



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 108 529
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BCC PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vålerveien 159 1599 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Oscar Harkinn Kvitberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		134 672	6 785
Sum kostnader		134 672	6 785
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 672</b>	<b>-6 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		369 198	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		792 462	6 513
Annen renteinntekt		1 071	50
Sum finansinntekter		1 162 731	6 563
Annen rentekostnad		763 818	23 019
Sum finanskostnader		763 818	23 019
<b>Netto finans</b>		<b>398 913</b>	<b>-16 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>264 241</b>	<b>-23 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>264 241</b>	<b>-23 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		240 357	0
Udekket tap		23 241	-23 241
Annen egenkapital		642	0
Sum overføringer og disponeringer		264 240	-23 241



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	2 863 307	2 863 307
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	22 641 768	22 641 768
Sum finansielle anleggsmidler		25 505 075	25 505 075
Sum anleggsmidler		25 505 075	25 505 075
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 513
Konsernfordringer		369 198	0
Sum fordringer		369 198	6 513
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		582 523	1 457 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 523	1 457 609
Sum omløpsmidler		951 721	1 464 122
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 456 796</b>	<b>26 969 197</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		642	0
Udekket tap		0	23 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>642</b>	<b>-23 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 642</b>	<b>6 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	25 460 605	25 460 605
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 460 605</b>	<b>25 460 605</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 460 605</b>	<b>25 460 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 050	1 211
Utbytte		240 357	0
Kortsiktig konserngjeld		458 569	1 477 603
Annen kortsiktig gjeld		197 573	23 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>965 549</b>	<b>1 501 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 426 154</b>	<b>26 962 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 456 796</b>	<b>26 969 197</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506519

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 108 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BCC PROPERTY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vålerveien 159  
1599 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oscar Harkinn Kvitberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 108 529  
BCC PROPERTY HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		134 672	6 785
Sum kostnader		134 672	6 785
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 672</b>	<b>-6 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		369 198	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		792 462	6 513
Annen renteinntekt		1 071	50
Sum finansinntekter		1 162 731	6 563
Annen rentekostnad		763 818	23 019
Sum finanskostnader		763 818	23 019
<b>Netto finans</b>		<b>398 913</b>	<b>-16 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>264 241</b>	<b>-23 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>264 241</b>	<b>-23 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		240 357	0
Udekket tap		23 241	-23 241
Annen egenkapital		642	0
Sum overføringer og disponeringer		264 240	-23 241



Organisasjonsnr: 930 108 529  
BCC PROPERTY HOLDING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		2 863 307	2 863 307
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	22 641 768	22 641 768
Sum finansielle anleggsmidler		25 505 075	25 505 075
Sum anleggsmidler		25 505 075	25 505 075
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 513
Konsernfordringer		369 198	0
Sum fordringer		369 198	6 513
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		582 523	1 457 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 523	1 457 609
Sum omløpsmidler		951 721	1 464 122
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 456 796</b>	<b>26 969 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	642	0
Udekket tap	0	23 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>642</b>	<b>-23 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>30 642</b>	<b>6 759</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3 25 460 605	25 460 605
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>25 460 605</b>	<b>25 460 605</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>25 460 605</b>	<b>25 460 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	69 050	1 211
Utbytte	240 357	0
Kortsiktig konserngjeld	458 569	1 477 603
Annen kortsiktig gjeld	197 573	23 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>965 549</b>	<b>1 501 833</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>26 426 154</b>	<b>26 962 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 456 796</b>	<b>26 969 197</b>



Organisasjonsnr: 930 108 529  
BCC PROPERTY HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

1

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22641768.00	22641768.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

2

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
22641768.00

### Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note



3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BCC PROPERTY HOLDING AS**  
930108529  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BCC PROPERTY HOLDING AS  
930 108 529

## Resultatregnskap

	Note	2023	31.08 - 31.12.2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-134 672	-6 785
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-134 672</b>	<b>-6 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 672</b>	<b>-6 785</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		369 198	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		792 462	6 513
Annen renteinntekt		1 071	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 162 731</b>	<b>6 563</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-763 818	-23 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-763 818</b>	<b>-23 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>398 913</b>	<b>-16 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>264 241</b>	<b>-23 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>264 241</b>	<b>-23 241</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		240 357	0
Annen egenkapital		642	0
Udekket tap		23 241	-23 241
<b>Sum overføringer</b>		<b>264 241</b>	<b>-23 241</b>



BCC PROPERTY HOLDING AS  
930 108 529

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	2 863 307	2 863 307
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	22 641 768	22 641 768
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 505 075</b>	<b>25 505 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 505 075</b>	<b>25 505 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 513
Kortsiktige konsernfordringer		369 198	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>369 198</b>	<b>6 513</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		582 523	1 457 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>582 523</b>	<b>1 457 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>951 721</b>	<b>1 464 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 456 796</b>	<b>26 969 197</b>



BCC PROPERTY HOLDING AS  
930 108 529

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		642	0
Udekket tap		0	-23 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>642</b>	<b>-23 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 642</b>	<b>6 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	25 460 605	25 460 605
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 460 605</b>	<b>25 460 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 050	1 211
Utbytte		240 357	0
Kortsiktig konserngjeld		458 569	1 477 603
Annen kortsiktig gjeld		197 573	23 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>965 549</b>	<b>1 501 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 426 154</b>	<b>26 962 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 456 796</b>	<b>26 969 197</b>

Moss, 05.03.2024

Jan Oscar Harkinn Kvitberg  
styrets leder

Line Wenersgaard Telle  
styremedlem

Erik Fuglset  
styremedlem

Marte Gjøsund Risnes  
styremedlem



BCC PROPERTY HOLDING AS  
930 108 529

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2023	31.08 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	22 641 768	22 641 768

### Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	22 641 768
---	------------

### Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.