



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 325 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBOLIG AS
Forretningsadresse: Krapfossveien 59A
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		829 000	552 100
Sum inntekter		829 000	552 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	4 082	136 889
Annen driftskostnad		167 897	80 568
Sum kostnader		171 979	217 457
Driftsresultat		657 021	334 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	
Annen finansinntekt		1 086	
Sum finansinntekter		1 195	
Annen rentekostnad		142 078	5
Sum finanskostnader		142 078	5
Netto finans		-140 883	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		516 138	334 638
Skattekostnad på resultat	3	113 570	38 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 568	296 000
Årsresultat		402 568	296 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		402 568	296 000
Totalresultat		402 568	296 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			159 011
Avsatt til annen egenkapital		402 568	136 989
Sum overføringer og disponeringer		402 568	296 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 596 749	4 853 716
Maskiner og anlegg		16 328	
Sum varige driftsmidler		11 613 077	4 853 716
Sum anleggsmidler		11 613 077	4 853 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 700	
Sum fordringer		17 700	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 073	680 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 073	680 818
Sum omløpsmidler		289 773	680 818
SUM EIENDELER		11 902 849	5 534 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		539 557	136 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		539 557	136 989
Sum egenkapital		569 557	166 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 598 926	5 198 926
Sum annen langsiktig gjeld		11 098 926	5 198 926
Sum langsiktig gjeld		11 098 926	5 198 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 697	4 982
Betalbar skatt		113 570	38 638
Annen kortsiktig gjeld		114 100	125 000
Sum kortsiktig gjeld		234 367	168 620
Sum gjeld		11 333 293	5 367 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 902 849	5 534 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545000

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 325 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBOLIG AS
Forretningsadresse: Krapfossveien 59A
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 325 807
GOBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		829 000	552 100
Sum inntekter		829 000	552 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		4 082	136 889
Annen driftskostnad		167 897	80 568
Sum kostnader		171 979	217 457
Driftsresultat		657 021	334 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	
Annen finansinntekt		1 086	
Sum finansinntekter		1 195	
Annen rentekostnad		142 078	5
Sum finanskostnader		142 078	5
Netto finans		-140 883	-5
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		113 570	38 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 568	296 000
Årsresultat		402 568	296 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		402 568	296 000
Totalresultat		402 568	296 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			159 011
Avsatt til annen egenkapital		402 568	136 989
Sum overføringer og disponeringer		402 568	296 000



Organisasjonsnr: 920 325 807
GOBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

11 596 749

4 853 716

Maskiner og anlegg

16 328

Sum varige driftsmidler

11 613 077

4 853 716

Sum anleggsmidler

11 613 077

4 853 716

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

17 700

Sum fordringer

17 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

272 073

680 818

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

272 073

680 818

Sum omløpsmidler

289 773

680 818

SUM EIENDELER

11 902 849

5 534 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

539 557

136 989

Sum opptjent egenkapital

539 557

136 989

Sum egenkapital

569 557

166 989

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5 500 000		
Øvrig langsiktig gjeld	4 5 598 926	5 198 926	
Sum annen langsiktig gjeld	11 098 926	5 198 926	
Sum langsiktig gjeld	11 098 926	5 198 926	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6 697	4 982	
Betalbar skatt	113 570	38 638	
Annen kortsiktig gjeld	114 100	125 000	
Sum kortsiktig gjeld	234 367	168 620	
Sum gjeld	11 333 293	5 367 545	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 902 849	5 534 534	



Organisasjonsnr: 920 325 807
GOBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gobolig AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Sjekkliste noter årsregnskapet for 1999

Momenter som ikke er medtatt i matrisen

- 7.37 - Finansielle omløpsmidler
- 7.38 - Konsernforhold, mellomværender og garantier
- 7.41 - Ekstraordinære inntekter og kostnader
- 7.40 - Egne aksjer i eie eller solgt - redegjørelse
- 7.44 - Avtaler om fallskjermer, bonuser, opsjoner m.v.

Øvrige punkter i matrisens rekkefølge

- 7.35 - Regnskapsprinsipper m.m.: Sjekk at disse er fulgt

7.38 / 7.43 / 7.45.2

- Lønn, AGA osv. utfyllt
- Antall ansatte
- Lån til ansatte
- Garantier stillet overfor ansatte

7.38 / 7.43 / 7.45.2

- Godtgjørelser til styret, daglig leder og aksjonærer m/familie
- Lån til ovennevnte
- Garantier stillet overfor ovennevnte
- Honorar til revisor opplyst og spesifisert

7.40

- Fordringer som forfaller lenger frem i tid enn 1 år
- Gjeld som forfaller lenger frem i tid enn 5 år
- Gjeld som er pantsikret
- Balanseførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet
- Forpliktelses som ikke er bokført
- Garantistillelser som ikke er bokført

7.42

- Informasjon om aksjekapitalen
- Eventuelle flere aksjeklasser
- Vedtektsbestemmelser om utbytte



- Beholdning eller kjøp/salg av egne aksjer
- Hvilke tillitsmenn er aksjonærer
- De 20 største aksjonærene

7.39

- Tabellen stemmer
- Ingen endring av avskrivningsplaner
- Informasjon om avskrivningsplan immaterielle rettigheter

GRS

Vesentlige hendelser etter balansedagen



--



--

--



Gobolig AS
Organisasjonsnr. 920 325 807
Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Sammenlignbare tall:

For balansen og resultatregnskapet er det satt opp sammenligningstall med foregående år.



Gobolig AS
Noter til årsregnskapet for 2022

Note nr. 1 Økonomiske forhold omkring selskapets ledelse og nærstående:

Det har i 2022 ikke vært noen ansatt, og det er heller ikke tatt ut styrehonorar.

Note nr. 2 Anleggsmidler

Anleggsmiddelgruppe	Maskiner	Bygninger	Tomt	Totalt
Avskrivningssats	20 %	0 %	0 %	
Opprinnelig anskaffelsesverdi		kr 5 026 419	kr 389 325	kr 5 415 744
Tidligere avskrevet med		kr (562 028)	kr -	kr (562 028)
Bokført verdi pr. 01.01.	kr -	kr 4 464 391	kr 389 325	kr 4 853 716
Tilgang / Avgang i år	kr 20 410	kr 6 743 032		kr 6 763 442
Avskrevet i år	kr -4 082		kr -	kr -4 082
Bokført verdi 31.12	kr 16 328	#####	kr 389 325	kr 11 613 076

Note nr. 3 Skatter:

Skatter	Grunnlag	Skattesats	Skatt
Regnskapsmessig resultat før skatt	kr 516 138		
Renteinntekt på skatt			
Ikke fradragsberettigede	kr 90		
Endringer i forskjeller (se nedeunder)	kr 1		
Sum grunnlag og skatt av alminnelig inntekt	kr 516 231	22,0 %	kr 113 570
Skatt på avgitt konsernbidrag			kr -
Betalbar skatt			
Endring i avsetning for utsatt skatt	kr -		kr -
Sum skattekostnad i resultatregnskapet			kr 113 570

Oversikt over utsatt skatt:

Regnskapspost	Bokført verdi	Skattemessig verdi	Forskjell	Utsatt skatt
Driftsmidler	kr 11 613 077	kr 11 613 077	kr -	kr -
Fordringer			kr -	kr -
Fremførbart underskudd lign.		kr -	kr -	kr -
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets utgang			kr -	kr -
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets start			kr 1	kr 0
Årets endring i grunnlag og resultatført utsatt skatt			kr 1	kr 0

Utsatt skatt, er ikke balanseført i henhold til regler for små foretak.



Gobolig AS
Noter til årsregnskapet for 2022

Note nr. 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.:

Selskapets aksjekapital fordeler seg som følger:

Aksjonær	Antall	Pålydende	Totalt	Funksjon
SH Investments	30 000	kr 1	kr 30 000	
Totalkapitalen	30 000		kr 30 000	

Aksjonær har lånt inn kr 5 598 926,- og vil bli nedbetalt etter hvert som selskapet har anledning.