



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 426 691  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 7  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Louise Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 654 977	3 962 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 654 977</b>	<b>3 962 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		175 117	164 182
Annen driftskostnad		17 300 580	3 779 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 475 698</b>	<b>3 943 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 820 721</b>	<b>18 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 537	36 701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 537</b>	<b>36 701</b>
Annen finanskostnad		252 474	182 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 474</b>	<b>182 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 936</b>	<b>-145 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 030 657</b>	<b>-126 876</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 030 657</b>	<b>-126 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 030 657</b>	<b>-126 876</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 030 657</b>	<b>-126 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 030 657	-126 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 030 657</b>	<b>-126 876</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 179	70
Andre fordringer		23 776	23 754
Sum fordringer		68 955	23 824
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 584	499 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 584	499 198
Sum omløpsmidler		572 539	523 022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>572 939</b>	<b>523 422</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		18 562 039	5 531 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 562 039</b>	<b>-5 531 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 562 039</b>	<b>-5 531 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 604 226	5 697 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 604 226</b>	<b>5 697 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 604 226</b>	<b>5 697 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 593	903
Leverandørgjeld		2 492 810	350 747
Skyldige offentlige avgifter		2 712	
Annen kortsiktig gjeld		32 636	5 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 530 752</b>	<b>357 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 134 978</b>	<b>6 054 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>572 939</b>	<b>523 422</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350048

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 426 691  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 7  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Louise Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 987 426 691  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 654 977	3 962 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 654 977</b>	<b>3 962 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		175 117	164 182
Annen driftskostnad		17 300 580	3 779 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 475 698</b>	<b>3 943 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 820 721</b>	<b>18 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 537	36 701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 537</b>	<b>36 701</b>
Annen finanskostnad		252 474	182 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 474</b>	<b>182 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 936</b>	<b>-145 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 030 657</b>	<b>-126 876</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 030 657</b>	<b>-126 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 030 657</b>	<b>-126 876</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 030 657</b>	<b>-126 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 030 657	-126 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 030 657</b>	<b>-126 876</b>



Organisasjonsnr: 987 426 691  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 7

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 179	70
Andre fordringer		23 776	23 754
Sum fordringer		68 955	23 824
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 584	499 198
Sum omløpsmidler		503 584	499 198
Sum omløpsmidler		572 539	523 022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>572 939</b>	<b>523 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	18 562 039	5 531 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-18 562 039</b>	<b>-5 531 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-18 562 039</b>	<b>-5 531 382</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 604 226	5 697 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 604 226</b>	<b>5 697 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 604 226</b>	<b>5 697 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 593	903
Leverandørgjeld	2 492 810	350 747
Skyldige offentlige avgifter	2 712	
Annen kortsiktig gjeld	32 636	5 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 530 752</b>	<b>357 413</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 134 978</b>	<b>6 054 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>572 939</b>	<b>523 422</b>



Organisasjonsnr: 987 426 691  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

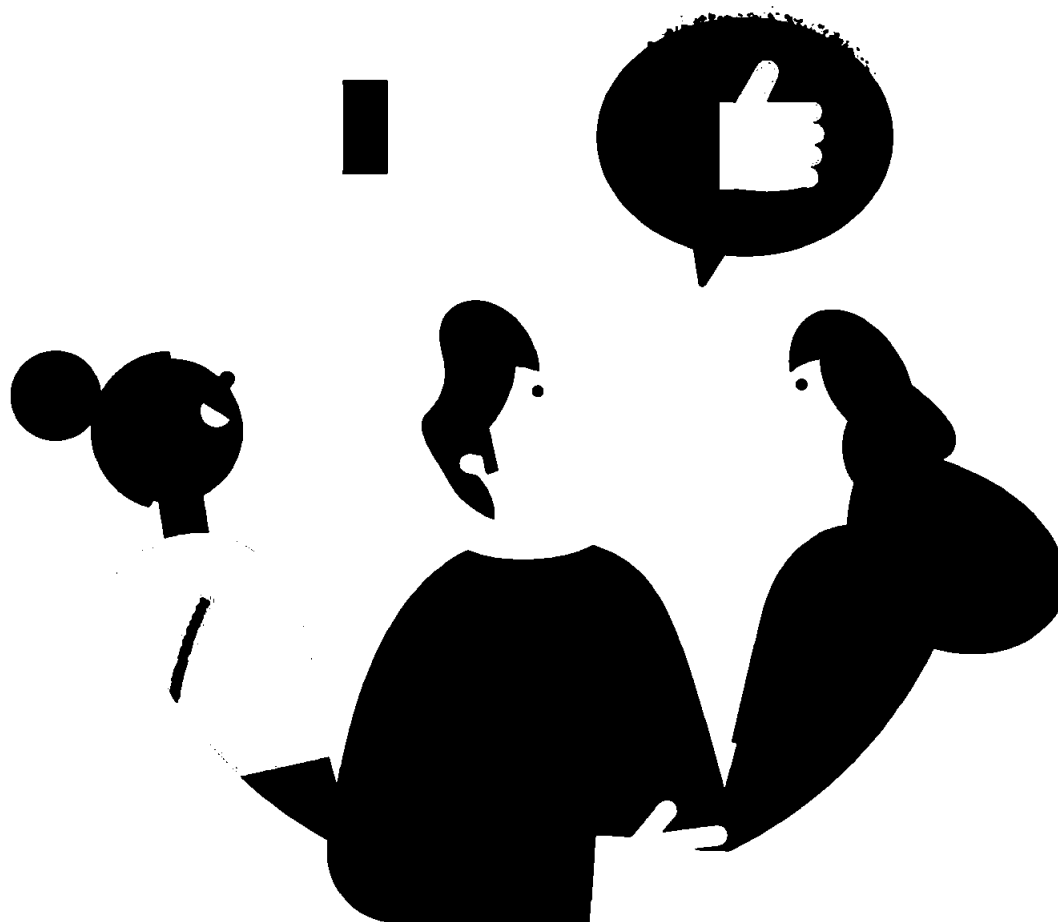
## Note

5

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





## Årsmøte 2022

7989 Askerlia Boligsameie 7





## **Til seksjonseierne i Askerlia Boligsameie 7**

**Velkommen til årsmøte, onsdag 30. mars 2022 kl. 18:00 i Borgenveien 120.**

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Askerlia Boligsameie 7 det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til årsmøte

---

**Ordinært årsmøte i Askerlia Boligsameie 7  
avholdes onsdag 30. mars 2022 kl. 18:00 i Borgenveien 120.**

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

**2. ÅRSRAPPORT FOR 2021**

**3. ÅRSREGNSKAP FOR 2021**

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

**4. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

**5. INNKOMNE FORSLAG**

Ingen innkomne forslag.

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år
- B) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- C) Valg av valgkomité

Sandvika, 17.02.2022  
Styret i Askerlia Boligsameie 7

Anbjørg Nicholson      Thomas Fjeld Engebretsen      Nina Margrethe Skjervik

Protokollen blir gjort tilgjengelig på [Vibbo.no](http://Vibbo.no)



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

#### Styret

Leder	Anbjørg Nicholson	Huldreveien 67	2021-2023
Styremedlem	Thomas Fjeld Engebretsen	Huldreveien 71	2021-2023
Styremedlem	Nina Margrethe Skjervik	Huldreveien 71	2020-2022
Varamedlem	Petter Børkeeiet	Huldreveien 59	2021-2022
Varamedlem	Stein Karlsen	Huldreveien 55	2021-2022

#### Valgkomiteen

Ann Christin P. Skarheim	Huldreveien 67	2021-2022
--------------------------	----------------	-----------

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner.

### Generelle opplysninger om Askerlia Boligsameie 7

Sameiet består av 108 seksjoner.

Askerlia Boligsameie 7 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 987426691, og ligger i ASKER kommune med adresse Huldreveien.

Gårds- og bruksnummer: 6 / 728

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Askerlia Boligsameie 7 har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er KPMG.



## Styrets arbeid

Styret har hatt 12 styremøter.

Det har vært utført 2 dugnader der det ved vårdugnaden ble bestilt en container der man kunne kaste avfall som ikke går på søppelbilen.

Det har blitt utført rehabilitering av balkonger. Rehabilitering av balkongene har medført en del ekstra arbeid på styremedlemmer. Det er avholdt ca 12 møter a 2 timer samt to befaringer. Det er i tillegg vært en del arbeid mellom møtene gjennom kontakt med prosjektleder for å følge opp prosjektet som byggherre. Estimert tid ca 2 timer/uke. Det er derfor foreslått ekstra styrehonorar på 30 000 kr fordelt internt mellom styremedlemmene som har hatt ansvar for å følge opp prosjektet. I budsjettet for 2022 ligger dette innbakt i beløpet på 174 000 kroner. Se punkt 4.

Det er blitt satt in lamper med bevegelsessensor i alle oppgangene

Det er blitt renset avløp og ventilasjonsanlegg

Det har vært noe hørverk på dører, så flere av dørene har blitt reparert.

container for avfall og resirkulering har blitt rehabilitert.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 4 654 977.

Dette er ca. kr. 560 000 høyere enn budsjettet og skyldes i all hovedsak økning av felleskostnadene i 2021 som ikke var hensyntatt i budsjettet samt «Andre inntekter». Andre inntekter består i hovedsak av viderefaktureringer ifbm. bortkjøring av avfall og ekstraarbeid i forbindelse med vedlikehold av terrasser.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 17 475 698. Av dette er ca. kr. 13 500 000 knyttet til det større vedlikeholdsprosjektet som ble gjennomført i 2021. Da prosjektet ikke var hensyntatt i budsjettet, fremkommer det et betydelig negativt avvik mot budsjetterte driftskostnader. Det fremkommer også negative avvik mot budsjett i postene for forsikring og kommunale avgifter.

### Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 13 030 657. Som i all hovedsak er dekket av låneopptak. Avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Sameiet hadde pr. 31.12.2021 negativ arbeidskapital på kr -1 958 212.

Styret har iverksatt tiltak for å gi positiv arbeidskapital i 2022. Tiltakene innebærer ekstra låneopptak på ca. kr 16,7 millioner i 2021 og en økning av felleskostnader på hhv. 2% pr. 1.2.2021 samt 15 % pr. 1.6.2021. Også kategoriene i felleskostnader for avdrag og renter på lån ble økt med 15 % pr. 1.6.2021.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2022".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Det er fortsatt noe kostnader knyttet til rehabiliteringsarbeidet som blir budsjettet inn i Budsjett 2022.

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

Rehabiliteringsarbeidet av balkongene vil bli ferdigstilt første halvdel av 2022.

Det er planlagt beplantning av fellesarealer, malearbeid veggene på balkongene samt asfaltering rundt avfallscontainere.

### Kommunale avgifter i ASKER kommune

I budsjettforslaget som ble utarbeidet i oktober, ble det estimert med en forventet økning i kommunale avgifter på hhv. 3,2 % på renovasjonsavgiften samt 10 % på vannavgift og 5 % på avløpsavgift.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

### Forsikring

Det ble høsten 2021 budsjettet med en økning av forsikringspremien på 4 %. Den faktiske økningen viste seg å bli på ca. kr. 82 000 som utgjør omtrent 19 %. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Askerlia Boligsameie 7.

### Lån

Askerlia Boligsameie 7 har lån i OBOS-banken med flytende rente med løpetid 30 år. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på 4 % økning av felleskostnadene fra 1.1.2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 0JCED-YHZX6-5SSDI-HCEAF-ES035-8LU58



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. februar 2022  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Partner

På vegne av: KPMG Norge

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-02-23 22:25:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0/CED-YHZX6-5SSDI-HCEAF-E5035-8LU58

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**ASKERLIA BOLIGSAMEIE 7**  
**ORG.NR. 987 426 691, KUNDENR. 7989**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	4 519 233	3 956 544	4 088 000	4 955 000
Andre inntekter	3	135 744	5 500	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>4 654 977</b>	<b>3 962 044</b>	<b>4 088 000</b>	<b>4 955 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-31 117	-20 182	-20 300	-20 300
Styrehonorar	5	-144 000	-144 000	-144 000	-174 000
Revisjonshonorar	6	-7 436	-7 150	0	-7 500
Forretningsførerhonorar		-150 640	-146 468	-150 000	-155 200
Konsulenthonorar	7	-27 803	-37 586	-20 000	-50 000
Drift og vedlikehold	8	-14 085 086	-883 582	-560 000	-4 010 000
Forsikringer		-422 675	-335 676	-347 000	-439 600
Festeavgift		-127 526	-127 526	-127 500	-127 500
Kommunale avgifter	9	-1 303 198	-1 138 978	-1 215 000	-1 385 000
Kostnader sameie		-533 832	-533 832	-535 000	-535 000
Energi/fyring		-82 960	-36 318	-90 000	-90 000
TV-anlegg/bredbånd		-408 444	-401 778	-408 000	-420 700
Andre driftskostnader	10	-150 981	-130 189	-144 400	-153 400
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-17 475 698</b>	<b>-3 943 265</b>	<b>-3 761 200</b>	<b>-7 568 200</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-12 820 721</b>	<b>18 779</b>	<b>326 800</b>	<b>-2 613 200</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	42 537	36 701	0	0
Finanskostnader	12	-252 474	-182 356	-164 000	-605 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-209 936</b>	<b>-145 655</b>	<b>-164 000</b>	<b>-605 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-13 030 657</b>	<b>-126 876</b>	<b>162 800</b>	<b>-3 218 200</b>
Overføringer:					
Udekket tap		-13 030 657	-126 876		



**ASKERLIA BOLIGSAMEIE 7**  
**ORG.NR. 987 426 691, KUNDENR. 7989**  
**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Aksjer og andeler	13	400	400
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		23 776	23 754
Kundefordringer		45 179	70
Driftskonto OBOS-banken		502 208	499 198
Skattetrekkskonto OBOS-banken		1 376	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>572 539</b>	<b>523 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>572 938</b>	<b>523 422</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	14	-18 562 039	-5 531 382
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-18 562 039</b>	<b>-5 531 382</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	16 604 226	5 697 391
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 604 226</b>	<b>5 697 391</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 201	5 763
Leverandørgjeld		2 492 810	350 747
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr.500.000.-)		0	0
Skyldige offentlige avgifter	16	2 712	0
Påløpte renter		2 593	903
Annen kortsiktig gjeld	17	18 435	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 530 751</b>	<b>357 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>572 938</b>	<b>523 422</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Asker, 22.02.2022

Styret i Askerlia Boligsameie 7

Anbjørg Nicholson

Thomas Fjeld Engebretsen

Nina Margrethe Skjervik

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	4 002 039
Lån avdrag	368 940
Lån renter	148 254
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>4 519 233</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Bortkjøring av avfall - Fakturert alle beboere	43 200
Salg av nøkler	1 250
Ekstra arbeid i forbindelse med velikehold av terrasser	63 325
Viderefakturerte fakturaer	27 969
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>135 744</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-8 600
Påløpte feriepenger	-877
Arbeidsgiveravgift	-21 640
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-31 117</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 144 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 436.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-24 623
Andre konsulentonorarer: Asker Kommune- Byggsaksgebyr	-3 180
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-27 803</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Hovedentreprenør: Selvaag Prosjekt AS -Betongrehab. med nytt rekkverk	-13 465 254
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-13 465 254</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-60 611
Drift/vedlikehold VVS	-270 650
Drift/vedlikehold elektro	-15 492
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-113 316
Drift/vedlikehold brannsikring	-23 191
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-118 573
Egenandel forsikring	-18 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-14 085 086</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-864 573
Renovasjonsavgift	-438 625
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-1 303 198</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-12 933
Renhold ved firmaer	-110 713
Kontor- og datarekvisita	-9 195
Trykksaker	-2 676
Andre kontorkostnader	-461
Porto	-10 691
Bank- og kortgebyr	-4 312
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-150 981</b>

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter av for sent innbetalte felleskostnader	390
Kundeutbytte fra Gjensidige	42 147
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>42 537</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS01 i OBOS-banken	-69 684
Renter og gebyr på lån OBOS02 i OBOS-banken	-173 627
Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-2 000
Renter og provisjon på kassekreditt	-7 163
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-252 474</b>

**NOTE: 13****AKSJER OG ANDELER**

Selskapet eier andel i ABBL (Asker og Bærum Boligbyggelag). Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, dvs. at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.

**NOTE: 14****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger

som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken AS - Lån OBOS01

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,80 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2019 -5 830 000

Nedbetalt tidligere 132 609

Nedbetalt i år 5 697 391

0

OBOS Banken AS - Lån OBOS02

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,85 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2021 -16 767 602

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 163 376

---

-16 604 226**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -16 604 226**

---

**NOTE: 16****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk -1 376

Skyldig arbeidsgiveravgift -1 336

**SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER -2 712**

---

**NOTE: 17****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger -877

Avsatt strøm for desember- FJORDKRAFT -17 558

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -18 435**

---



**INNKOMNE SAKER:**

**4. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

Honorar til det sittende styret er foreslått til kr 174 000 for perioden 2021/2022 i henhold til budsjett for 2022.

**5. INNKOMNE FORSLAG**

Ingen innkomne forslag.

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år
- B) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- A) Valg av valgkomité



**VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

**A. Som styremedlem for 2 år foreslås:**

Petter Børkeeiet      Huldreveien 59

**Styremedlemmer som ikke er på valg:**

Thomas Fjeld Engebretsen      Huldreveien 71

**B. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:**

1. Michelle J. Reuben      Huldreveien 65

2. Nina Margrethe Skjervik      Huldreveien 71

**C. Som valgkomité for 1 år foreslås:**

Ingen kandidater. Dette må avgjøres på årsmøtet.

I valgkomiteen for Askerlia Boligsameie 7

Ann Christin P. Skarheim

**Annen informasjon om sameiet****Vibbo**

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

**Retningslinjer for styrearbeid**

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

**Forsikring**

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 81442122. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

**Brannsikringsutstyr**

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

**HMS – Helse, miljø og sikkerhet**

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

**Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



7989 Askerlia Boligsameie 7

## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eierens underskrift)

.....  
(Dato)



**OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

[www.obos.no](http://www.obos.no)

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.