



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 192 816
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET TREKANTEN
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Storgata 13 1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ann-Marith Dragic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	186 344	152 648
Sum inntekter		186 344	152 648
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3	134 958	130 771
Sum kostnader		141 804	137 617
Driftsresultat		44 540	15 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 415	9 267
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 415	9 267
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		58 956	24 298
Totalresultat		58 956	24 298
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	4	30 728	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	28 227	24 298
Sum overføringer og disponeringer		58 955	24 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		407 153	376 424
Sum finansielle anleggsmidler		407 153	376 424
Sum anleggsmidler		407 153	376 424
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		112 212	99 030
Sum fordringer		112 212	99 030
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 229	40 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 229	40 977
Sum omløpsmidler		280 441	140 007
SUM EIENDELER		687 593	516 432

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		407 153	376 424
Annen egenkapital		168 234	140 007
Sum opptjent egenkapital		575 387	516 431
Sum egenkapital		575 387	516 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 206	
Sum kortsiktig gjeld		112 206	0
Sum gjeld		112 206	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		687 593	516 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538015

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 192 816
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TREKANTEN
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 991 192 816
SAMEIET TREKANTEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	186 344	152 648
Sum inntekter		186 344	152 648
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3	134 958	130 771
Sum kostnader		141 804	137 617
Driftsresultat		44 540	15 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 415	9 267
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 415	9 267
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		58 956	24 298
Totalresultat		58 956	24 298
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	4	30 728	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	28 227	24 298
Sum overføringer og disponeringer		58 955	24 298



Organisasjonsnr: 991 192 816
SAMEIET TREKANTEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		407 153	376 424
Sum finansielle anleggsmidler		407 153	376 424
Sum anleggsmidler		407 153	376 424
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		112 212	99 030
Sum fordringer		112 212	99 030
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 229	40 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 229	40 977
Sum omløpsmidler		280 441	140 007
SUM EIENDELER		687 593	516 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		407 153	376 424
Annen egenkapital		168 234	140 007



Sum opptjent egenkapital	575 387	516 431
Sum egenkapital	575 387	516 432
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	112 206	
Sum kortsiktig gjeld	112 206	0
Sum gjeld	112 206	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	687 593	516 432



Organisasjonsnr: 991 192 816
SAMEIET TREKANTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	846.00	846.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	6000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6846.00	6846.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Sameiet Trekanten

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Trekanten som viser et overskudd på NOK 58 955. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 3. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Sameiet Trekanten

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Trekanten org.nr. 991192816



Resultatregnskap 2022

Sameiet Trekanten
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	186 344	152 648	186 345	164 645
Sum driftsinntekter		186 344	152 648	186 345	164 645
Kostnader					
Lønnskostnad	2	6 846	6 846	6 846	6 846
Konsulenttjenester	3	29 980	30 165	33 000	31 300
Rep og vedlikehold		0	0	55 000	0
Forsikringer		99 025	86 770	90 000	100 000
Andre driftskostnader		5 953	13 836	1 200	1 200
Sum driftskostnader		141 804	137 617	186 046	139 346
Driftsresultat før finansposter		44 541	15 031	299	25 299
Finansielle poster					
Finansinntekt		14 415	9 267	0	0
Sum finansposter		14 415	9 267	0	0
Årsresultat		58 956	24 298	299	25 299
Overført til annen egenkapital	4	28 227	24 298	0	0
Overført til/fra vedlikeholdsfond	4	30 728	0	0	0
Sum disponering		58 955	24 298	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Trekanten



Balanse 31.12.2022

Sameiet Trekanten
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		407 153	376 424
Sum finansielle anleggsmidler		407 153	376 424
Sum anleggsmidler		407 153	376 424
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		112 212	99 030
Sum fordringer		112 212	99 030
Bankinnskudd, kasse o.l.		168 229	40 977
Sum omløpsmidler		280 441	140 007
SUM EIENDELER		687 593	516 432

Balanserapport 2022 for Sameiet Trekanten



Balanse 31.12.2022

Sameiet Trekanten
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	168 234	140 007
Vedlikeholdsfond	4	407 153	376 424
Sum egenkapital		575 387	516 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 206	0
Sum kortsiktig gjeld		112 206	0
Sum gjeld		112 206	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		687 593	516 432

Sameiet Trekanten

Nils-Ole Solberg
Styrets leder

Liv Marry Solbrekke
Styremedlem

Stein Gunnar Moe
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Trekanten



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	161 343	127 648	161 345	139 645
Vedlikeholdsfond	25 001	25 000	25 000	25 000
Sum felleskostnader	186 344	152 648	186 345	164 645

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	6 000	6 000	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	846	846	846	846
Sum lønnskostnader	6 846	6 846	6 846	6 846

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	25 792	25 064	25 800	27 100
Revisjon	4 188	4 188	4 200	4 200
Vedlikeholdsplan	0	913	0	0
Sum konsulenttjenester	29 980	30 165	33 000	31 300

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

.

Note 4 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	516 432	492 134
Tilført til/fra EK fra årets resultat	28 227	24 298
Overført til vedlikeholdsfond	30 728	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	575 387	516 432
Vedlikeholdsfond 31.12	407 153	407 153
Annen egenkapital 31.12	168 234	140 007
Sum egenkapital 31.12	575 387	516 432



Note 5 Arbeidskapital


	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	140 007	140 856
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	58 956	24 298
Endringer i andre langsiktige poster	-30 728	-25 147
B. Årets endring i arbeidskapital	28 227	-849
C. Arbeidskapital 31.12	168 235	140 007
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	280 441	140 007
- Kortsiktig gjeld	112 206	0
= Arbeidskapital 31.12	168 235	140 007



752 2022 Årsregnskap.pdf


Navn Dato
Moe, Stein Gunnar **2023-03-29**

Identifikasjon

 bankID Moe, Stein Gunnar
på mobil

Navn Dato
Solbrekke, Liv Marry **2023-04-03**

Identifikasjon

 bankID Solbrekke, Liv Marry

Navn Dato
Solberg, Nils-Ole **2023-03-29**

Identifikasjon

 bankID solberg, Nils-Ole
på mobil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))