



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 849 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKERJORDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Revåveien 9
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olai Jordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 852	53 971
Sum kostnader		22 852	53 971
Driftsresultat		-22 852	-53 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			83 560
Sum finansinntekter			83 560
Annen finanskostnad			139 253
Sum finanskostnader			139 253
Netto finans			-55 693
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 852	-109 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 852	-109 664
Årsresultat		-22 852	-109 664
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-22 852	-109 664
Sum overføringer og disponeringer		-22 852	-109 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 422 228	2 245 289
Fordringer			
Kundefordringer	4	47 400 000	47 400 000
Sum fordringer		47 400 000	47 400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321	43 789
Sum omløpsmidler		49 823 549	49 689 078
SUM EIENDELER		49 823 549	49 689 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 797	6 797
Sum innskutt egenkapital		36 797	36 797
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	48 013 590	48 036 442
Sum opptjent egenkapital		48 013 590	48 036 442
Sum egenkapital		48 050 387	48 073 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 771 878	1 584 718
Sum annen langsiktig gjeld		1 771 878	1 584 718
Sum langsiktig gjeld		1 771 878	1 584 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 284	31 121
Sum kortsiktig gjeld		1 284	31 121
Sum gjeld		1 773 162	1 615 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 823 549	49 689 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733294

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 849 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKERJORDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Revåveien 9
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olai Jordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 912 849 503
KLOKKERJORDET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 852	53 971
Sum kostnader		22 852	53 971
Driftsresultat		-22 852	-53 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			83 560
Sum finansinntekter			83 560
Annen finanskostnad			139 253
Sum finanskostnader			139 253
Netto finans			-55 693
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 852	-109 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 852	-109 664
Årsresultat		-22 852	-109 664
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-22 852	-109 664
Sum overføringer og disponeringer		-22 852	-109 664



Organisasjonsnr: 912 849 503
KLOKKERJORDET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 422 228	2 245 289
Fordringer			
Kundefordringer	4	47 400 000	47 400 000
Sum fordringer		47 400 000	47 400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321	43 789
Sum omløpsmidler		49 823 549	49 689 078
SUM EIENDELER		49 823 549	49 689 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 797	6 797
Sum innskutt egenkapital		36 797	36 797
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	48 013 590	48 036 442
Sum opptjent egenkapital		48 013 590	48 036 442
Sum egenkapital		48 050 387	48 073 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 771 878	1 584 718
Sum annen langsiktig gjeld		1 771 878	1 584 718
Sum langsiktig gjeld		1 771 878	1 584 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 284	31 121



Sum kortsiktig gjeld	1 284	31 121
Sum gjeld	1 773 162	1 615 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 823 549	49 689 078



Organisasjonsnr: 912 849 503
KLOKKERJORDET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Munken Drift AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Trysilhus Areal AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	26000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3750.00	15875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Klokkerjordet Utvikling AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Klokkerjordet Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>22 852</u>	<u>53 971</u>
Driftsresultat		<u>-22 852</u>	<u>-53 971</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	83 560
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>139 253</u>
Netto finansposter		<u>0</u>	<u>-55 693</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-22 852</u>	<u>-109 664</u>
Årsresultat		<u>-22 852</u>	<u>-109 664</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-22 852</u>	<u>-109 664</u>



Klokkerjordet Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer	3	<u>2 422 228</u>	<u>2 245 289</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	<u>47 400 000</u>	<u>47 400 000</u>
Sum fordringer		<u>47 400 000</u>	<u>47 400 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 321</u>	<u>43 789</u>
Sum omløpsmidler		<u>49 823 549</u>	<u>49 689 078</u>
Sum eiendeler		<u>49 823 549</u>	<u>49 689 078</u>

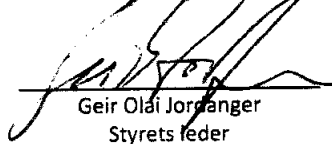


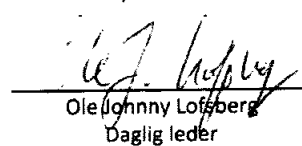
Klokkerjordet Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 797	6 797
Sum innskutt egenkapital		<u>36 797</u>	<u>36 797</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>48 013 590</u>	<u>48 036 442</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>48 013 590</u>	<u>48 036 442</u>
Sum egenkapital		<u>48 050 387</u>	<u>48 073 239</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	<u>1 771 878</u>	<u>1 584 718</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 771 878</u>	<u>1 584 718</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>1 284</u>	<u>31 121</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 284</u>	<u>31 121</u>
Sum gjeld		<u>1 773 162</u>	<u>1 615 839</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>49 823 549</u>	<u>49 689 078</u>

31. desember 2021
Sande i Vestfold, 25. mai 2022


Geir Olaf Jordanger
Styrets leder


Ole Johnny Lofberg
Daglig leder



Klokkerjordet Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. . Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost inkludert renter.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Klokkerjordet Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	10 000	26 000
Andre tjenester	3 750	15 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 – Varer/prosjekter i arbeid

	2021	2020
Prosjekter i arbeid	2 422 228	2 245 289

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Kundefordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer	47 400 000	47 400 000

Av selskapets kundefordringer skal kr 42 550 000 gjøres opp i 2022 og rest kr 4 850 000 skal gjøres opp når prosjekt skoletomta er fullført.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og aksjonærer

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Lån fra aksjonærer	1 771 878	1 584 718



Klokkerjordet Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-22 852	-109 664
Permanente forskjeller	0	105 018
Årets skattegrunnlag	<u>-22 852</u>	<u>-4 646</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-27 498</u>	<u>-4 646</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-27 498	-4 646
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-27 498</u>	<u>-4 646</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	6 797	48 036 442	48 073 239
Årsresultat	0	0	-22 852	-22 852
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>6 797</u>	<u>48 013 590</u>	<u>48 050 387</u>

Selskapet er i liten/ingen grad påvirket av Covid-19.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Munken Drift AS	150	50 %	50 %
Trysilhus Areal AS	150	50 %	50 %
Sum	<u>300</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Klokkejordet Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klokkejordet Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 2. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Bjørn Baklid
statsautorisert revisor