



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 865 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2SR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 24
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		715 820	2 373 233
Annen driftsinntekt		34 562	52 100
Sum inntekter		750 382	2 425 333
Kostnader			
Varekostnad		164 861	656 441
Lønnskostnad	1	246 416	1 232 515
Avskrivning på varige driftsmidler	2		98 237
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			387 840
Annen driftskostnad	1	305 194	1 652 050
Sum kostnader		716 471	4 027 082
Driftsresultat		33 911	-1 601 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 170	3 627
Sum finansinntekter		10 170	3 627
Annen rentekostnad		14 475	30 102
Sum finanskostnader		14 475	30 102
Netto finans		-4 304	-26 475
Ordinært resultat før skattekostnad		29 606	-1 628 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 606	-1 628 224
Årsresultat		29 606	-1 628 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 606	-1 628 224
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		29 606	-1 628 224
Sum overføringer og disponeringer		29 606	-1 628 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			192 812
Andre kortsiktige fordringer		112 611	53 370
Sum fordringer		112 611	246 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	48 417	421 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 417	421 420
Sum omløpsmidler		161 028	667 602
SUM EIENDELER		161 028	667 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 500 000	1 370 000
Overkurs			130 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,9	1 829 797	1 859 403
Sum opptjent egenkapital		-1 829 797	-1 859 403
Sum egenkapital		-329 797	-359 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-2 311	7 055
Leverandørgjeld		2 681	245 061
Skyldig offentlige avgifter		8 887	99 128
Annen kortsiktig gjeld	7	481 568	675 762
Sum kortsiktig gjeld		490 826	1 027 006
Sum gjeld		490 826	1 027 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 028	667 602



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Valle Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Valle Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. august 2020

BDO AS

Hans Petter Urkedal

registrert revisor

Verne- og dokumentasjons- og sikkerhetsoppløsning av BDO AS



PENNEO

*Signatørene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-08-24 16:48 32Z

 bankID

Penneo DokumentInfoId: 65WVO eDUMWZ CTCH1 DR70J-0DR6GM-LU7FO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Valle Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

I år

I fjor

Noter for Valle Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 919865075



Valle Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Lønn	168 646	1 009 401
Arbeidsgiveravgift	32 466	143 874
Pensjonskostnader	16 395	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	28 910	79 240
Totalt	246 416	1 232 515

Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	50 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	15 080
Samlet honorar til revisor	15 080

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	492 683
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	492 683
Akk. av/nedskr. pr 1/1	492 683
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	492 683
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord.avskr	20-20

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	29 606
+ Permanente og andre forskjeller	29 727
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	59 334
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	59 334
= Inntekt	0



Valle Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 753 019	1 812 353
= Grunnlag utsatt skatt	-1 753 019	-1 812 353
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 753 019	1 812 353
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 753 019	1 812 353
Utsatt skattefordel	385 664	398 718
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 753 019	1 812 355
Ikke bokført utsatt skattefordel	385 664	398 718
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 370 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 370 000.

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende 2 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Thor-Runar Johansen		924	67,45 %
Bakkehaugen Invest AS	989 224 247	411	30,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	924	67,45 %
Medlemmer av styret	1 335	97,45 %



Valle Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 370 000	130 000	-1 859 403	-359 403
+Fra årets resultat			29 606	29 606
+/-Reg.kapitalforhøyelse:	130 000	-130 000	0	0
Pr 31.12.	1 500 000	0	-1 829 797	-329 797

Det har ikke vært aktivitet i selskapet i 2019. Selskapets aksjekapital er tapt. Styret vurderer å endre næringsstruktur i selskapet i 2020.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er bl.a. lån fra Bakkehaugen Invest AS og Thor-Runar Johansen.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 50 575.

Note 9 - Udekket tap

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret vurderer endre næringsstruktur på selskapet i 2020.



Valle Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2019	31.12.2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		715 820	2 373 233
Annen driftsinntekt		34 562	52 100
Sum driftsinntekter		750 382	2 425 333
Driftskostnader			
Varekostnad		164 861	656 441
Lønnskostnad	1	246 416	1 232 515
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	98 237
Nedskrivning på varige driftsmidler		0	387 840
Annen driftskostnad	1	305 194	1 652 050
Sum driftskostnader		716 471	4 027 082
DRIFTSRESULTAT		33 911	(1 601 749)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 170	3 627
Sum finansinntekter		10 170	3 627
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 475	30 102
Sum finanskostnader		14 475	30 102
NETTO FINANSPOSTER		(4 305)	(26 475)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		29 606	(1 628 224)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		29 606	(1 628 224)
ÅRSRESULTAT		29 606	(1 628 224)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		29 606	(1 628 224)
SUM OVERF. OG DISP.		29 606	(1 628 224)



Valle Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	192 812
Andre kortsiktige fordringer		112 611	53 370
Sum fordringer		112 611	246 182
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	48 417	421 420
SUM OMLØPSMIDLER		161 028	667 602
SUM EIENDELER		161 028	667 602
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 500 000	1 370 000
Ikke reg.kapitalforhøyelse		0	130 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,9	(1 829 797)	(1 859 403)
Sum opptjent egenkapital		(1 829 797)	(1 859 403)
SUM EGENKAPITAL		(329 797)	(359 403)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		(2 311)	7 055
Leverandørgjeld		2 681	245 061
Skyldig offentlige avgifter		8 887	99 128
Annen kortsiktig gjeld	7	481 568	675 762
SUM KORTSIKTIG GJELD		490 826	1 027 006
SUM GJELD		490 826	1 027 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 028	667 602

Oslo, den 2020

Lars Barth
styrets lederSigmund Ruud
styremedlemThor-Runar Johansen
styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2019
for
Valle Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 919865075