



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 853 202  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET REICHWEINS GATE 6  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Meidell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	879 660	876 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>879 660</b>	<b>876 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,4,5,6	705 540	585 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>739 768</b>	<b>619 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 892</b>	<b>256 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	15 337	11 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 337</b>	<b>11 041</b>
Annen rentekostnad	8	99 509	88 731
Annen finanskostnad	9	-9 626	-8 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-74 546</b>	<b>-68 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 546</b>	<b>-68 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 344</b>	<b>187 814</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 344</b>	<b>187 814</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>65 346</b>	<b>187 815</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 628	0
Andre fordringer	11	35 734	54 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 362</b>	<b>54 549</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 481	391 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>381 481</b>	<b>391 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>423 843</b>	<b>445 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>423 843</b>	<b>445 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-899 801	-965 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-899 801</b>	<b>-965 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-899 801</b>	<b>-965 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 272 771	1 343 503
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 272 771</b>	<b>1 343 503</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 272 771</b>	<b>1 343 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 376	46 600
Annen kortsiktig gjeld		12 497	20 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 873</b>	<b>67 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 323 644</b>	<b>1 410 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>423 843</b>	<b>445 852</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577391

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 853 202  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET REICHWEINS GATE 6  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Meidell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 883 853 202  
SAMEIET REICHWEINS GATE 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	879 660	876 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>879 660</b>	<b>876 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	705 540	585 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>739 768</b>	<b>619 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 892</b>	<b>256 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	15 337	11 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 337</b>	<b>11 041</b>
Annen rentekostnad	8	99 509	88 731
Annen finanskostnad	9	-9 626	-8 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-74 546</b>	<b>-68 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 546</b>	<b>-68 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 344</b>	<b>187 814</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 344</b>	<b>187 814</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>65 346</b>	<b>187 815</b>



Organisasjonsnr: 883 853 202  
SAMEIET REICHWEINS GATE 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 628	0
Andre fordringer	11	35 734	54 549
Sum fordringer		42 362	54 549
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 481	391 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 481	391 303
Sum omløpsmidler		423 843	445 852
SUM EIENDELER		423 843	445 852
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-899 801	-965 147
Sum opptjent egenkapital		-899 801	-965 147
Sum egenkapital	12	-899 801	-965 147
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 272 771	1 343 503
Sum annen langsiktig gjeld		1 272 771	1 343 503
Sum langsiktig gjeld		1 272 771	1 343 503
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 376	46 600



Annen kortsiktig gjeld	12 497	20 896
Sum kortsiktig gjeld	50 873	67 496
Sum gjeld	1 323 644	1 410 999
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>423 843</b>	<b>445 852</b>



Organisasjonsnr: 883 853 202  
SAMEIET REICHWEINS GATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i Reichweins gate 6 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Reichweins gate 6 Sameie sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 65 346**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 12 i årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: c5544d6e-c9c4-47cd-90e6-15d81dbe9d49



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betrygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 30.april 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: c5544d6e-c9c4-47cd-90e6-15d81dbe9d49

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-04-30 06:26:02 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - 76eb8a62-50fc-48e8-9880-12b4b571d74c

Document ID: c5544d6e-c9e4-47cd-90e6-15d81d8e9d49



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Reichweins gate 6 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Reichweins gate 6 Sameie sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 65 346**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 12 i årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: c5544d6e-c9c4-47cd-90e6-15d81dbe9d49



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betrygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 30.april 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: c5544d6e-c9c4-47cd-90e6-15d81dbe9d49

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-04-30 06:26:02 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - 76eb8a62-50fc-48e8-9880-12b4b571d74c

Document ID: c5544d6e-c9e4-47cd-90e6-15d81d8e9d49



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	879 660	876 256	879 694	1 006 138
<b>Sum</b>		<b>879 660</b>	<b>876 256</b>	<b>879 694</b>	<b>1 006 138</b>
<b>Sum</b>		<b>879 660</b>	<b>876 256</b>	<b>879 694</b>	<b>1 006 138</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	67 791	64 194	64 850	67 000
Lønn og honorar	3	34 230	34 230	34 935	34 230
Vedlikehold	4	72 709	41 233	150 000	193 300
Eksterne tjenester	5	23 365	14 010	0	0
Kabel-tv og bredbånd		68 928	101 408	69 000	68 928
Forsikring		111 764	105 719	111 000	119 600
Kommunale avgifter		231 093	197 226	232 000	261 300
Brensel og strøm		77 809	39 955	25 000	65 000
Andre driftsutgifter	6	52 081	21 604	15 000	45 000
<b>Sum</b>		<b>739 768</b>	<b>619 578</b>	<b>701 785</b>	<b>854 358</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>139 892</b>	<b>256 678</b>	<b>177 909</b>	<b>151 780</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>139 892</b>	<b>256 678</b>	<b>177 909</b>	<b>151 780</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	15 337	11 041	0	0
Rentekostnad	8	99 509	88 731	93 982	92 226
Andre finansposter	9	-9 626	-8 827	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-74 546</b>	<b>-68 863</b>	<b>-93 982</b>	<b>-92 226</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>65 346</b>	<b>187 815</b>	<b>83 927</b>	<b>59 554</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-70 732	-61 419	-66 153	-70 212
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-5 386</b>	<b>126 396</b>	<b>17 774</b>	<b>-10 658</b>



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	11	35 734	54 549
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto			
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>			



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-965 147	-1 152 962
Årets resultat	10	65 346	187 815
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-899 801</b>	<b>-965 147</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	1 272 771	1 343 503
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 272 771</b>	<b>1 343 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 376	46 600
Påløpne renter		522	8 538
Annen kortsiktig gjeld		11 975	12 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 873</b>	<b>67 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 323 644</b>	<b>1 410 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>423 843</b>	<b>445 852</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Reichweins Gate 6

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Henrik Meidell  
Styreleder

Renate-Celina Løvendal-Skjolde  
Styremedlem

Christopher Wesenberg  
Styremedlem

362 Sameiet Reichweins Gate 6



## Noter 362 Sameiet Reichweins Gate 6

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	650 630	629 640	650 631	774 772
3607 Renter og avdrag	157 766	145 656	160 135	162 438
3612 Inntekt kabel-tv	5 120	61 440	0	0
3625 Inntekt bredbånd	66 144	35 520	68 928	68 928
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	0	4 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>879 660</b>	<b>876 256</b>	<b>879 694</b>	<b>1 006 138</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	4 875	4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar	53 310	52 524	54 000	55 000
Annen regnskapsførsel	9 606	7 170	6 350	7 500
<b>Sum</b>	<b>67 791</b>	<b>64 194</b>	<b>64 850</b>	<b>67 000</b>

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 935	4 230
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>	<b>34 935</b>	<b>34 230</b>

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon



## Noter 362 Sameiet Reichweins Gate 6

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	28 538	37 135	150 000	193 300
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	26 011	3 500	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	6 250	598	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	11 910	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>72 709</b>	<b>41 233</b>	<b>150 000</b>	<b>193 300</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	5 350	0	0	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	18 015	0	0	0
6740 Honorar konsulenttjenester	0	14 010	0	0
<b>Sum</b>	<b>23 365</b>	<b>14 010</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	832	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	880	690	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 769	2 977	0	0
7772 Andre gebyrer	0	-11	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	1 489	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	44 813	15 126	15 000	45 000
<b>Sum</b>	<b>52 081</b>	<b>21 604</b>	<b>15 000</b>	<b>45 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	14 792	11 041	0	0
8059 Andre renteinntekter	546	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>15 337</b>	<b>11 041</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8143 Lånenr 8398.72.03741	98 667	87 864	93 982	92 226
8159 Andre rentekostnader	842	867	0	0
<b>Sum</b>	<b>99 509</b>	<b>88 731</b>	<b>93 982</b>	<b>92 226</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
--	---------------	---------------	---------------	---------------

Noter 362 Sameiet Reichweins Gate 6 Orgnr: 883853202



Noter 362 Sameiet Reichweins Gate 6

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Note 9 - Andre finansposter</b>				
8090 Utbytte	-9 626	-8 827	0	0
<b>Sum</b>	<b>-9 626</b>	<b>-8 827</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 362 Sameiet Reichweins Gate 6 Orgnr: 883853202



Noter 362 Sameiet Reichweins Gate 6

**Note 10 - Disponible midler**

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	378 356	251 960
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	65 346	187 815
Avdrag langsiktig lån	-70 732	-61 419
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	-5 386	126 396
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	372 970	378 356

**Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	29 990	27 942
1749 Forskuddsbetalte kostnader	5 744	26 607
<b>Sum</b>	35 734	54 549

**Note 12 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld.. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 362 Sameiet Reichweins Gate 6

**Note 13 - Lån**

Kreditor:

**Svenska  
Handelsbanken AB  
NUF**

Formål:

Refinansiering av lån  
8398.71.66668 samt  
rehabilitering av tak.

**83987203741**

Lånenummer:

Annuitet

Lånetype:

2021

Opptaksår:

7.50 %

Rentesats:

Beregnet innfridd:

30.09.2036

Opprinnelig lånebeløp:

1 500 000

Lånesaldo 01.01:

1 338 081

Avdrag i perioden:

65 310

Lånesaldo 31.12:

**1 272 771**

Saldo 5 år frem i tid:

862 580

**Lån**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987203741	3	108 989	326 967
	1	103 821	103 821
	3	91 711	275 133
	3	68 725	206 175
	1	66 566	66 566
	1	64 020	64 020
	1	62 709	62 709
	1	61 398	61 398
	1	55 381	55 381
	1	50 599	50 599



Resultat og balanse med noter for Sameiet Reichweins Gate 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Reichweins Gate 6**

Styreleder	Henrik Meidell (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Renate-Celina Løvendal-Skjolde (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Christopher Wesenberg (sign.)	21.04.2025