



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 756 407
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARMORVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Kjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 107 261	1 069 380
Sum inntekter		1 107 261	1 069 380
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 535	39 935
Annen driftskostnad	1,3,4	1 352 837	567 739
Sum kostnader		1 391 372	607 674
Driftsresultat		-284 111	461 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 255	4 871
Sum finansinntekter		2 255	4 871
Annen finanskostnad		163 965	201 140
Sum finanskostnader		163 965	201 140
Netto finans		-161 710	-196 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-445 821	265 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		-445 821	265 437
Årsresultat		-445 821	265 436
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-445 821	265 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	7 010 265	6 931 515
Sum varige driftsmidler		7 010 265	6 931 515
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	729	637 695
Sum finansielle anleggsmidler		729	637 695
Sum anleggsmidler		7 010 994	7 569 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 249	100 790
Sum fordringer		103 249	100 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		853 459	688 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853 459	688 671
Sum omløpsmidler		956 707	789 461
SUM EIENDELER		7 967 701	8 358 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 183 273	-737 452
Sum opptjent egenkapital		-1 183 273	-737 452
Sum egenkapital	7	-1 181 473	-735 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,11	7 042 984	7 012 966
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,1 1	1 971 000	1 971 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 013 984	8 983 966
Sum langsiktig gjeld		9 013 984	8 983 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 997	108 717
Annen kortsiktig gjeld	12	1 193	1 640
Sum kortsiktig gjeld		135 190	110 357
Sum gjeld		9 149 174	9 094 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 967 701	8 358 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 302600

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 756 407
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARMORVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Kjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 951 756 407
MARMORVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 107 261	1 069 380
Sum inntekter		1 107 261	1 069 380
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 535	39 935
Annen driftskostnad	1, 3, 4	1 352 837	567 739
Sum kostnader		1 391 372	607 674
Driftsresultat		-284 111	461 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 255	4 871
Sum finansinntekter		2 255	4 871
Annen finanskostnad		163 965	201 140
Sum finanskostnader		163 965	201 140
Netto finans		-161 710	-196 269
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-445 821	265 437
Årsresultat		-445 821	265 436
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-445 821	265 436



Organisasjonsnr: 951 756 407
MARMORVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	7 010 265	6 931 515
Sum varige driftsmidler		7 010 265	6 931 515

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	6	729	637 695
Sum finansielle anleggsmidler		729	637 695

Sum anleggsmidler		7 010 994	7 569 210
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		103 249	100 790
Sum fordringer		103 249	100 790

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		853 459	688 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853 459	688 671

Sum omløpsmidler		956 707	789 461
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 967 701	8 358 671
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-1 183 273	-737 452
Sum opptjent egenkapital		-1 183 273	-737 452

Sum egenkapital	7	-1 181 473	-735 652
------------------------	----------	-------------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,11	7 042 984	7 012 966
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,11	1 971 000	1 971 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 013 984	8 983 966
Sum langsiktig gjeld		9 013 984	8 983 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		133 997	108 717
Annen kortsiktig gjeld	12	1 193	1 640
Sum kortsiktig gjeld		135 190	110 357
Sum gjeld		9 149 174	9 094 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 967 701	8 358 671



Organisasjonsnr: 951 756 407
MARMORVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Marmorvegen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marmorvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 13. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MKK26-U4WLI-2HNEX-S24YF-XESA0-U618D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-13 13:03:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: MKK26-U4WLI-2HNEX-S24YF-XESA0-U6I8D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Styret i Marmorvegen Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Tirsdag 27.04.2021 kl.18:00
Parkeringplass i Marmorvegen

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 26. mai kl. 18.00

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Marmorvegen Borettslag for 2020

Generell informasjon

Marmorvegen Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Tina Kjærvik, Marmorvegen 74
Styremedlem, Edny Agnete Flagstad, Marmorvegen 104
Styremedlem, Hans-Petter Krokmo, C/O Marmorvegen 88
Varamedlem, Marianne Godø Eliassen, Marmorvegen 96
Varamedlem, Bjørn Steinar Edvartsen, Marmorvegen 84
Varamedlem, Jonas Sandnes, Marmorvegen 80

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 3 styremøter, hvor 18 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 2 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Styret har jobbet med prosjekt skifte vinder.

I tillegg har det vært litt informasjonsarbeid rundt vifteanlegg og piper/avtrekk. Vi bestilte feier som kunne vise og forklare for alle andelseierne hva som var lurt og ikke ang vedfyring osv.

Og to leiligheter har byttet eier, som alltid fører litt arbeid med seg.

Fremtidsplaner

Planen er å hente inn priser for å få malt utvendig i 2021 - 2022

Årsmeldingen er godkjent av styret 25.02.2021



Disponible midler for Marmorvegen Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	679 104	1 023 179
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-445 821	265 436
Fradrag for investering/påkostning, tillegg for avskrivning garasjer	-78 750	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	30 018	-526 713
Endring avsetning framtidig vedlikehold	636 966	-82 798
C: Årets endring disponible midler	142 414	-344 075
D: Disponible midler 31.12.	821 518	679 104
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	821 518	679 104



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		843 048	860 112	843 100	989 500
Innkrevde felleskostnader renter		216 585	166 104	215 000	146 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		1 224	0	0	1 900
Andre inntekter		46 404	43 164	46 400	42 400
Sum inntekter		1 107 261	1 069 380	1 104 500	1 179 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 256	5 100	5 300	5 500
Styreonorar	2	35 000	35 000	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		3 535	4 935	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		42 660	41 472	42 800	44 000
Teknisk forvaltningsavtale		8 791	8 532	8 800	9 100
Medlemskontigent		3 600	3 600	3 600	3 700
Kontigent NBBL		1 890	1 890	1 900	1 900
Sikringsfond felleskostnader		1 836	1 836	1 900	1 900
Brøyting - strøing		9 375	30 125	60 000	60 000
Plenklipp		27 675	18 056	16 000	27 400
Vedlikehold	3	806 206	81 121	180 800	197 000
Kabel-tv		90 887	86 644	91 000	95 500
Forsikring		57 328	53 378	56 600	62 000
Kommunale avgifter		278 084	217 920	208 000	278 100
Energi, strøm		4 741	6 375	5 300	5 800
Verktøy, driftsmattriell, inventar		6 462	0	0	0
Andre driftskostnader	4	7 556	11 026	27 000	27 000
Bomiljø		490	664	0	0
Sum driftskostnader		1 391 372	607 674	749 000	858 900
Driftsresultat		-284 111	461 706	355 500	320 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 255	4 871	5 000	0
Rentekostnad		163 965	201 140	235 600	159 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-161 710	-196 269	-230 600	-159 200
Arsresultat		-445 821	265 436	124 900	161 700
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-445 821	265 436	0	0
Sum overføringer		-445 821	265 436	0	0

Marmorvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 11	6 556 306	6 477 556
Tomter	5, 11	453 959	453 959
Sum varige driftsmidler		7 010 265	6 931 515
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	729	637 695
Sum finansielle anleggsmidler		729	637 695
Sum anleggsmidler		7 010 994	7 569 210
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		103 249	100 790
Sum fordringer		103 249	100 790
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		853 459	688 671
Sum bankinnskudd og liknende		853 459	688 671
Sum omløpsmidler		956 707	789 461
SUM EIENDELER		7 967 701	8 358 671

Marmorvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	1 800	1 800
Opp tjent egenkapital	7	-1 183 273	-737 452
Sum egenkapital	7	-1 181 473	-735 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 11	7 042 984	7 012 966
Borettsinnskudd	9, 11	1 800 000	1 800 000
Garasje innskudd	10	171 000	171 000
Sum langsiktig gjeld		9 013 984	8 983 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 997	108 717
Påløpne renter		1 193	1 192
Annen kortsiktig gjeld	12	0	448
Sum kortsiktig gjeld		135 190	110 357
Sum gjeld		9 149 174	9 094 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 967 701	8 358 671

Porsgrunn 31.12.20
Marmorvegen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tina Kjærvik
Leder

Hans-Petter Krokmo
Styremedlem

Edny Agnete Flagstad
Styremedlem

Marmorvegen Borettslag



Noter for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	5 256	5 100
Sum	5 256	5 100

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	35 000	35 000
Sum	35 000	35 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	700 238	36 220
6604 Vedlikehold uteanlegg	90 855	27 500
6607 Vedlikehold/leie garasjer	15 114	17 402
Sum	806 206	81 121

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6462 Containerleie, søppeltømming	3 390	2 990
6609 Andre driftskostnader	0	3 278
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	648	630
7720 Generalforsamling/årsmøte	924	2 369
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 265	1 759
7790 Andre kostnader	329	0
Sum	7 556	11 026

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 477 556	453 959
Årets tilgang :	78 750	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 556 306	453 959
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 556 306	453 959
Anskaffelsesår :	1982	1982
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	729	637 695
Sum	729	637 695

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Marmorvegen Borettslag



Noter for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

Note 7 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	1 800	1 800
2070 Akkumulert resultat	-1 183 273	-737 452
Sum	-1 181 473	-735 652

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



Noter for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:	Balkong andel 108/3341	Refi. tak	Balkonger
Lånenummer:	28008397750	28008129616	28019955801
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018	2017
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2044	30.06.2043	30.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	60 000	6 898 558	675 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 398 558	614 408
Avdrag i perioden:	1 783	0	28 199
Opptak i perioden:	60 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	58 217	6 398 558	586 209
Saldo 5 år frem i tid:	48 066	6 398 558	429 283

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008129616	18	355 475	6 398 550
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008397750	1	58 217	58 217
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019955801	5	52 577	262 885
	6	44 870	269 220
	2	27 052	54 104
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 28008129616 har første avdrag 30.09.2028 med kr 93 131	18	355 475	1 725

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	1 800 000	1 800 000
Sum	11	1 800 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Marmorvegen Borettslag



Noter for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

Note 10 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2253 Innskudd garasjer	171 000	171 000
Sum	171 000	171 000

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	7 042 984	7 012 966
Borettsinnskudd	1 800 000	1 800 000
Sum	8 842 984	8 812 966

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	453 959	453 959
Bygninger, garasjer og boder	6 556 306	6 477 556
Sum	7 010 265	6 931 515

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	0	448
Sum	0	448

Marmorvegen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Marmorvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Marmorvegen Borettslag

Styreleder	Tina Kjærvik (sign.)	11.04.2021
Styremedlem	Edny Agnete Flagstad (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Hans-Petter Krokmo (sign.)	11.04.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Marmorvegen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marmorvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 13. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MKK26-U4WLI-2HNEX-S24YF-XESAO-U618D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-13 13:03:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: MKK26-U4WLI-2HNEX-S24YF-XESA0-U6I8D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Disponible midler for Marmorvegen Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	679 104	1 023 179
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-445 821	265 436
Fradrag for investering/påkostning, tillegg for avskrivning garasjer	-78 750	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	30 018	-526 713
Endring avsetning framtidig vedlikehold	636 966	-82 798
C: Årets endring disponible midler	142 414	-344 075
D: Disponible midler 31.12.	821 518	679 104
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	821 518	679 104



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		843 048	860 112	843 100	989 500
Innkrevde felleskostnader renter		216 585	166 104	215 000	146 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		1 224	0	0	1 900
Andre inntekter		46 404	43 164	46 400	42 400
Sum inntekter		1 107 261	1 069 380	1 104 500	1 179 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 256	5 100	5 300	5 500
Styrehonorar	2	35 000	35 000	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		3 535	4 935	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		42 660	41 472	42 800	44 000
Teknisk forvaltningsavtale		8 791	8 532	8 800	9 100
Medlemskontigent		3 600	3 600	3 600	3 700
Kontigent NBBL		1 890	1 890	1 900	1 900
Sikringsfond felleskostnader		1 836	1 836	1 900	1 900
Brøyting - strøing		9 375	30 125	60 000	60 000
Plenklipp		27 675	18 056	16 000	27 400
Vedlikehold	3	806 206	81 121	180 800	197 000
Kabel-tv		90 887	86 644	91 000	95 500
Forsikring		57 328	53 378	56 600	62 000
Kommunale avgifter		278 084	217 920	208 000	278 100
Energi, strøm		4 741	6 375	5 300	5 800
Verktøy, driftsmattriell, inventar		6 462	0	0	0
Andre driftskostnader	4	7 556	11 026	27 000	27 000
Bomiljø		490	664	0	0
Sum driftskostnader		1 391 372	607 674	749 000	858 900
Driftsresultat		-284 111	461 706	355 500	320 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 255	4 871	5 000	0
Rentekostnad		163 965	201 140	235 600	159 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-161 710	-196 269	-230 600	-159 200
Arsresultat		-445 821	265 436	124 900	161 700
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-445 821	265 436	0	0
Sum overføringer		-445 821	265 436	0	0

Marmorvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 11	6 556 306	6 477 556
Tomter	5, 11	453 959	453 959
Sum varige driftsmidler		7 010 265	6 931 515
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	729	637 695
Sum finansielle anleggsmidler		729	637 695
Sum anleggsmidler		7 010 994	7 569 210
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		103 249	100 790
Sum fordringer		103 249	100 790
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		853 459	688 671
Sum bankinnskudd og liknende		853 459	688 671
Sum omløpsmidler		956 707	789 461
SUM EIENDELER		7 967 701	8 358 671

Marmorvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	1 800	1 800
Opp tjent egenkapital	7	-1 183 273	-737 452
Sum egenkapital	7	-1 181 473	-735 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 11	7 042 984	7 012 966
Borettsinnskudd	9, 11	1 800 000	1 800 000
Garasje innskudd	10	171 000	171 000
Sum langsiktig gjeld		9 013 984	8 983 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 997	108 717
Påløpne renter		1 193	1 192
Annen kortsiktig gjeld	12	0	448
Sum kortsiktig gjeld		135 190	110 357
Sum gjeld		9 149 174	9 094 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 967 701	8 358 671

Porsgrunn 31.12.20
Marmorvegen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tina Kjærvik
Leder

Hans-Petter Krokmo
Styremedlem

Edny Agnete Flagstad
Styremedlem

Marmorvegen Borettslag



Noter for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	5 256	5 100
Sum	5 256	5 100

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	35 000	35 000
Sum	35 000	35 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	700 238	36 220
6604 Vedlikehold uteanlegg	90 855	27 500
6607 Vedlikehold/leie garasjer	15 114	17 402
Sum	806 206	81 121

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6462 Containerleie, søppeltømming	3 390	2 990
6609 Andre driftskostnader	0	3 278
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	648	630
7720 Generalforsamling/årsmøte	924	2 369
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 265	1 759
7790 Andre kostnader	329	0
Sum	7 556	11 026

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 477 556	453 959
Årets tilgang :	78 750	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 556 306	453 959
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 556 306	453 959
Anskaffelsesår :	1982	1982
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	729	637 695
Sum	729	637 695

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Marmorvegen Borettslag



Noter for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

Note 7 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	1 800	1 800
2070 Akkumulert resultat	-1 183 273	-737 452
Sum	-1 181 473	-735 652

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



Noter for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:	Balkong andel 108/3341	Refi. tak	Balkonger
Lånenummer:	28008397750	28008129616	28019955801
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018	2017
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2044	30.06.2043	30.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	60 000	6 898 558	675 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 398 558	614 408
Avdrag i perioden:	1 783	0	28 199
Opptak i perioden:	60 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	58 217	6 398 558	586 209
Saldo 5 år frem i tid:	48 066	6 398 558	429 283

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008129616	18	355 475	6 398 550
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008397750	1	58 217	58 217
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019955801	5	52 577	262 885
	6	44 870	269 220
	2	27 052	54 104
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 28008129616 har første avdrag 30.09.2028 med kr 93 131	18	355 475	1 725

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	1 800 000	1 800 000
Sum	11	1 800 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Marmorvegen Borettslag



Noter for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

Note 10 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2253 Innskudd garasjer	171 000	171 000
Sum	171 000	171 000

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	7 042 984	7 012 966
Borettsinnskudd	1 800 000	1 800 000
Sum	8 842 984	8 812 966

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	453 959	453 959
Bygninger, garasjer og boder	6 556 306	6 477 556
Sum	7 010 265	6 931 515

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	0	448
Sum	0	448

Marmorvegen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Marmorvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Marmorvegen Borettslag

Styreleder	Tina Kjærvik (sign.)	11.04.2021
Styremedlem	Edny Agnete Flagstad (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Hans-Petter Krokmo (sign.)	11.04.2021