



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 037 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABELS GATE 38 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 914037506

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 510 385	15 199 289
Annen driftsinntekt		179 895	3 457
Sum inntekter		14 690 280	15 202 746
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	1 503 600	1 580 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Forvaltning mv.	1		
Annen driftskostnad		14 117 185	2 227 960
Sum kostnader		15 620 785	3 808 360
Driftsresultat		-930 505	11 394 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261 520	385 555
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		261 520	385 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 567 304	4 272 636
Annen rentekostnad			1 308
Sum finanskostnader		5 567 304	4 273 944
Netto finans		-5 305 784	-3 888 353
Resultat før skattekostnad		-6 236 288	7 506 033
Skattekostnad	4	-1 371 984	1 651 328
Årsresultat	5	-4 864 304	5 854 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 864 304	5 854 705
Totalresultat		-4 864 304	5 854 705



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			7 119 654
Udekket tap	5	-4 864 304	
Overføring fra annen egenkapital	3		
Overført fra/til annen innskutt egenkapital	5		-1 264 949
Sum overføringer og disponeringer		-4 864 304	5 854 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 056 608	1 718 705
Sum immaterielle eiendeler		2 056 608	1 718 705
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	131 144 876	85 040 970
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		131 144 876	85 040 970
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		133 201 484	86 759 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	3		
Fordringer konsernselskaper	3	4 700 368	1 233 932
Andre kortsiktige fordringer		638 755	681 883
Sum fordringer		5 339 123	1 915 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 628	12 298 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 628	12 298 466
Sum omløpsmidler		5 657 751	14 214 281
SUM EIENDELER		138 859 236	100 973 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	13 790 000	13 790 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 566 231	3 899 944
Sum innskutt egenkapital		21 356 231	17 689 944
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		4 895 321	31 017
Sum opptjent egenkapital		-4 895 321	-31 017
Sum egenkapital		16 460 909	17 658 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	82 866 808	73 739 046
Sum annen langsiktig gjeld		82 866 808	73 739 046
Sum langsiktig gjeld		82 866 808	73 739 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 743 905	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld til konsern	3	35 398 813	9 252 264
Annen kortsiktig gjeld		388 800	323 720
Sum kortsiktig gjeld		39 531 518	9 575 984
Sum gjeld		122 398 326	83 315 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 859 236	100 973 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611158

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 037 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABELS GATE 38 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 914 037 506
GABELS GATE 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 510 385	15 199 289
Annen driftsinntekt		179 895	3 457
Sum inntekter		14 690 280	15 202 746
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	1 503 600	1 580 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Forvaltning mv.	1		
Annen driftskostnad		14 117 185	2 227 960
Sum kostnader		15 620 785	3 808 360
Driftsresultat		-930 505	11 394 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261 520	385 555
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		261 520	385 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 567 304	4 272 636
Annen rentekostnad			1 308
Sum finanskostnader		5 567 304	4 273 944
Netto finans		-5 305 784	-3 888 353
Resultat før skattekostnad		-6 236 288	7 506 033
Skattekostnad	4	-1 371 984	1 651 328
Årsresultat	5	-4 864 304	5 854 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 864 304	5 854 705
Totalresultat		-4 864 304	5 854 705
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			7 119 654
Udekket tap	5	-4 864 304	
Overføring fra annen egenkapital	3		
Overført fra/til annen innskutt egenkapital	5		-1 264 949



Sum overføringer og
disponeringer

-4 864 304

5 854 705



Organisasjonsnr: 914 037 506
GABELS GATE 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 056 608	1 718 705
Sum immaterielle eiendeler		2 056 608	1 718 705
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	131 144 876	85 040 970
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		131 144 876	85 040 970
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		133 201 484	86 759 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	3		
Fordringer konsernselskaper	3	4 700 368	1 233 932
Andre kortsiktige fordringer		638 755	681 883
Sum fordringer		5 339 123	1 915 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		318 628	12 298 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 628	12 298 466
Sum omløpsmidler		5 657 751	14 214 281
SUM EIENDELER		138 859 236	100 973 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	13 790 000	13 790 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 566 231	3 899 944
Sum innskutt egenkapital		21 356 231	17 689 944



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		4 895 321	31 017
Sum opptjent egenkapital		-4 895 321	-31 017
Sum egenkapital		16 460 909	17 658 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	82 866 808	73 739 046
Sum annen langsiktig gjeld		82 866 808	73 739 046
Sum langsiktig gjeld		82 866 808	73 739 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 743 905	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld til konsern	3	35 398 813	9 252 264
Annen kortsiktig gjeld		388 800	323 720
Sum kortsiktig gjeld		39 531 518	9 575 984
Sum gjeld		122 398 326	83 315 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 859 236	100 973 957



Organisasjonsnr: 914 037 506
GABELS GATE 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gabels Gate 38 AS

ÅRSMELDING 2024

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er forretningsførsel og drift av fast eiendom, eie, salg og utleie av eiendom, og alt som står i forbindelse med dette, samt eie eller deltakelse i andre selskaper innen samme område.

Selskapet eier en boligeiendom, med næringslokaler i 1.etasje, i Gabels Gate 38 i Oslo. Selskapet ble stiftet 24.06.2014 ved fisjon fra Svill Eiendom AS. Selskapet har forretningsadresse i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten. Styret består av styrets leder alene, samt et varamedlem.

Ytre miljø

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljø påvirkes mer enn hva som er normalt for tilsvarende virksomhet.

Selskapets stilling, resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2024 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet og til dags dato som innvirker på vurderingen av selskapet.

I 2024 har leieinntektene vært NOK 14 690 280 mot NOK 15 202 746 i 2023. Årsresultatet i 2024 ble NOK -4 864 304 mot NOK 5 854 705 i 2023.

Etter mottak av konsernbidrag har selskapet fri egenkapital på NOK 2 670 910.

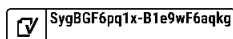
Totalkapitalen var pr. 31.12.2024 NOK 138 859 236 mot NOK 100 973 957 pr. 31.12.2023. Egenkapital pr 31.12.2024 er på NOK 16 460 909, noe som gir en egenkapitalandel på 11,9 %.

Fremtidig utvikling

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god.

Oslo, 25.02.2025

Gjermund Fossnes
styreleder/daglig leder





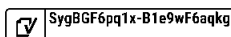
Resultatregnskap			
Gabels Gate 38 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		14 510 385	15 199 289
Annen driftsinntekt		179 895	3 457
Sum driftsinntekter		<u>14 690 280</u>	<u>15 202 746</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	1 503 600	1 580 400
Annen driftskostnad		14 117 185	2 227 960
Sum driftskostnader		<u>15 620 785</u>	<u>3 808 360</u>
Driftsresultat		<u>-930 505</u>	<u>11 394 386</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		261 520	385 555
Annen finansinntekt		0	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 567 304	4 272 636
Rentekostnad		0	1 308
Resultat av finansposter		<u>-5 305 784</u>	<u>-3 888 353</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-6 236 288</u>	<u>7 506 033</u>
Skattekostnad	4	-1 371 984	1 651 328
Resultat		<u>-4 864 304</u>	<u>5 854 705</u>
Årsresultat	5	<u>-4 864 304</u>	<u>5 854 705</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	7 119 654
Overført til udekket tap	5	4 864 304	0
Overført fra/til annen innskutt egenkapital	5	0	1 264 949
Sum overføringer		<u>-4 864 304</u>	<u>5 854 705</u>



Balanse			
Gabels Gate 38 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	2 056 608	1 718 705
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 056 608</u>	<u>1 718 705</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	131 144 876	85 040 970
Sum varige driftsmidler		<u>131 144 876</u>	<u>85 040 970</u>
Sum anleggsmidler		<u>133 201 484</u>	<u>86 759 676</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer konsernselskaper	3	4 700 368	1 233 932
Andre kortsiktige fordringer		638 755	681 883
Sum fordringer		<u>5 339 123</u>	<u>1 915 815</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 628	12 298 466
Sum omløpsmidler		<u>5 657 751</u>	<u>14 214 281</u>
Sum eiendeler		<u>138 859 236</u>	<u>100 973 957</u>


Gabels Gate 38 AS

Side 3





Balanse			
Gabels Gate 38 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	13 790 000	13 790 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 566 231	3 899 944
Sum innskutt egenkapital		<u>21 356 231</u>	<u>17 689 944</u>
Udekket tap		-4 895 321	-31 017
Sum egenkapital		<u>16 460 909</u>	<u>17 658 927</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	82 866 808	73 739 046
Sum annen langsiktig gjeld		<u>82 866 808</u>	<u>73 739 046</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 743 905	0
Kortsiktig gjeld til konsern	3	35 398 813	9 252 264
Annen kortsiktig gjeld		388 800	323 720
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 531 518</u>	<u>9 575 984</u>
Sum gjeld		<u>122 398 326</u>	<u>83 315 030</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>138 859 236</u>	<u>100 973 957</u>
Oslo, 25.02.2025 Styret i Gabels Gate 38 AS			
_____ Gjermund Fossnes styreleder/daglig leder			
Gabels Gate 38 AS		Side 4	

 SygBGF6pq1x-B1e9wF6aqkg



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

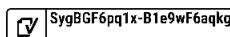
Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Oslo Røde Kors.

Konsernregnskap mottas ved henvendelse til Oslo Røde Kors, Hausmanns gate 23, 0182 Oslo.





Note 1 Lønnskostnader

Gabels Gate 38 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2024	2023
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	34 622	9 290
Sum honorarer*	34 622	9 290

*Inkludert som del av Annen driftskostnad

Note 2 Anleggsmidler

	Bolig	Tekniske anlegg	Tomt	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	65 384 478	13 188 146	10 855 661	0	3 616 586	93 044 870
Tilgang	0	0	0	0	47 607 505	47 607 505
Anskaffelseskost pr 31.12	65 384 478	13 188 146	10 855 661	0	51 224 091	140 652 376
Akk. avskrivninger pr 31.12	4 578 000	4 929 500	0	0	0	9 507 500
Bokført verdi 31.12	60 806 478	8 258 646	10 855 661	0	51 224 091	131 144 876
Årets avskrivninger	654 000	849 600	0	0	0	1 503 600
Sum ned-/avskrivninger	654 000	849 600	0	0	0	1 503 600

Økonomisk levetid	100 år	15 år	ia	ia
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen

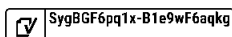
Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets lån

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld fra Svill Eiendom AS	82 866 808	73 739 046
Sum langsiktig gjeld	82 866 808	73 739 046
Kortsiktige fordringer	2024	2023
Kortsiktig fordring på Svill Eiendom AS (konsernbidrag)	4 700 368	1 233 932
Sum kortsiktige fordringer	4 700 368	1 233 932
Kortsiktig gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS	35 398 813	124 502
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS (konsernbidrag)	0	9 127 762
Sum kortsiktig gjeld	35 398 813	9 252 264
Transaksjoner med nærstående	2024	2023
Rentekostnad til Svill Eiendom AS	5 567 304	4 272 636
Sum transaksjoner med nærstående	5 567 304	4 272 636


Alle langsiktige lån forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesatsen for året er 7,55%.





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	-1 034 081	2 008 108	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-337 903	-356 780	
Skattekostnad ordinært resultat	-1 371 984	1 651 328	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-6 236 288	7 506 033	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	1 535 922	1 621 730	
Mottatt konsernbidrag	4 700 368	0	
Avgitt konsernbidrag	0	-9 127 762	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-1 034 081	2 008 108	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 008 108	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 034 081	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-9 507 500	-8 003 900	1 503 600
Fordringer	159 281	191 603	32 322
Sum	-9 348 218	-7 812 297	1 535 922
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 348 218	-7 812 297	1 535 922
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 056 608	-1 718 705	337 903

 SygBGF6pq1x-B1e9wF6aqkg



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	13 790 000	-31 017	3 899 944	17 658 927
Årets resultat		-4 864 304		-4 864 304
Konsernbidrag mottatt			3 666 287	3 666 287
Pr 31.12.2024	13 790 000	-4 895 321	7 566 231	16 460 909

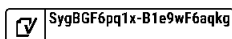
Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	13 790	13 790 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Svill Eiendom AS	1 000	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%

Gabels gate 38 AS er et datterselskap av Svill Eiendom AS, som eies av Oslo Røde Kors. Gabels gate 38 inngår i konsernregnskapet til Oslo Røde Kors, som kan fås på deres kontor i Hausmannsgate 23, Oslo Kommune.





Document history

COMPLETED BY ALL:
03.03.2025 10:19

SENT BY OWNER:
Hege Hamremoen - 27.02.2025 12:14

DOCUMENT ID:
B1e9wF6aqkg

ENVELOPE ID:
SygBGF6pq1x-B1e9wF6aqkg

DOCUMENT NAME:
Gabels Gate 38 AS - årsregnskap 2024.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Gabels Gate 38 AS - årsregnskap 2024.pdf-pAdES-r1QpKta91g.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
1. Gjermund Fossnes gjermund@svill.no	Signed Authenticated	03.03.2025 10:19 03.03.2025 10:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 70/06/10) IP: 213.187.181.25

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gabels Gate 38 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gabels Gate 38 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OK4EE-JQW0-BLQ88-FTNVE-2XFF0-PLXZT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Cathrine Sæther

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-07 08:46:17 UTC



Penneo Dokument ID: OK4EE-I2QW0-BLQ58-FTNVE-2XFF0-PLXZT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.