



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 171 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDE SERVICEBYGG AS
Forretningsadresse: Industrivegen 220
7760 SNÅSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Petter Mediaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 600	392 400
Sum inntekter		387 600	392 400
Kostnader			
Avskrivning		215 880	215 880
Annen driftskostnad		136 111	157 464
Sum kostnader		351 991	373 344
Driftsresultat		35 609	19 056
Annen rentekostnad			4 100
Sum finanskostnader			4 100
Netto finans			-4 100
Ordinært resultat før skattekostnad		35 609	14 956
Skattekostnad på ordinært resultat		7 832	3 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 777	11 666
Årsresultat		27 777	11 666
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-27 777	-11 666
Sum overføringer og disponeringer		-27 777	-11 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		146 709	122 750
Sum immaterielle eiendeler		146 709	122 750
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 203 520	1 419 400
Sum varige driftsmidler		1 203 520	1 419 400
Sum anleggsmidler		1 350 229	1 542 150
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 978	118 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 978	118 245
Sum omløpsmidler		348 978	118 245
SUM EIENDELER		1 699 207	1 660 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 701	96 924
Sum opptjent egenkapital		124 701	96 924
Sum egenkapital		1 624 701	1 596 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		31 791	25 557
Skyldige offentlige avgifter		10 415	5 614
Annen kortsiktig gjeld		32 300	32 300
Sum kortsiktig gjeld		74 506	63 471
Sum gjeld		74 506	63 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 699 207	1 660 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 927024

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 171 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDE SERVICEBYGG AS
Forretningsadresse: Industrivegen 220
7760 SNÅSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Petter Mediaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2022



Organisasjonsnr: 985 171 963
BREDE SERVICEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 600	392 400
Sum inntekter		387 600	392 400
Kostnader			
Avskrivning		215 880	215 880
Annen driftskostnad		136 111	157 464
Sum kostnader		351 991	373 344
Driftsresultat		35 609	19 056
Annen rentekostnad			4 100
Sum finanskostnader			4 100
Netto finans			-4 100
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		35 609	14 956
Skattekostnad på ordinært resultat		7 832	3 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 777	11 666
Årsresultat		27 777	11 666
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-27 777	-11 666
Sum overføringer og disponeringer		-27 777	-11 666



Organisasjonsnr: 985 171 963
BREDE SERVICEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 146 709 122 750
Sum immaterielle eiendeler 146 709 122 750

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 203 520 1 419 400
Sum varige driftsmidler 1 203 520 1 419 400

Sum anleggsmidler 1 350 229 1 542 150

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 348 978 118 245
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 348 978 118 245

Sum omløpsmidler 348 978 118 245

SUM EIENDELER 1 699 207 1 660 395

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 500 000 1 500 000
Sum innskutt egenkapital 1 500 000 1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 124 701 96 924
Sum opptjent egenkapital 124 701 96 924

Sum egenkapital 1 624 701 1 596 924

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 31 791 25 557
Skyldige offentlige
avgifter 10 415 5 614
Annen kortsiktig gjeld 32 300 32 300



Sum kortsiktig gjeld	74 506	63 471
Sum gjeld	74 506	63 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 699 207	1 660 395



Organisasjonsnr: 985 171 963
BREDE SERVICEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Brede Servicebygg AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Brede Servicebygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>387 600</u>	<u>392 400</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	215 880	215 880
Annen driftskostnad		<u>136 111</u>	<u>157 464</u>
Sum driftskostnader		<u>351 991</u>	<u>373 344</u>
Driftsresultat		<u>35 609</u>	<u>19 056</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>4 100</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>35 609</u>	<u>14 956</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>7 835</u>	<u>3 290</u>
Årsresultat		<u>27 774</u>	<u>11 666</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>27 774</u>	<u>11 666</u>



Brede Servicebygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>146 707</u>	<u>122 750</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>146 707</u>	<u>122 750</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>1 203 520</u>	<u>1 419 400</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 203 520</u>	<u>1 419 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 350 227</u>	<u>1 542 150</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>348 980</u>	<u>118 245</u>
Sum omløpsmidler		<u>348 980</u>	<u>118 245</u>
Sum eiendeler		<u>1 699 207</u>	<u>1 660 395</u>



Brede Servicebygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>124 698</u>	<u>96 924</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>124 698</u>	<u>96 924</u>
Sum egenkapital		<u>1 624 698</u>	<u>1 596 924</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	31 792	25 557
Skyldige offentlige avgifter		10 417	5 614
Annen kortsiktig gjeld		<u>32 300</u>	<u>32 300</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>74 509</u>	<u>63 471</u>
Sum gjeld		<u>74 509</u>	<u>63 471</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 699 207</u>	<u>1 660 395</u>

31. desember 2021
Snåsa, 28. januar 2022

Ola Kummernes

Ola Kummernes
Styrets leder

Arne Petter Mediaas

Arne Petter Mediaas
Daglig leder og styremedlem



Brede Servicebygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Brede Servicebygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	5 492 005	5 492 005
Anskaffelseskost 31.12.21	5 492 005	5 492 005
Akk.avskrivning 31.12.21	-4 288 485	-4 288 485
Balanseført pr. 31.12.21	1 203 520	1 203 520
Årets avskrivninger	215 880	215 880
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	31 792	25 557
Endring utsatt skatt	-23 959	-22 267
Årets totale skattekostnad	<u>7 833</u>	<u>3 290</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	35 610	14 956
Endring i midlertidige forskjeller	108 897	101 212
Årets skattegrunnlag	<u>144 507</u>	<u>116 168</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	31 792	25 557
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-666 859	-557 962
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-666 859</u>	<u>-557 962</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-146 709	-122 752
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	<u>7 834</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>7 834</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Brede Servicebygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	1 500 000	96 924	1 596 924
Årsresultat	0	27 774	27 774
Egenkapital 31.12.21	1 500 000	124 698	1 624 698

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	1 000	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS Brede Servicestasjon	750	50 %	50 %
COOP Midt-Norge SA	750	50 %	50 %
Sum	1 500	100 %	100 %

Daglig leder eier aksjer indirekte gjennom sine aksjeselskaper.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Moaljøra 87
7606 Levanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brede Servicebygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brede Servicebygg AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Levanger, 07.02.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune Aasen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GBSOH-82510-46XGQ-1ZZEN-4FAB0-D4OHA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Aasen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-211657

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-02-07 19:39:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GBSOH:82510-46XGQ-1ZZEN-4FAB0-D4OHA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>