



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 586 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANABUKT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Krøkebærveien 18
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		34 289	19 214
Sum kostnader		34 289	19 214
Driftsresultat		-34 289	-19 214
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 289	-19 214
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 289	-19 214
Årsresultat	4	-34 289	-19 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 289	-19 214
Totalresultat		-34 289	-19 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-34 289	-19 214
Sum overføringer og disponeringer		-34 289	-19 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	404 956	177 900
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 179	
Sum fordringer		2 179	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 262	308 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 262	308 792
Sum omløpsmidler		457 397	486 692
SUM EIENDELER		457 397	486 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		53 503	19 214
Sum opptjent egenkapital		-53 503	-19 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	446 497	480 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 900	5 906
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		10 900	5 906
Sum gjeld		10 900	5 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 397	486 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432955

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 586 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANABUKT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Krøkebærveien 18
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 928 586 804
LANABUKT EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		34 289	19 214
Sum kostnader		34 289	19 214
Driftsresultat		-34 289	-19 214
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 289	-19 214
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 289	-19 214
Årsresultat	4	-34 289	-19 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 289	-19 214
Totalresultat		-34 289	-19 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-34 289	-19 214
Sum overføringer og disponeringer		-34 289	-19 214



Organisasjonsnr: 928 586 804
LANABUKT EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	404 956	177 900
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		2 179	
Sum fordringer		2 179	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		50 262	308 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 262	308 792
Sum omløpsmidler		457 397	486 692
SUM EIENDELER		457 397	486 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	6	53 503	19 214
Sum opptjent egenkapital		-53 503	-19 214
Sum egenkapital	4	446 497	480 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 900	5 906
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		10 900	5 906
Sum gjeld		10 900	5 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 397	486 692



Organisasjonsnr: 928 586 804
LANABUKT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lanabukt Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 586 804



RESULTATREGNSKAP

LANABUKT EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	20.12.21-31.12.22
Annen driftskostnad		34 289	19 214
Sum driftskostnader		34 289	19 214
Driftsresultat		-34 289	-19 214
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-34 289	-19 214
Årsresultat	4	-34 289	-19 214
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	-34 289	-19 214
Sum overføringer		-34 289	-19 214



BALANSE

LANABUKT EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	20.12.21-31.12.22
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	404 956	177 900
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 179	0
Sum fordringer		2 179	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 262	308 792
Sum omløpsmidler		457 397	486 692
Sum eiendeler		457 397	486 692
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		53 503	19 214
Sum opptjent egenkapital		-53 503	-19 214
Sum egenkapital	4	446 497	480 786
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 900	5 906
Sum kortsiktig gjeld		10 900	5 906
Sum gjeld		10 900	5 906
Sum egenkapital og gjeld		457 397	486 692

Kirkenes, 22.05.2024
Styret i Lanabukt Eiendomsutvikling AS

Øyvind Sollie
styreleder/daglig leder

Elise Stensland Sollie
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	404 956	177 900
Sum varelager	404 956	177 900

Av samlet varelagerverdi for Lanabukt Eiendomsutvikling AS pr. 31.12.2023 gjelder kr. 404 956 utviklingskostnader for eiendommen Lanabuktveien 443 - Eiendom 33/3.

Dette er kostnader for omregulering og skal legges inn i fakturagrunnlaget for grunnarbeidet for vei og annen infrastruktur, som skal faktureres de som kjøper tomt og hytter!

Note 2 Lønnskostnader

Lanabukt Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-34 289	-19 214
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-34 289	-19 214
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 503	-19 214	34 289
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	53 503	19 214	-34 289
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 771	-4 227	7 544

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	-19 214	480 786
Årets resultat		-34 289	-34 289
Pr 31.12.2023	500 000	-53 503	446 497

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LANABUKT EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aromasol Holding As	500	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å utvikle tomten i Lanabukt.

Driften av Lanabukt Eiendomsutvikling AS dekkes ved at det tilføres kapital fra morselskapet, og synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.