



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 854 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSV EIENDOM SØRLANDSPARKEN AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	9 092 040	8 970 000
Sum inntekter		9 092 040	8 970 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	3 437 330	3 433 883
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	582 075	433 447
Sum kostnader		4 019 405	3 867 329
Driftsresultat		5 072 636	5 102 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 960	63 617
Sum finansinntekter		73 960	63 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 083 603	2 325 245
Annen rentekostnad			488
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		2 083 603	2 325 733
Netto finans		-2 009 643	-2 262 116
Ordinært resultat før skattekostnad		3 062 992	2 840 555
Skattekostnad på ordinært resultat	7	673 858	624 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 389 134	2 215 633
Årsresultat		2 389 134	2 215 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 389 134	2 215 633
Totalresultat		2 389 134	2 215 633
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	4	2 389 134	2 215 633
Sum overføringer og disponeringer		2 389 134	2 215 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	105 407 633	108 477 288
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		105 407 633	108 477 288
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		105 407 633	108 477 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	68 023	3 614
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		68 023	3 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	13 194 891	10 289 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 194 891	10 289 924
Sum omløpsmidler		13 262 914	10 293 538
SUM EIENDELER		118 670 547	118 770 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	4	18 385 895	18 385 895
Sum innskutt egenkapital		19 375 895	19 375 895
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	4 837 769	2 448 635
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		4 837 769	2 448 635
Sum egenkapital		24 213 664	21 824 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 743 944	1 875 686
Sum avsetninger for forpliktelser		1 743 944	1 875 686
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	2, 8	91 000 000	94 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		91 000 000	94 000 000
Sum langsiktig gjeld		92 743 944	95 875 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		496 014	
Betalbar skatt	7	805 600	714 447
Skyldig offentlige avgifter		293 525	356 163
Annen kortsiktig gjeld		117 800	
Sum kortsiktig gjeld		1 712 939	1 070 610
Sum gjeld		94 456 883	96 946 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 670 547	118 770 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146301

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 854 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSV EIENDOM SØRLANDSPARKEN AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Organisasjonsnr: 896 854 542
CSV EIENDOM SØRLANDSPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	9 092 040	8 970 000
Sum inntekter		9 092 040	8 970 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	3 437 330	3 433 883
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	582 075	433 447
Sum kostnader		4 019 405	3 867 329
Driftsresultat		5 072 636	5 102 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 960	63 617
Sum finansinntekter		73 960	63 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 083 603	2 325 245
Annen rentekostnad			488
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		2 083 603	2 325 733
Netto finans		-2 009 643	-2 262 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	673 858	624 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 389 134	2 215 633
Årsresultat		2 389 134	2 215 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 389 134	2 215 633
Totalresultat		2 389 134	2 215 633
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 389 134	2 215 633
Sum overføringer og disponeringer		2 389 134	2 215 633





Organisasjonsnr: 896 854 542
CSV EIENDOM SØRLANDSPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	105 407 633	108 477 288
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		105 407 633	108 477 288
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		105 407 633	108 477 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	68 023	3 614
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		68 023	3 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	13 194 891	10 289 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 194 891	10 289 924
Sum omløpsmidler		13 262 914	10 293 538
SUM EIENDELER		118 670 547	118 770 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	4	18 385 895	18 385 895
Sum innskutt egenkapital		19 375 895	19 375 895
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	4 837 769	2 448 635
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		4 837 769	2 448 635
Sum egenkapital		24 213 664	21 824 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 743 944	1 875 686
Sum avsetninger for forpliktelses		1 743 944	1 875 686
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	2, 8	91 000 000	94 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		91 000 000	94 000 000
Sum langsiktig gjeld		92 743 944	95 875 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		496 014	
Betalbar skatt	7	805 600	714 447
Skyldig offentlige avgifter		293 525	356 163
Annen kortsiktig gjeld		117 800	
Sum kortsiktig gjeld		1 712 939	1 070 610
Sum gjeld		94 456 883	96 946 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 670 547	118 770 826



Organisasjonsnr: 896 854 542
CSV EIENDOM SØRLANDSPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i CSV Eiendom Sørlandsparken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert CSV Eiendom Sørlandsparken AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - CSV Eiendom Sørlandsparken AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 9. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2022-02-09 09:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
CSV Eiendom Sørlandsparken AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	2	9 092 040	8 970 000
Sum driftsinntekter		9 092 040	8 970 000
Avskrivning av driftsmidler	1	3 437 330	3 433 883
Annen driftskostnad	6	582 075	433 447
Sum driftskostnader		4 019 405	3 867 329
Driftsresultat		5 072 636	5 102 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 960	63 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 083 603	2 325 245
Annen rentekostnad		0	488
Resultat av finansposter		-2 009 643	-2 262 116
Ordinært resultat før skattekostnad		3 062 992	2 840 555
Skattekostnad på ordinært resultat	7	673 858	624 922
Årsresultat		2 389 134	2 215 633
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 389 134	2 215 633
Sum overføringer		2 389 134	2 215 633

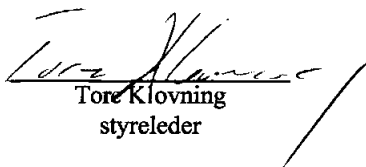
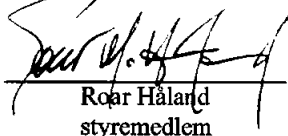


Balanse			
CSV Eiendom Sørlandsparken AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	105 407 633	108 477 288
Sum varige driftsmidler		<u>105 407 633</u>	<u>108 477 288</u>
Sum anleggsmidler		<u>105 407 633</u>	<u>108 477 288</u>
Fordringer			
Kundefordringer	2	68 023	3 614
Sum fordringer		<u>68 023</u>	<u>3 614</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	13 194 891	10 289 924
Sum omløpsmidler		<u>13 262 914</u>	<u>10 293 538</u>
Sum eiendeler		<u>118 670 547</u>	<u>118 770 826</u>



Balanse			
CSV Eiendom Sørlandsparken AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	4	18 385 895	18 385 895
Sum innskutt egenkapital		19 375 895	19 375 895
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 837 769	2 448 635
Sum opptjent egenkapital		4 837 769	2 448 635
Sum egenkapital		24 213 664	21 824 530
Gjeld			
Utsatt skatt	7	1 743 944	1 875 686
Sum avsetning for forpliktelser		1 743 944	1 875 686
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 8	91 000 000	94 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		91 000 000	94 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		496 014	0
Betalbar skatt	7	805 600	714 447
Skyldig offentlige avgifter		293 525	356 163
Annen kortsiktig gjeld		117 800	0
Sum kortsiktig gjeld		1 712 939	1 070 610
Sum gjeld		94 456 883	96 946 296
Sum egenkapital og gjeld		118 670 547	118 770 826

Sandnes, 09.02.2022
Styret i CSV Eiendom Sørlandsparken AS

 Tore Klovning styreleder	 Roar Håland styremedlem
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CSV Eiendom Sørlandsparken AS Side 3



CSV Eiendom Sørlandsparken AS

896 854 542

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes over leieperioden. Inntekter måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for evt. merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



CSV Eiendom Sørlandsparken AS

896 854 542

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	74 105 643	19 257 528	21 123 268	114 486 439
Tilgang	367 675			367 675
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2021	74 473 318	19 257 528	21 123 268	114 854 114
Akkumulerte avskrivninger	4 150 661	5 295 821	0	9 446 482
Bokført verdi 31.12.2021	70 322 658	13 961 707	21 123 268	105 407 633
Årets avskrivninger	1 511 577	1 925 753	0	3 437 329
Forventet økonomisk levetid	50/25/10 år	10 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	avskrivning	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Konsernfordringer	
	2021	2020	2021	2020
Coop Sørvest SA	68 023	3 614	0	0
Sum	68 023	3 614	0	0

	Leverandørgjeld		Langsiktig konserngjeld	
	2021	2020	2021	2020
Coop Sørvest SA	0	0	91 000 000	94 000 000
Sum	0	0	91 000 000	94 000 000

	Konserninterne renter		Konserninterne leieinntekter	
	2021	2020	2021	2020
Coop Sørvest SA	2 083 603	2 325 245	9 092 040	8 970 000
Sum	2 083 603	2 325 245	9 092 040	8 970 000



CSV Eiendom Sørlandsparken AS

896 854 542

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 990 000 består av 900 aksjer à kr. 1 100.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Coop Sørvest SA	900	100%
Sum	900	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Sørvest SA med forretningsadresse Ganddalsgata 1,4306 Sandnes. Der kan konsernregnskapet som inkluderer CSV Eiendom Sørlandsparken AS fås utlevert.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	990 000	18 385 895	2 448 635	21 824 530
Årets resultat	0	0	2 389 134	2 389 134
Egenkapital 31.12.2021	990 000	18 385 895	4 837 769	24 213 664

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 500	15 700
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	5 650	9 650
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	6 250	11 450
Sum	22 400	36 800



CSV Eiendom Sørlandsparken AS

896 854 542

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 848 664	8 427 899	579 236
Gevinst- og tapskonto	78 356	97 945	19 589
Sum	7 927 020	8 525 844	598 825
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	7 927 020	8 525 844	598 825
Utsatt skatt (22 %)	1 743 944	1 875 686	131 741
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		3 062 992	2 840 555
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		598 825	406 932
Skattepliktig inntekt		3 661 817	3 247 487
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		805 600	714 447
Endring i utsatt skatt		-131 742	-89 525
Skattekostnad ordinært resultat		673 858	624 922
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		3 062 992	2 840 555
Beregnet skatt av resultat før skatt		673 858	624 922
Sum		673 858	624 922
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		805 600	714 447
Sum betalbar skatt i balansen		805 600	714 447



CSV Eiendom Sørlandsparken AS

896 854 542

Note 8 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato	2021	2020
Fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedato	2021	2020
Langsiktig gjeld til Coop Sørvest SA	76 000 000	79 000 000
Sum	76 000 000	79 000 000