



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 691 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMS PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 107
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETER ROBERT KJELLGREN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 994691619

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 607 440	2 058 810
Sum inntekter		2 607 440	2 058 810
Kostnader			
Lønnskostnad		1 706 922	449 269
Annen driftskostnad		476 535	599 091
Sum kostnader		2 183 457	1 048 360
Driftsresultat		423 983	1 010 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	16
Sum finansinntekter		110	16
Annen rentekostnad		47 941	72
Annen finanskostnad			879
Sum finanskostnader		47 941	951
Netto finans		-47 831	-935
Ordinært resultat før skattekostnad		376 152	1 009 515
Skattekostnad på resultat	1	82 753	222 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 399	787 422
Årsresultat	2	293 399	787 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 399	787 422
Totalresultat		293 399	787 422
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		293 399	787 422
Sum overføringer og disponeringer		293 399	787 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 994 759	3 046 206
Sum finansielle anleggsmidler		3 994 759	3 046 206
Sum anleggsmidler		3 994 759	3 046 206
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 161	508 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 161	508 932
Sum omløpsmidler		271 161	508 932
SUM EIENDELER		4 265 920	3 555 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 704 973	2 411 573
Sum opptjent egenkapital		2 704 973	2 411 573
Sum egenkapital	2	2 804 973	2 511 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223	223
Betalbar skatt	1	82 753	222 093
Skyldig offentlige avgifter		655 430	313 128
Annen kortsiktig gjeld		722 541	508 121
Sum kortsiktig gjeld		1 460 947	1 043 565
Sum gjeld		1 460 947	1 043 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 265 920	3 555 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699705

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 691 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMS PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 107
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETER ROBERT KJELLGREN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 691 619
EIENDOMS PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 607 440	2 058 810
Sum inntekter		2 607 440	2 058 810
Kostnader			
Lønnskostnad		1 706 922	449 269
Annen driftskostnad		476 535	599 091
Sum kostnader		2 183 457	1 048 360
Driftsresultat		423 983	1 010 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	16
Sum finansinntekter		110	16
Annen rentekostnad		47 941	72
Annen finanskostnad			879
Sum finanskostnader		47 941	951
Netto finans		-47 831	-935
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	82 753	222 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 399	787 422
Årsresultat	2	293 399	787 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 399	787 422
Totalresultat		293 399	787 422
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		293 399	787 422
Sum overføringer og disponeringer		293 399	787 422



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	223	223
Betalbar skatt	82 753	222 093
Skyldig offentlige avgifter	655 430	313 128
Annen kortsiktig gjeld	722 541	508 121
Sum kortsiktig gjeld	1 460 947	1 043 565
Sum gjeld	1 460 947	1 043 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 265 920	3 555 139



Organisasjonsnr: 994 691 619
EIENDOMS PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

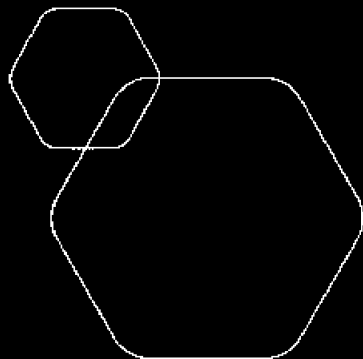
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

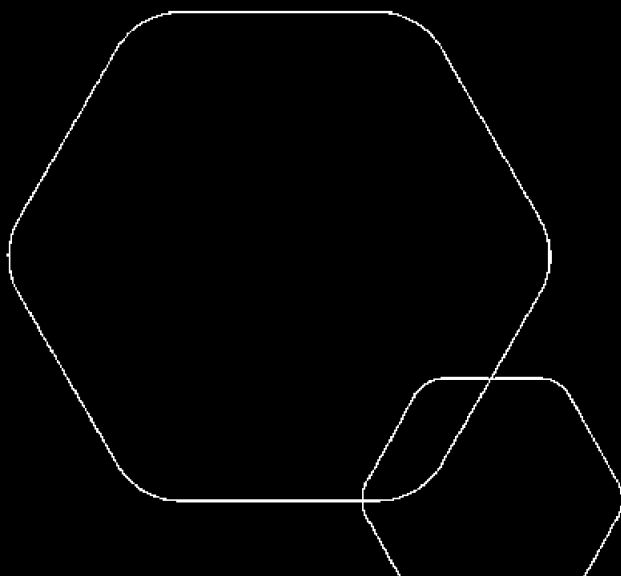
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Eiendoms Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 691 619



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMS PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 607 440	2 058 810
Sum driftsinntekter		2 607 440	2 058 810
Lønnskostnad		1 706 922	449 269
Annen driftskostnad		476 535	599 091
Sum driftskostnader		2 183 457	1 048 360
Driftsresultat		423 983	1 010 450
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		110	16
Annen rentekostnad		47 941	72
Annen finanskostnad		0	879
Resultat av finansposter		-47 831	-935
Resultat før skattekostnad		376 152	1 009 515
Skattekostnad på resultat	1	82 753	222 093
Årsresultat	2	293 399	787 422
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		293 399	787 422
Sum overføringer		293 399	787 422

EIENDOMS PROSJEKT AS

SIDE 2



BALANSE

EIENDOMS PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		3 994 759	3 046 206
Sum finansielle anleggsmidler		3 994 759	3 046 206
Sum anleggsmidler		3 994 759	3 046 206
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 161	508 932
Sum omløpsmidler		271 161	508 932
Sum eiendeler		4 265 920	3 555 139

EIENDOMS PROSJEKT AS

SIDE 3



BALANSE

EIENDOMS PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 704 973	2 411 573
Sum opptjent egenkapital		2 704 973	2 411 573
Sum egenkapital	2	2 804 973	2 511 573
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		223	223
Betalbar skatt	1	82 753	222 093
Skyldig offentlige avgifter		655 430	313 128
Annen kortsiktig gjeld		722 541	508 121
Sum kortsiktig gjeld		1 460 947	1 043 565
Sum gjeld		1 460 947	1 043 565
Sum egenkapital og gjeld		4 265 920	3 555 139

Styret i Eiendoms Prosjekt AS

PETER ROBERT KJELLGREN
styreleder/daglig leder

EIENDOMS PROSJEKT AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 753	222 093
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	82 753	222 093
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	376 152	1 009 515
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	376 152	1 009 515
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 753	222 093
Sum betalbar skatt i balansen	82 753	222 093

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	2 411 573	2 511 573
Årets resultat				293 399	293 399
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	2 704 973	2 804 973

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMS PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PETER ROBERT KJELGREN	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
PETER ROBERT KJELGREN	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Peter Robert Kjellgren

60d3e60c-2767-4646-b5c4-55c80ddcb62f - 2024-07-30 15:10:25 UTC +03:00
BankID - fb246a76-9978-467b-b806-67370923db2c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9d71e525-90d9-4963-b173-d40615d8a30a>

 **visma sign**
www.vismasign.com