 290 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		946 110	1 290 330
Årsresultat		946 110	1 290 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 904	2 028
Andre fordringer		137 394	125 967
Sum fordringer		153 298	127 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 082 797	1 745 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 082 797	1 745 261
Sum omløpsmidler		2 236 095	1 873 256
SUM EIENDELER		2 236 095	1 873 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		442 000	238 000
Udekket tap		4 826 178	5 772 288
Sum opptjent egenkapital		-4 384 178	-5 534 288
Sum egenkapital		-4 384 178	-5 534 288
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 549 562	7 270 599
Sum annen langsiktig gjeld		6 549 562	7 270 599
Sum langsiktig gjeld		6 549 562	7 270 599
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		70 711	136 965
Sum kortsiktig gjeld		70 711	136 965
Sum gjeld		6 620 273	7 407 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 236 095	1 873 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516978

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 860 837
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THERESES GATE 16 HJK
Forretningsadresse: c/o Advokat Dag Erlandsen
Ullernfarete 14C
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 976 860 837
SAMEIET THERESES GATE 16 HJK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		2 821 971	3 101 100
Sum inntekter		2 821 971	3 101 100
Kostnader			
Styrehonorar		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 454 945	1 475 270
Sum kostnader		1 500 585	1 520 910
Driftsresultat		1 321 386	1 580 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 543	17 585
Sum finansinntekter		52 543	17 585
Annen rentekostnad		427 819	307 445
Sum finanskostnader		427 819	307 445
Netto finans		-375 276	-289 860
Ordinært resultat før skattekostnad		946 110	1 290 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		946 110	1 290 330
Årsresultat		946 110	1 290 330



Organisasjonsnr: 976 860 837
SAMEIET THERESSES GATE 16 HJK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 904	2 028
Andre fordringer		137 394	125 967
Sum fordringer		153 298	127 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 082 797	1 745 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 082 797	1 745 261
Sum omløpsmidler		2 236 095	1 873 256
SUM EIENDELER		2 236 095	1 873 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		442 000	238 000
Udekket tap		4 826 178	5 772 288
Sum opptjent egenkapital		-4 384 178	-5 534 288
Sum egenkapital		-4 384 178	-5 534 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 549 562	7 270 599
Sum annen langsiktig gjeld		6 549 562	7 270 599
Sum langsiktig gjeld		6 549 562	7 270 599
Kortsiktig gjeld			



Annen kortsiktig gjeld	70 711	136 965
Sum kortsiktig gjeld	70 711	136 965
Sum gjeld	6 620 273	7 407 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 236 095	1 873 276



Organisasjonsnr: 976 860 837
SAMEIET THERESES GATE 16 HJK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisomr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Sameiet Thereses gate 16 HJK

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Thereses gate 16 HJK som viser et overskudd på kr 946 110. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. februar 2024
PKF ReVisjon AS

Sanchit Chattree
statsautorisert revisor