



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 458 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSO PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Loesmoen Industriområde  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Andre Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                   |
| Leieinntekt                                  |      | 17 797 998        | 14 923 400        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>17 797 998</b> | <b>14 923 400</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                   |
| Avskrivning                                  | 3    | 3 495 197         | 608 960           |
| Annen driftskostnad                          |      | 963 644           | 2 224 402         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>4 458 841</b>  | <b>2 833 362</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>13 339 157</b> | <b>12 090 038</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                          | 4    | 2 441 303         | 1 331 227         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>2 441 303</b>  | <b>1 331 227</b>  |
| Annen rentekostnad                           |      | 69 301            |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>69 301</b>     |                   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>2 372 002</b>  | <b>1 331 227</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>15 711 159</b> | <b>13 421 265</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 5    | 3 471 702         | 2 952 678         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>12 239 457</b> | <b>10 468 587</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>12 239 457</b> | <b>10 468 587</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                   |
| Konsernbidrag                                | 6    | 12 375 359        |                   |
| Overføringer annen egenkapital               | 6    | -135 902          | 10 468 587        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>12 239 457</b> | <b>10 468 587</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                     | 5    | 1 323 198         | 1 304 414         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>1 323 198</b>  | <b>1 304 414</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 7 | 71 519 790        | 14 210 494        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          | 7    | <b>71 519 790</b> | <b>14 210 494</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>72 842 988</b> | <b>15 514 908</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         | 4    |                   | 1 220 700         |
| Andre fordringer                        | 4    | 7 278 767         | 6 742 405         |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>7 278 767</b>  | <b>7 963 105</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>7 278 767</b>  | <b>7 963 105</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>80 121 755</b> | <b>23 478 013</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Aksjekapital                            | 6, 8 | 9 058 000         | 9 058 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>9 058 000</b>  | <b>9 058 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 6    | 11 319 081        | 11 454 982        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>11 319 081</b> | <b>11 454 982</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>20 377 081</b> | <b>20 512 982</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 4           | 43 878 830        | 11 526            |
| Betalbar skatt                  | 5           |                   | 2 953 505         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4           | 15 865 844        |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>59 744 674</b> | <b>2 965 031</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>59 744 674</b> | <b>2 965 031</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>80 121 755</b> | <b>23 478 013</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711593

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 458 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSO PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Loesmoen Industriområde  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Andre Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 964 458 855  
OSO PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                   |                   |
| Leieinntekt                                  |             | 17 797 998        | 14 923 400        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>17 797 998</b> | <b>14 923 400</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                   |                   |
| Avskrivning                                  | 3           | 3 495 197         | 608 960           |
| Annen driftskostnad                          |             | 963 644           | 2 224 402         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>4 458 841</b>  | <b>2 833 362</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>13 339 157</b> | <b>12 090 038</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                   |                   |
| Annen finansinntekt                          | 4           | 2 441 303         | 1 331 227         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>2 441 303</b>  | <b>1 331 227</b>  |
| Annen rentekostnad                           |             | 69 301            |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>69 301</b>     |                   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>2 372 002</b>  | <b>1 331 227</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                   |                   |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>    |             | <b>15 711 159</b> | <b>13 421 265</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 5           | 3 471 702         | 2 952 678         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>12 239 457</b> | <b>10 468 587</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>12 239 457</b> | <b>10 468 587</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                   |                   |
| Konsernbidrag                                | 6           | 12 375 359        |                   |
| Overføringer annen egenkapital               | 6           | -135 902          | 10 468 587        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>12 239 457</b> | <b>10 468 587</b> |



Organisasjonsnr: 964 458 855  
OSO PROPERTY AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                            | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                     | 5    | 1 323 198         | 1 304 414         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>1 323 198</b>  | <b>1 304 414</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 7 | 71 519 790        | 14 210 494        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          | 7    | <b>71 519 790</b> | <b>14 210 494</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>72 842 988</b> | <b>15 514 908</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         | 4    |                   | 1 220 700         |
| Andre fordringer                        | 4    | 7 278 767         | 6 742 405         |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>7 278 767</b>  | <b>7 963 105</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>7 278 767</b>  | <b>7 963 105</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>80 121 755</b> | <b>23 478 013</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Aksjekapital                            | 6, 8 | 9 058 000         | 9 058 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>9 058 000</b>  | <b>9 058 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 6    | 11 319 081        | 11 454 982        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>11 319 081</b> | <b>11 454 982</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>20 377 081</b> | <b>20 512 982</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         | 4    | 43 878 830        | 11 526            |
| Betalbar skatt                          | 5    |                   | 2 953 505         |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 4    | 15 865 844        |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>59 744 674</b> | <b>2 965 031</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>59 744 674</b> | <b>2 965 031</b>  |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

80 121 755

23 478 013



Organisasjonsnr: 964 458 855  
OSO PROPERTY AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 9058.00            | 1000.00          | 9058000.00           |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Oso Group AS                 | 9058.00       | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 9058.00           | 100.00%              |

Selskapet konsolideres inn i OSO Group AS som har foretaksnummer 936 603 947. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets hovedkontor i Hokksund.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Det er ikke ansatte i selskapet. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Oso Property AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oso Property AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: OKYE9-6HN38-41ZS-17G9Q-JFRU-TH6OR



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 21:51:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OKYE9-6HN38-412ZS-17G9Q-JFRU-TH6OR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**OSO Property AS**

---

## Årsrapport for 2024

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



## OSO Property AS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                   |                   |
| Leieinntekt                               |      | <u>17 797 998</u> | <u>14 923 400</u> |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>17 797 998</u> | <u>14 923 400</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Avskrivning                               | 3    | 3 495 197         | 608 960           |
| Annen driftskostnad                       |      | <u>963 644</u>    | <u>2 224 402</u>  |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>4 458 840</u>  | <u>2 833 363</u>  |
| Driftsresultat                            |      | <u>13 339 158</u> | <u>12 090 038</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                        | 4    | 478 172           | 63 406            |
| Annen finansinntekt                       |      | 1 963 131         | 1 267 821         |
| Annen rentekostnad                        |      | 69 301            | 0                 |
| Netto finansposter                        |      | <u>2 372 002</u>  | <u>1 331 227</u>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>15 711 160</u> | <u>13 421 265</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 5    | <u>3 471 702</u>  | <u>2 952 678</u>  |
| Årsresultat                               |      | <u>12 239 458</u> | <u>10 468 587</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                   |                   |
| Konsernbidrag                             | 6    | 12 375 359        | 0                 |
| Overføringer annen egenkapital            | 6    | <u>-135 902</u>   | <u>10 468 587</u> |
| Sum disponert                             |      | <u>12 239 458</u> | <u>10 468 587</u> |



## OSO Property AS

### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>           |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                     | 5    | 1 323 198         | 1 304 414         |
| Sum immaterielle eiendeler              |      | <u>1 323 198</u>  | <u>1 304 414</u>  |
| <i>Varige driftsmidler</i>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 7 | 71 519 790        | 14 210 494        |
| Sum varige driftsmidler                 |      | <u>71 519 790</u> | <u>14 210 494</u> |
| Sum anleggsmidler                       |      | <u>72 842 989</u> | <u>15 514 909</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         | 4    | 0                 | 1 220 700         |
| Andre fordringer                        | 4    | 7 278 767         | 6 742 405         |
| Sum fordringer                          |      | <u>7 278 767</u>  | <u>7 963 105</u>  |
| Sum omløpsmidler                        |      | <u>7 278 767</u>  | <u>7 963 105</u>  |
| Sum eiendeler                           |      | <u>80 121 756</u> | <u>23 478 013</u> |

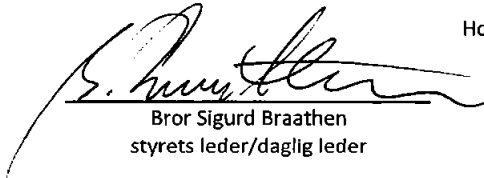


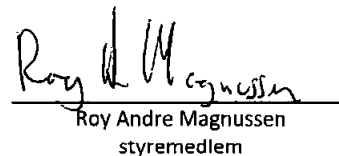
OSO Property AS

Balanse pr. 31. desember

|                             | Note | 2024              | 2023              |
|-----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>          |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i> |      |                   |                   |
| Aksjekapital                | 6, 8 | 9 058 000         | 9 058 000         |
| Sum innskutt egenkapital    |      | <u>9 058 000</u>  | <u>9 058 000</u>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i> |      |                   |                   |
| Annen egenkapital           | 6    | 11 319 081        | 11 454 982        |
| Sum opptjent egenkapital    |      | <u>11 319 081</u> | <u>11 454 982</u> |
| Sum egenkapital             |      | <u>20 377 081</u> | <u>20 512 982</u> |
| <b>Gjeld</b>                |      |                   |                   |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>     |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld             | 4    | 43 878 830        | 11 526            |
| Betalbar skatt              | 5    | 0                 | 2 953 505         |
| Annen kortsiktig gjeld      | 4    | 15 865 845        | 0                 |
| Sum kortsiktig gjeld        |      | <u>59 744 675</u> | <u>2 965 031</u>  |
| Sum gjeld                   |      | <u>59 744 675</u> | <u>2 965 031</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld    |      | <u>80 121 756</u> | <u>23 478 013</u> |

31. desember 2024  
Hokksund, 21. mai 2025

  
Bror Sigurd Braathen  
styrets leder/daglig leder

  
Roy Andre Magnussen  
styremedlem



## OSO Property AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

##### *Immaterielle eiendeler*

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

##### *Varige driftsmidler*

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## OSO Property AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke ansatte i selskapet. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

|                                       | Industribygg       | Tomt             | Sum                |
|---------------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024           | 42 366 783         | 4 123 788        | 46 490 571         |
| Tilgang kjøpte driftsmidler           | 60 804 493         | 0                | 60 804 493         |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>    | <b>103 171 276</b> | <b>4 123 788</b> | <b>107 295 064</b> |
| <b>Akk.avskrivning 31.12.2024</b>     | <b>-35 775 274</b> | <b>0</b>         | <b>-35 775 274</b> |
| <b>Balanseført pr. 31.12.2024</b>     | <b>67 396 002</b>  | <b>4 123 788</b> | <b>71 519 790</b>  |
| Årets avskrivninger                   | 3 495 197          | 0                | 3 495 197          |
| Økonomisk levetid<br>Avskrivningsplan | 10-20 år<br>Lineær | Avskrives ikke   |                    |



## OSO Property AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| <i>Fordringer</i>          | <b>2024</b>       | <b>2023</b>      |
|----------------------------|-------------------|------------------|
| Kundefordringer            | 0                 | 1 220 700        |
| Konsernkonto               | 7 111 767         | 6 489 056        |
| Sum                        | <u>7 111 767</u>  | <u>7 709 756</u> |
| <br>                       |                   |                  |
| <i>Gjeld</i>               | <b>2024</b>       | <b>2023</b>      |
| Leverandørgjeld            | 43 804 493        | 0                |
| Konsernbidrag Oso Group AS | 15 865 845        | 0                |
| Sum                        | <u>59 670 338</u> | <u>0</u>         |

Selskapet inngår i en konsernkontoordning hvor konsernspissen, Oso Group AS, står som eier av ordningen. Beløp tilknyttet konsernkontoordningen vises i regnskapet som "Andre fordringer". Renteinntekt tilknyttet ordningen er TNOK 478. Av selskapets øvrige konserninterne poster utgjør leverandørgjeld MNOK 43,8 og kortsiktig gjeld MNOK 15,9.

#### Note 5 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>   | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt                                | 3 490 486         | 2 953 505         |
| Endring utsatt skatt                          | -18 784           | -827              |
| Årets totale skattekostnad                    | <u>3 471 702</u>  | <u>2 952 678</u>  |
| <br>  |                   |                   |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>     | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| Ordinært resultat før skattekostnad           | 15 711 160        | 13 421 265        |
| Permanente forskjeller                        | 69 301            | 0                 |
| Endring i midlertidige forskjeller            | 85 384            | 3 758             |
| Alminnelig inntekt                            | 15 865 845        | 13 425 023        |
| Ytet konsernbidrag                            | -15 865 845       | 0                 |
| Årets skattegrunnlag                          | <u>0</u>          | <u>13 425 023</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag  | 0                 | 2 953 505         |
| <br>  |                   |                   |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| Driftsmidler inkl goodwill                    | -6 014 536        | -5 929 153        |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12       | <u>-6 014 536</u> | <u>-5 929 153</u> |
| <br>  |                   |                   |
| Utsatt skattefordel (22%)                     | -1 323 198        | -1 304 414        |



## OSO Property AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Annen egenkapital | Sum               |
|-------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2024        | 9 058 000        | 11 454 982        | 20 512 982        |
| Årsresultat                   | 0                | 12 239 458        | 12 239 458        |
| Avgitt konsernbidrag          | 0                | -12 375 359       | -12 375 359       |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>9 058 000</b> | <b>11 319 081</b> | <b>20 377 081</b> |

#### Note 7 - Pant og garantier

Som sikkerhet for morselskapets langsiktige lån er det stillet pant i selskapets eiendom.

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i>                           | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Morselskapets lån                                 | 442 500 000 | 450 000 000 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Eiendeler pantsatt for morselskapets gjeld        | 71 519 790  | 14 210 494  |

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 9 058  | 1 000     | 9 058 000   |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|              | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|-----------------|-----------|-------------|
| Oso Group AS | 9 058           | 100 %     | 100 %       |

Selskapet konsolideres inn i OSO Group AS som har foretaksnummer 936 603 947. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets hovedkontor i Hokksund.