



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 991 066 977                  |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                 |
| Foretaksnavn:        | BORGUND HOLDING AS           |
| Forretningsadresse:  | Moafjæra 8B<br>7606 LEVANGER |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern:     | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Nei                                |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Elin M. Frisli |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 31.08.2022     |

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.11.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021             | 2020               |
|--|------|------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                    |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                    |
| Sum inntekter  |      | 0                | 0                  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                    |
| Annen driftskostnad  |      | 420 321          | 156 678            |
| Sum kostnader  |      | 420 321          | 156 678            |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-420 321</b>  | <b>-156 678</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                    |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 4    | 3 071 840        | 114 000 000        |
| Annen renteinntekt   |      | 983 364          | 1 231 356          |
| Sum finansinntekter  |      | 4 055 204        | 115 231 356        |
| Annen rentekostnad   |      | 308 472          | 1 029 122          |
| Annen finanskostnad  |      | 35 190           | 5                  |
| Sum finanskostnader  |      | 343 662          | 1 029 127          |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>3 711 542</b> | <b>114 202 229</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>3 291 221</b> | <b>114 045 551</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 3    | 55 997           | 10 025             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>3 235 224</b> | <b>114 035 526</b> |
| <b>Årsresultat</b>   | 6    | <b>3 235 224</b> | <b>114 035 526</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                    |
| Ordinært utbytte   |      |                  | 25 000 000         |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       | 6    | 3 235 223        | 89 035 527         |
| Sum overføringer og disponeringer                            |      | 3 235 223        | 114 035 527        |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020               |
|---|------|-------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                    |
| Utsatt skattefordel   | 3    | 4 176             | 5 219              |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>4 176</b>      | <b>5 219</b>       |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>0</b>          | <b>0</b>           |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                    |
| Investering i datterselskap                                 | 4    | 37 091 215        | 144 045 572        |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |      |                   | 380 367            |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      |                   | 32 221 506         |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      | 875 724           | 544 697            |
| Andre fordringer  |      |                   | 644 398            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>37 966 939</b> | <b>177 836 540</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>37 971 115</b> | <b>177 841 759</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                    |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>0</b>          | <b>0</b>           |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                    |
| Andre fordringer  |      |                   | 899 703            |
| Konsernfordringer   | 5    | 5 820 289         | 2 615 426          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>5 820 289</b>  | <b>3 515 129</b>   |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                    |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>5 820 289</b>  | <b>3 515 129</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>43 791 404</b> | <b>181 356 888</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021              | 2020               |
|--|------|-------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                    |
| Selskapskapital                          | 6,7  | 968 600           | 2 900 000          |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                 | 0                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>968 600</b>    | <b>2 900 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                    |
| Annen egenkapital                        | 7    | 35 826 291        | 104 619 997        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>35 826 291</b> | <b>104 619 997</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>36 794 891</b> | <b>107 519 997</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                    |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>           |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      |                   | 35 589 744         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>          | <b>35 589 744</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>          | <b>35 589 744</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 1 990 545         | 3 722 892          |
| Leverandørgjeld                          |      | 20 458            |                    |
| Betalbar skatt                           | 3    | 54 955            | 8 720              |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5    | 4 875 000         | 34 495 535         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 55 555            | 20 000             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>6 996 513</b>  | <b>38 247 147</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>6 996 513</b>  | <b>73 836 891</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>43 791 404</b> | <b>181 356 888</b> |



### Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021               | 2020               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>  |      |                    |                    |
| Salgsinntekt  |      | 119 256 268        | 27 668 697         |
| Annen driftsinntekt   |      | 24 580 794         | 366 320 937        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>143 837 062</b> | <b>393 989 634</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                    |                    |
| Varekostnad   |      | 92 478 546         | 8 837 309          |
| Lønnskostnad  |      | 5 985 479          | 21 865 305         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  |      | 11 539 851         | 18 378 974         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 56 220             | 1 526 000          |
| Annen driftskostnad   |      | 13 632 310         | 37 780 614         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>123 692 406</b> | <b>88 388 202</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>20 144 656</b>  | <b>305 601 432</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                    |                    |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap  |      | 13 591 563         | 29 109 498         |
| Annen renteinntekt  |      | 4 108 209          | 4 862 049          |
| Annen finansinntekt   |      | 670 498            | 45 723             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>18 370 270</b>  | <b>34 017 270</b>  |
| Annen rentekostnad  |      | 6 132 595          | 14 770 533         |
| Annen finanskostnad   |      | 723 932            | 22 071             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>6 856 527</b>   | <b>14 792 604</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>11 513 743</b>  | <b>19 224 666</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>31 658 399</b>  | <b>324 826 098</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            |      | 2 499 554          | -2 282 416         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>29 158 845</b>  | <b>327 108 514</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>29 158 845</b>  | <b>327 108 514</b> |
| Minoritetsinteresser  |      | 17 397 115         |                    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>11 761 730</b>  |                    |



## Konsernets resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>        |
|--|-------------|-------------------|--------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                   |                    |
| Overføring til/fra fond                  |             | 10 701 744        |                    |
| Ordinært utbytte                         |             |                   | 25 000 000         |
| Overføringer til/fra annen egenkapital   |             | 1 059 986         | 89 035 527         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>11 761 730</b> | <b>114 035 527</b> |



### Konsernets balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021               | 2020               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                       |      |                    |                    |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter |      | 100 000            |                    |
| Utsatt skattefordel   |      |                    | 1 412 023          |
| Goodwill  |      |                    | 574 000            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                   |      | <b>100 000</b>     | <b>1 986 023</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                             |      | 355 419 530        | 216 455 518        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende         |      | 2 846 656          | 2 598 401          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                      |      | <b>358 266 186</b> | <b>219 053 919</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                    |      |                    |                    |
| Investeringer i tilknyttet selskap                                  |      | 59 011 597         | 48 069 336         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet         |      | 40 766 444         | 41 540 606         |
| Investeringer i aksjer og andeler                                   |      | 916 770            | 1 655 351          |
| Andre fordringer  |      | 95 097 562         | 100 785 324        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                                |      | <b>195 792 373</b> | <b>192 050 617</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>554 158 559</b> | <b>413 090 559</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| Varer   |      | 25 106 539         | 75 632 234         |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>25 106 539</b>  | <b>75 632 234</b>  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Kundefordringer   |      | 1 233 588          | 908 008            |
| Andre fordringer  |      |                    | 4 159 160          |
| <b>Sum fordringer</b>   |      | <b>1 233 588</b>   | <b>5 067 168</b>   |
| <b>Investeringer</b>  |      |                    |                    |
| <b>Sum investeringer</b>  |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |



## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 2 222 474          | 80 280 727         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 222 474</b>   | <b>80 280 727</b>  |
| <br>   |      |                    |                    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>28 562 601</b>  | <b>160 980 129</b> |
| <br>   |      |                    |                    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>582 721 160</b> | <b>574 070 688</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |                |                  |
|---------------------------------|----------------|------------------|
| Selskapskapital                 | 968 600        | 2 900 000        |
| Annen innskutt egenkapital      | 0              | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>968 600</b> | <b>2 900 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |                    |                    |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Fond                            | 57 658 213         | 46 956 469         |
| Annen egenkapital               | 56 435 103         | 199 521 141        |
| Minoritetsinteresser            | 157 704 807        | 1 928 056          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>271 798 123</b> | <b>248 405 666</b> |

#### Sum egenkapital

**272 766 723**      **251 305 666**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|  |                   |                  |
|--|-------------------|------------------|
| Utsatt skatt                             | 7 692 981         |                  |
| Andre avsetninger for forpliktelser      | 5 731 493         | 5 787 375        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>13 424 474</b> | <b>5 787 375</b> |

#### Annen langsiktig gjeld

|                                   |                    |                    |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 259 998 000        | 172 599 913        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 33 201 105         | 35 870 355         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>293 199 105</b> | <b>208 470 268</b> |

#### Sum langsiktig gjeld

**306 623 579**      **214 257 643**

#### Kortsiktig gjeld



## Konsernets balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner  |             | 2 499 863          | 73 230 441         |
| Leverandørgjeld                 |             | 3 173 700          | 2 056 039          |
| Betalbar skatt                  |             | 2 336 906          | 524 131            |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | -5 595 182         | 2 883 415          |
| Kortsiktig konserngjeld         |             |                    | 25 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 915 571            | 4 813 350          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>3 330 858</b>   | <b>108 507 376</b> |
| <br>                            |             |                    |                    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>309 954 437</b> | <b>322 765 019</b> |
| <br>                            |             |                    |                    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>582 721 160</b> | <b>574 070 685</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 941006

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 066 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGUND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Moafjæra 8B  
7606 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin M. Frisli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 066 977  
BORGUND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2021      | 2020        |
|--|------|-----------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |           |             |
| <b>Inntekter</b>   |      |           |             |
| Sum inntekter  |      | 0         | 0           |
| <b>Kostnader</b>   |      |           |             |
| Annen driftskostnad  |      | 420 321   | 156 678     |
| Sum kostnader  |      | 420 321   | 156 678     |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | -420 321  | -156 678    |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>                      |      |           |             |
| Inntekt på investering i<br>datterselskap og<br>tilknyttet selskap | 4    | 3 071 840 | 114 000 000 |
| Annen renteinntekt   |      | 983 364   | 1 231 356   |
| Sum finansinntekter  |      | 4 055 204 | 115 231 356 |
| Annen rentekostnad   |      | 308 472   | 1 029 122   |
| Annen finanskostnad  |      | 35 190    | 5           |
| Sum finanskostnader  |      | 343 662   | 1 029 127   |
| <b>Netto finans</b>  |      | 3 711 542 | 114 202 229 |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>                     |      | 3 291 221 | 114 045 551 |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat                              | 3    | 55 997    | 10 025      |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>                   |      | 3 235 224 | 114 035 526 |
| <b>Årsresultat</b>   | 6    | 3 235 224 | 114 035 526 |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>                           |      |           |             |
| Ordinært utbytte   |      |           | 25 000 000  |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital                          | 6    | 3 235 223 | 89 035 527  |
| Sum overføringer og<br>disponeringer                               |      | 3 235 223 | 114 035 527 |



Organisasjonsnr: 991 066 977  
BORGUND HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |              |              |
|-----------------------------------|---|--------------|--------------|
| Utsatt skattefordel               | 3 | 4 176        | 5 219        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>4 176</b> | <b>5 219</b> |

##### Varige driftsmidler

|                                |  |          |          |
|--------------------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|--------------------------------|--|----------|----------|

##### Finansielle anleggsmidler

|   |   |                   |                    |
|---|---|-------------------|--------------------|
| Investering i datterselskap                                 | 4 | 37 091 215        | 144 045 572        |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |   |                   | 380 367            |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |   |                   | 32 221 506         |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |   | 875 724           | 544 697            |
| Andre fordringer  |   |                   | 644 398            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |   | <b>37 966 939</b> | <b>177 836 540</b> |

##### Sum anleggsmidler

|                          |  |                   |                    |
|--------------------------|--|-------------------|--------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>37 971 115</b> | <b>177 841 759</b> |
|--------------------------|--|-------------------|--------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

|                  |  |          |          |
|------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum varer</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|------------------|--|----------|----------|

##### Fordringer

|                       |   |                  |                  |
|-----------------------|---|------------------|------------------|
| Andre fordringer      |   |                  | 899 703          |
| Konsernfordringer     | 5 | 5 820 289        | 2 615 426        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>5 820 289</b> | <b>3 515 129</b> |

##### Investeringer

|                          |  |          |          |
|--------------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum investeringer</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|--------------------------|--|----------|----------|

##### Sum omløpsmidler

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>5 820 289</b> | <b>3 515 129</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

### SUM EIENDELER

|                      |  |                   |                    |
|----------------------|--|-------------------|--------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>43 791 404</b> | <b>181 356 888</b> |
|----------------------|--|-------------------|--------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |     |                |                  |
|---------------------------------|-----|----------------|------------------|
| Selskapskapital                 | 6,7 | 968 600        | 2 900 000        |
| Annen innskutt egenkapital      |     | 0              | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |     | <b>968 600</b> | <b>2 900 000</b> |



|                                   |   |                   |                    |
|-----------------------------------|---|-------------------|--------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                   |                    |
| Annen egenkapital                 | 7 | 35 826 291        | 104 619 997        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>35 826 291</b> | <b>104 619 997</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>36 794 891</b> | <b>107 519 997</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                    |
| Sum avsetninger for forpliktelses |   | 0                 | 0                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld            |   |                   | 35 589 744         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>0</b>          | <b>35 589 744</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>0</b>          | <b>35 589 744</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |   | 1 990 545         | 3 722 892          |
| Leverandørgjeld                   |   | 20 458            |                    |
| Betalbar skatt                    | 3 | 54 955            | 8 720              |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5 | 4 875 000         | 34 495 535         |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 55 555            | 20 000             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>6 996 513</b>  | <b>38 247 147</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>6 996 513</b>  | <b>73 836 891</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>43 791 404</b> | <b>181 356 888</b> |



Organisasjonsnr: 991 066 977  
BORGUND HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>  |             |                    |                    |
| Salgsinntekt  |             | 119 256 268        | 27 668 697         |
| Annen driftsinntekt   |             | 24 580 794         | 366 320 937        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>143 837 062</b> | <b>393 989 634</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                    |                    |
| Varekostnad   |             | 92 478 546         | 8 837 309          |
| Lønnskostnad  |             | 5 985 479          | 21 865 305         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  |             | 11 539 851         | 18 378 974         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 56 220             | 1 526 000          |
| Annen driftskostnad   |             | 13 632 310         | 37 780 614         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>123 692 406</b> | <b>88 388 202</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>20 144 656</b>  | <b>305 601 432</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                    |                    |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap  |             | 13 591 563         | 29 109 498         |
| Annen renteinntekt  |             | 4 108 209          | 4 862 049          |
| Annen finansinntekt   |             | 670 498            | 45 723             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>18 370 270</b>  | <b>34 017 270</b>  |
| Annen rentekostnad  |             | 6 132 595          | 14 770 533         |
| Annen finanskostnad   |             | 723 932            | 22 071             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>6 856 527</b>   | <b>14 792 604</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>11 513 743</b>  | <b>19 224 666</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                    |                    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            |             | 2 499 554          | -2 282 416         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>29 158 845</b>  | <b>327 108 514</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>29 158 845</b>  | <b>327 108 514</b> |
| Minoritetsinteresser  |             | 17 397 115         |                    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>11 761 730</b>  |                    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                    |                    |



|  |                   |                    |
|--|-------------------|--------------------|
| Overføring til/fra fond                      | 10 701 744        |                    |
| Ordinært utbytte                             |                   | 25 000 000         |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital    | 1 059 986         | 89 035 527         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b> | <b>11 761 730</b> | <b>114 035 527</b> |



Organisasjonsnr: 991 066 977  
BORGUND HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |             |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |             |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                       |             |                    |                    |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter |             | 100 000            |                    |
| Utsatt skattefordel   |             |                    | 1 412 023          |
| Goodwill  |             |                    | 574 000            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                   |             | <b>100 000</b>     | <b>1 986 023</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |             |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                             |             | 355 419 530        | 216 455 518        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende         |             | 2 846 656          | 2 598 401          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                      |             | <b>358 266 186</b> | <b>219 053 919</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                    |             |                    |                    |
| Investeringer i tilknyttet selskap                                  |             | 59 011 597         | 48 069 336         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet         |             | 40 766 444         | 41 540 606         |
| Investeringer i aksjer og andeler                                   |             | 916 770            | 1 655 351          |
| Andre fordringer  |             | 95 097 562         | 100 785 324        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                                |             | <b>195 792 373</b> | <b>192 050 617</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |             | <b>554 158 559</b> | <b>413 090 559</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |             |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |             |                    |                    |
| Varer   |             | 25 106 539         | 75 632 234         |
| <b>Sum varer</b>  |             | <b>25 106 539</b>  | <b>75 632 234</b>  |
| <b>Fordringer</b>   |             |                    |                    |
| Kundefordringer   |             | 1 233 588          | 908 008            |
| Andre fordringer  |             |                    | 4 159 160          |
| <b>Sum fordringer</b>   |             | <b>1 233 588</b>   | <b>5 067 168</b>   |
| <b>Investeringer</b>  |             |                    |                    |
| <b>Sum investeringer</b>  |             | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                          |             |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                                 |             | 2 222 474          | 80 280 727         |



|   |                    |                    |
|---|--------------------|--------------------|
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende  | 2 222 474          | 80 280 727         |
| Sum omløpsmidler                            | 28 562 601         | 160 980 129        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                        | <b>582 721 160</b> | <b>574 070 688</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>   |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                          |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                 |                    |                    |
| Selskapskapital                             | 968 600            | 2 900 000          |
| Annen innskutt egenkapital                  | 0                  | 0                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>             | <b>968 600</b>     | <b>2 900 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                 |                    |                    |
| Fond  | 57 658 213         | 46 956 469         |
| Annen egenkapital                           | 56 435 103         | 199 521 141        |
| Minoritetsinteresser                        | 157 704 807        | 1 928 056          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>             | <b>271 798 123</b> | <b>248 405 666</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                      | <b>272 766 723</b> | <b>251 305 666</b> |
| <b>Gjeld</b>                                |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                     |                    |                    |
| Utsatt skatt                                | 7 692 981          |                    |
| Andre avsetninger for<br>forpliktelse       | 5 731 493          | 5 787 375          |
| <b>Sum avsetninger for<br/>forpliktelse</b> | <b>13 424 474</b>  | <b>5 787 375</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>               |                    |                    |
| Gjeld til                                   |                    |                    |
| kredittinstitusjoner                        | 259 998 000        | 172 599 913        |
| Øvrig langsiktig gjeld                      | 33 201 105         | 35 870 355         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>           | <b>293 199 105</b> | <b>208 470 268</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                 | <b>306 623 579</b> | <b>214 257 643</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                     |                    |                    |
| Gjeld til                                   |                    |                    |
| kredittinstitusjoner                        | 2 499 863          | 73 230 441         |
| Leverandørgjeld                             | 3 173 700          | 2 056 039          |
| Betalbar skatt                              | 2 336 906          | 524 131            |
| Skyldige offentlige<br>avgifter             | -5 595 182         | 2 883 415          |
| Kortsiktig konserngjeld                     |                    | 25 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                      | 915 571            | 4 813 350          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                 | <b>3 330 858</b>   | <b>108 507 376</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                            | <b>309 954 437</b> | <b>322 765 019</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>             | <b>582 721 160</b> | <b>574 070 688</b> |



Organisasjonsnr: 991 066 977  
BORGUND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Konsolidering Konsernregnskapet inkluderer Borgund Holding AS og selskaper som Borgund Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører. Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Boligprosjekter Et boligprosjekt har to hovedfaser ? utviklingsfase og oppføringsfase. Prinsipper som gjelder i utviklingsfasen: - Utviklingskostnader beholdningsføres (arkitekt, konsulenter, prosjektledelse mv.) - Finanskostnader beholdningsføres (renter tomtelån, ansvarlig lån mv.) - Generelle salgskostnader beholdningsføres (prospekt, annonsekostnader mv.) - Driftskostnader kostnadsføres (offentlige avgifter, forsikring, forretningsførsel mv.) Finanskostnader beholdningsføres i den grad at det er aktivitet på eiendommen. I praksis betyr denne at interne prosjektutviklere eller eksterne konsulenter jobber med å utvikle eiendommen. For prosjekter med vesentlig leieinntekter og finanskostnader kostnadsføres finanskostnader som vedrører leieinntekter (sammenstillingsprinsippet). Prinsipper som gjelder i oppføringsfasen: Løpende avregning benyttes for regnskapsføring av prosjektene, hvor salgsgrad \* fullføringsgrad \* sluttprognose er grunnlag for inntekts- og kostnadsføring. Salgsgrad beregnes ut fra verdien på solgte enheter ? ikke antall. Produksjonsgraden følger entreprenørens betalingsplan. Inntektsføring av et byggetrinn ved bruk av løpende avregning finner ikke sted før minst 50% av enhetene i byggetrinn er solgt. Da vil tidligere beholdningsførte utgifter bli kostnadsført i takt med inntektsføringen av byggetrinn. Usolgte leiligheter vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Utviklingseiendommer klassifiseres



som omløpsmiddel i balansen. Dersom virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskost (inklusive beholdningsførte utviklings- og finanskostnader) nedskrives bokført verdi til virkelig verdi. Estimater Utarbeidelse av prognoser og budsjetter er basert på det som til enhver tid er ansett å være beste estimat. Dette arbeidet er en kontinuerlig prosess gjennom prosjektenes levetid, og kan derfor medføre endringer i budsjetter og prognoser. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Datterselskap/tilknyttet selskap Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Kontantstrømpoppstilling Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

## Note

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Organisasjonsnr: 991 066 977  
BORGUND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgund Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgund Holding AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll



Building a better  
working world

som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.



Building a better  
working world

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 25. oktober 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 73KQ5-VKBCD-BOQEC-1Q820-4JPXT-Z4T8H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-10-25 12:34:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 73KQ5-VKBCD-BOQEC-IQ820-4JPXT-Z4TBH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Styrets beretning

### Borgund Holding AS

2021

#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er investering i aksjer og lignende. Selskapet har virksomhetsadresse i Levanger kommune.

Konsernet er et eiendomskonsern i Levanger kommune. Konsernets virksomhet er hovedsakelig innen drift av næringseiendom samt utvikling av boliger for salg.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

| Morselskap  |            |                    | Konsern     |             |
|-------------|------------|--------------------|-------------|-------------|
| 2020        | 2021       |                    | 2021        | 2020        |
| 0           | 0          | Driftsinntekter    | 143 837 062 | 393 989 634 |
| - 156 678   | - 420 321  | Driftsresultat     | 20 446 290  | 305 601 432 |
| 114 035 527 | 3 235 223  | Årsresultat        | 29 394 120  | 327 108 514 |
| 181 356 888 | 43 791 403 | Balansesum         | 573 973 760 | 574 070 688 |
| 107 519 997 | 36 794 891 | Egenkapital        | 265 943 751 | 251 305 666 |
| 59,3 %      | 84,0 %     | Egenkapitalprosent | 46,3%       | 43,8 %      |

Konsernets inntekter var i 2020 vesentlig høyere enn et normalår. Dette skyldes salg av Magneten Kjøpesenter i Levanger.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på MNOK 79, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde MNOK 20. Differansen skyldes hovedsakelig reduksjon av varelager.

Konsernets likviditetsbeholdning var MNOK 2 per 31.12.2021. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 i overkant av 1% av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 33 % pr. 31.12.2020. Denne reduksjonen skyldes en kombinasjon av nedbetaling av kortsiktig gjeld samt opptak av langsiktig gjeld.

#### Fremtidig utvikling

Konsernet har en diversifisert eiendomsportefølje med leietakere som opererer i forskjellige bransjer. Eiendommene har attraktiv beliggenhet og er i god teknisk stand.

Konsernet har en solid tomtebank som skal utvikles fremover, herunder et stort areal på Moan i Levanger. Tomtene ligger sentralt med attraktiv beliggenhet og ut fra dette forventer styret at selskaps inntekter skal vokse fremover. Det er også planer om å kjøpe bolig for utleie for ytterligere risikospredning.

#### Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for finansiell risiko knyttet til renteutvikling, leieutvikling og motpartsrisiko i det norske markedet.

Sikring er etablert via renteswap i datterselskapet Berg Holding AS, som felles sikring for Berg Holding AS og dets datterselskap.

Det er også risiko knyttet til fremtidig ledighet og leiepriser. Som følge av et stort antall av leietakere i porteføljen anses dog konsernet å være vel diversifisert og lite sårbart om noen av leietakerne skulle fraflytte sine lokaler eller misligholde sine kontrakter. Konsernet vil fortsette sitt målrettede arbeid med fortløpende å fornye og forlenge leiekontraktene.



Konsernet har operasjonell risiko knyttet til boligbygging og prosjektgjennomføring. Ledelsen overvåker at den samlede eiendoms- og prosjektporteføljen har en akseptabel risikoeksponering og gir et godt grunnlag for lønnsomhet.

#### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2021 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet og konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

#### **Resultatdisponering**

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet 2021 i Borgund Holding AS:

| <b>Morselskap</b> | <b>Overføring til</b>          | <b>Konsern</b>    |
|-------------------|--------------------------------|-------------------|
| 3 235 223         | Annen egenkapital              | 1 059 986         |
|                   | Avsatt til utbytte             |                   |
|                   | Fond for vurderingsforskjeller | 10 701 744        |
|                   | Minoritetsinteresser           | 17 397 115        |
| <b>3 235 223</b>  | <b>Totalt disponert</b>        | <b>29 158 845</b> |

Forslaget er begrunnet i eiernes ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

#### **Arbeidsmiljø**

Konsernet hadde i gjennomsnitt 8 ansatte i 2021. Arbeidsmiljøet oppleves som godt.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Styret er valgt på bakgrunn av eiertilknytning. Det er styreforsikring i Berg Eiendom Levanger AS, der det er eksterne styremedlemmer.

#### **Ytre miljø**

Selskapet driver en type virksomhet som i liten grad forurensar det ytre miljø.

Levanger, 31.08.2022  
I styret for Borgund Holding AS

Arild Oddmund Berg  
Styreleder

Hege Elisabeth Berg  
Styremedlem

Frode Varslot Hagen  
Styremedlem

**Kontantstrømoppstilling****Borgund Holding AS****Konsern**

|   | 2021                | 2020               |
|---|---------------------|--------------------|
| <b>Operasjonelle aktiviteter</b>                            |                     |                    |
| Resultat før skattekostnad                                  | 31 658 400          | 324 826 098        |
| Resultatandeler i tilknyttede selskap                       | -13 591 564         | -29 109 498        |
| Periodens betalte skatt                                     | -524 131            | -1 330 094         |
| Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler                       | -75 540             | -285 786 179       |
| Gevinst/tap ved salg av aksjer etc.                         | -1 077 681          |                    |
| Ordinære avskrivninger                                      | 11 539 851          | 18 378 974         |
| Nedskrivning anleggsmidler                                  | 56 220              | 1 526 000          |
| Endring varelager   | 50 525 695          | -66 439 867        |
| Endring kundefordringer                                     | -325 580            | 4 866 164          |
| Endring leverandørgjeld                                     | 1 117 664           | -11 233 804        |
| Endring i andre tidsavgrensningposter                       | 8 246 488           | -5 787 375         |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>     | <b>87 549 821</b>   | <b>-50 089 581</b> |
| <b>Investeringsaktiviteter</b>                              |                     |                    |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler               | 2 080 071           | 325 215 468        |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler                | -132 188 969        |                    |
| Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak | 2 027 095           |                    |
| Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak  | -37 045 615         | -124 171 284       |
| Innbetalinger ved salg av andre investeringer               |                     |                    |
| Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer                | -100 000            | -60 306            |
| Endringer på langsiktige fordringer                         | 6 461 924           | -106 416 592       |
| Endringer på kortsiktige fordringer                         | 4 159 160           | 827 423            |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>       | <b>-154 606 334</b> | <b>95 394 709</b>  |
| <b>Finansieringsaktiviteter</b>                             |                     |                    |
| Opptak av ny gjeld  | 84 728 837          | 35 867 695         |
| Nedbetaling av gjeld  |                     |                    |
| Netto endring i kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner   | -70 730 578         | 376 316            |
| Utbetalinger av utbytte                                     | -25 000 000         | -3 147 974         |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>      | <b>-11 001 741</b>  | <b>33 096 037</b>  |
| <b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>     | <b>-78 058 253</b>  | <b>78 401 165</b>  |
| <b>Kontanter og bankinnskudd pr 01.01.</b>                  | <b>80 280 727</b>   | <b>1 879 562</b>   |
| <b>Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.</b>                  | <b>2 222 474</b>    | <b>80 280 727</b>  |



---

## Noter

---

### Borgund Holding AS

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

##### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Borgund Holding AS og selskaper som Borgund Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### Boligprosjekter

Et boligprosjekt har to hovedfaser – utviklingsfase og oppføringsfase.

##### Prinsipper som gjelder i utviklingsfasen:

- Utviklingskostnader beholdningsføres (arkitekt, konsulenter, prosjektledelse mv.)
- Finanskostnader beholdningsføres (renter tomtelån, ansvarlig lån mv.)
- Generelle salgskostnader beholdningsføres (prospekt, annonsekostnader mv.)
- Driftskostnader kostnadsføres (offentlige avgifter, forsikring, forretningsførsel mv.)

Finanskostnader beholdningsføres i den grad at det er aktivitet på eiendommen. I praksis betyr denne at interne prosjektutviklere eller eksterne konsulenter jobber med å utvikle eiendommen. For prosjekter med vesentlig leieinntekter og finanskostnader kostnadsføres finanskostnader som vedrører leieinntekter (sammenstillingsprinsippet).



---

## Noter

---

### Borgund Holding AS

#### Prinsipper som gjelder i oppføringsfasen:

Løpende avregning benyttes for regnskapsføring av prosjektene, hvor salgsgrad \* fullføringsgrad \* sluttprognose er grunnlag for inntekts- og kostnadsføring. Salgsgrad beregnes ut fra verdien på solgte enheter – ikke antall. Produksjonsgraden følger entreprenørens betalingsplan.

Inntektsføring av et byggetrinn ved bruk av løpende avregning finner ikke sted før minst 50% av enhetene i byggetrinnet er solgt. Da vil tidligere beholdningsførte utgifter bli kostnadsført i takt med inntektsføringen av byggetrinnet.

Usolgte leiligheter vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

Utviklingseiendommer klassifiseres som omløpsmiddel i balansen. Dersom virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskost (inklusive beholdningsførte utviklings- og finanskostnader) nedskrives bokført verdi til virkelig verdi.

#### **Estimater**

Utarbeidelse av prognoser og budsjetter er basert på det som til enhver tid er ansett å være beste estimat. Dette arbeidet er en kontinuerlig prosess gjennom prosjektenes levetid, og kan derfor medføre endringer i budsjetter og prognoser.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Datterselskap/tilknyttet selskap**

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. I konsernregnskapet vurderes tilknyttede selskap etter egenkapitalmetoden.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter

### Borgund Holding AS

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Note 2

##### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

| Konsern                 |                  |                   |
|-------------------------|------------------|-------------------|
|                         | 2021             | 2020              |
| Lønn, feriepenger mv.   | 4 887 955        | 17 934 169        |
| Arbeidsgiveravgift      | 818 312          | 2 599 408         |
| Pensjonskostnader       | 200 797          | 643 755           |
| Andre personalkostnader | 78 415           | 687 973           |
| <b>Sum</b>              | <b>5 985 479</b> | <b>21 865 305</b> |
| Antall årsverk          | 8                | 28                |

Det er ingen ansatte i selskapet Borgund Holding AS, og det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer.

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapene har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i morselskapet.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

| Morselskap    |                |                    | Konsern        |                |
|---------------|----------------|--------------------|----------------|----------------|
| 2020          | 2021           |                    | 2021           | 2020           |
| 55 738        | 109 331        | Lovpålagt revisjon | 370 264        | 649 544        |
| -             | 166 188        | Andre tjenester    | 205 407        | 132 844        |
| <b>55 738</b> | <b>275 519</b> | <b>Sum</b>         | <b>575 671</b> | <b>782 388</b> |

Revisjonshonorar er inkludert evt. forholdsmessig mva.



---

**Noter**

---

**Borgund Holding AS****Note 3  
Skatt**

Årets skattekostnad fremkommer slik

| Morselskap    |               |                            | Konsern          |                    |
|---------------|---------------|----------------------------|------------------|--------------------|
| 2020          | 2021          |                            | 2021             | 2020               |
| 8 720         | 54 954        | Skatt på årets resultat    | 2 244 795        | 1 133 888          |
| 1 305         | 1 043         | Endring utsatt skatt       | - 2 454 012      | - 3 416 305        |
|               |               | Skatt på konsernbidrag     | 2 708 776        |                    |
| <b>10 025</b> | <b>55 997</b> | <b>Årets skattekostnad</b> | <b>2 499 559</b> | <b>- 2 282 417</b> |

Beregning av skattepliktig inntekt

| Morselskap    |                |                               | Konsern           |                  |
|---------------|----------------|-------------------------------|-------------------|------------------|
| 2020          | 2021           |                               | 2021              | 2020             |
| 114 045 551   | 3 291 220      | Resultat før skatter          | 31 658 399        | 324 826 101      |
| - 113 999 985 | - 3 036 685    | Permanente forskjeller        | -20 290 705       | -339 953 848     |
| - 5 932       | - 4 745        | Endringer midlertidige        | 1 332 242         | 17 192 763       |
| -             | -              | Anvendelse av fremførbart     | -2 371 277        | -549 559         |
| -             | -              | Mottatt konsernbidrag         | 0                 |                  |
| -             | -              | Underskudd til fremføring     | 293 487           | 866 951          |
| <b>39 634</b> | <b>249 790</b> | <b>Årets skattegrunnlag</b>   | <b>10 622 146</b> | <b>2 382 408</b> |
| 8 719         | 54 955         | Betalbar skatt                | 2 336 872         | 524 130          |
| <b>8 719</b>  | <b>54 955</b>  | <b>Skyldig betalbar skatt</b> | <b>2 336 872</b>  | <b>524 130</b>   |

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

| Morselskap     |                |                               | Konsern          |                    |
|----------------|----------------|-------------------------------|------------------|--------------------|
| 2020           | 2021           |                               | 2021             | 2020               |
| -              | -              | Anleggsmidler                 | 34 208 093       | -6 743 008         |
| -              | -              | Varelager                     | 0                | 1 286 189          |
| -              | -              | Fordringer                    | -127 702         | -165 670           |
| -23 726        | -18 981        | Gevinst og tapskonto          | 1 934 341        | 2 417 926          |
| -              | -              | Fremførbart underskudd        | -1 075 288       | -2 865 288         |
| -              | -              | Andre midl. forskjeller       | 28 632           | 0                  |
| -              | -              | Forskjeller som ikke inngår i | 0                | -348 452           |
| - 23 726       | - 18 981       | Sum                           | 34 968 076       | - 6 418 303        |
| <b>- 5 220</b> | <b>- 4 176</b> | <b>Utsatt skatt</b>           | <b>7 692 977</b> | <b>- 1 412 027</b> |

**Noter****Borgund Holding AS****Note 4  
Varige driftsmidler****Konsern**

|                          | Inventar  | Transportmidler | Bygg        | Tomter     | Anlegg under utførelse | Sum         |
|--------------------------|-----------|-----------------|-------------|------------|------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 4 889 608 | 1 343 622       | 251 702 639 | 47 450 456 | -                      | 305 386 325 |
| Tilgang                  | 1 294 900 | 113 139         | 128 564 481 | 2 216 449  | -                      | 132 188 969 |
| Avgang                   | -         | - 561 317       | - 1 650 000 | -          | -                      | - 2 211 317 |
| Akk av- og nedskr 31.12. | 3 775 078 | 458 212         | 72 864 495  | -          | -                      | 77 097 785  |
| Regnskapsmessig verdi    | 2 409 429 | 437 232         | 305 752 625 | 49 666 905 | -                      | 358 266 192 |
| Årets av- og nedskrivn.  | 423 873   | 92 375          | 11 079 820  | -          | -                      | 11 596 068  |
| Avskrivningsplan         | Lineær    | Lineær          | Lineær      | Ingen      | Ingen                  |             |

**Note 5  
Datterselskap****Morselskap**

| Selskap          | Kontor-  | Balanseført | Eierandel | Stemmeandel | Egenkapital | Resultat  |
|------------------|----------|-------------|-----------|-------------|-------------|-----------|
| Draft Holding AS | Levanger | 37 091 215  | 33,4 %    | 66,5 %      | 112 886 526 | 1 840 551 |
| <b>Sum</b>       |          |             |           |             |             |           |

**Note 6  
Tilknyttede selskap****Konsern**

| Tilknyttede selskap       | Balanseført verdi 01.01. | Inntektsført resultat | Solgte aksjer | Mottatt utbytte | Balanseført verdi 31.12. |
|---------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------|-----------------|--------------------------|
| Berg Økonomi AS *         | 1 764 697                | 122 439               | 229 081       |                 | 1 658 055                |
| Avantago AS               | 206 400                  | 69 728                |               |                 | 276 128                  |
| Stokkes Hage Utbygging AS | 3 746 750                | - 275 250             |               | 3 200 000       | 271 500                  |
| Tian Eiendom Bjørnang AS  | 334 585                  | - 94 785              |               |                 | 239 800                  |
| Torget 3 Ål AS            | - 252 189                | - 39 851              |               |                 | - 292 040                |
| Tour de Tomtvatnet AS     | 98 455                   | 47 118                |               |                 | 145 573                  |
| Sebo Boliger AS (konsern) | 43 875 150               | 13 762 166            |               |                 | 57 637 316               |
| <b>Sum</b>                | <b>49 773 848</b>        | <b>13 591 565</b>     |               |                 | <b>59 936 332</b>        |

\* Berg Økonomi AS var datterselskap i 2020



## Noter

### Borgund Holding AS

#### Note 7

##### Mellomværende med selskap i samme konsern

| Morselskap        |                  | Konsern                         |                   |                   |
|-------------------|------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| 2020              | 2021             | Fordringer                      | 2021              | 2020              |
|                   | 5 820 289        | Lån til foretak i samme konsern | -                 | -                 |
| 32 221 506        |                  | Lån til tilknyttet selskap      | 40 766 444        | 41 540 606        |
| <b>32 221 506</b> | <b>5 820 289</b> | <b>Sum</b>                      | <b>40 766 444</b> | <b>41 540 606</b> |

  

| 2020             | 2021             | Gjeld                             | 2021 | 2020 |
|------------------|------------------|-----------------------------------|------|------|
| 9 495 535        | 4 875 000        | Gjeld til foretak i samme konsern | -    | -    |
| <b>9 495 535</b> | <b>4 875 000</b> | <b>Sum</b>                        | -    | -    |

#### Note 8

##### Varebeholdninger

| Konsern                 |                   |                   |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
|                         | 2021              | 2020              |
| Varer under tilvirkning | 20 765 701        | 72 163 176        |
| Varer innkjøpt for salg | 4 340 838         | 3 469 058         |
| <b>Sum</b>              | <b>25 106 539</b> | <b>75 632 234</b> |

Varebeholdning under tilvirkning gjelder utbygging av leiligheter og er vurdert til anskaffelseskost. Ordinært varelager er vurdert til anskaffelseskost, og justert for ukurans.

#### Note 9

##### Kundefordringer

| Konsern                     |                  |                |
|-----------------------------|------------------|----------------|
|                             | 2021             | 2020           |
| Kundefordringer             | 1 263 588        | 1 018 544      |
| Avsetning tap på fordringer | - 30 000         | - 110 535      |
| <b>Sum</b>                  | <b>1 233 588</b> | <b>908 009</b> |

#### Note 10

##### Bundne midler

##### Konsern

Bundne skattetreksmidler inngår i bankinnskudd med kr 346 086



## Noter

### Borgund Holding AS

#### Note 11

##### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

|          | Antall | Pålydende | Balanseført | Stemmer per aksje |
|----------|--------|-----------|-------------|-------------------|
| A-aksjer | 10     | 2 900     | 29 000      | 100               |
| B-aksjer | 324    | 2 900     | 939 600     | 1                 |
| Sum      | 334    | 5 800     | 968 600     |                   |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

|            | Antall A-aksjer | Antall B-aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------|-----------------|-----------------|-----------|-------------|
| Arild Berg | 10              | 324             | 100,0 %   | 100,0 %     |
| Sum        | 10              | 324             | 100,0 %   | 100 %       |

#### Note 12

##### Egenkapital

| Morselskap                | Aksje-kapital  | Annem egenkapital | Sum               |
|---------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.        | 2 900 000      | 104 619 997       | 107 519 997       |
| Årets resultat            |                | 3 235 224         | 3 235 224         |
| Avsatt til utbytte        |                |                   | -                 |
| Fisjon                    | - 1 931 400    | - 72 028 930      | - 73 960 330      |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>968 600</b> | <b>35 826 291</b> | <b>36 794 891</b> |

| Konsern                   | Aksje-kapital  | Annem egenkapital | Fond for vurderingsforskjeller | Minoritets-interesser | Sum                |
|---------------------------|----------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.        | 2 900 000      | 199 521 141       | 46 956 469                     | 1 928 056             | 251 305 666        |
| Årets resultat            |                | 1 059 986         | 10 701 744                     | 17 397 115            | 29 158 845         |
| Fisjon*, US på merverdier | - 1 931 400    | - 5 766 388       |                                |                       | - 7 697 788        |
| Overført til minoritet    |                | - 138 379 636     |                                | 138 379 636           | -                  |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>968 600</b> | <b>56 435 102</b> | <b>57 658 213</b>              | <b>157 704 807</b>    | <b>272 766 723</b> |

\* I løpet av året ble Borgund Holding AS fisjonert. Det ble opprettet 3 selskap, som sammen med Borgund Holding AS eier resten av konsernet. Borgund Holding AS har 33,4 % av aksjene og 100 % av stemmene.



---

## Noter

---

### Borgund Holding AS

#### Note 13

##### Fordringer og gjeld

##### Fordringer med forfall senere enn ett år

|             |   |
|-------------|---|
| Morselskap: | - |
| Konsern:    | - |

##### Gjeld med forfall senere enn fem år

|             |             |
|-------------|-------------|
| Morselskap: | -           |
| Konsern:    | 105 161 130 |

##### Gjeld som er sikret ved pant

|             |             |
|-------------|-------------|
| Morselskap: | -           |
| Konsern:    | 259 998 000 |

##### Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant

|             |             |
|-------------|-------------|
| Morselskap: | -           |
| Konsern:    | 302 757 472 |

Det er delvis tatt krysspant i konsernet, og eiendeler er stilt som sikkerhet for mor- og søsterselskaps gjeld.

#### Note 14

##### Forpliktelser

Konsernet har garantiforpliktelser knyttet til boligprosjekt i Moafjæra 6, Levanger.

#### Note 15

##### Konsernet består av følgende selskap:

Borgund Bo AS  
Berg Holding AS  
Berg Eiendom Levanger AS  
BE Moafjæra 6 AS  
Dragon Eiendommer AS  
BE Vuluvegen 333 AS  
BE Moafjæra 4 AS  
BE Moafjæra 6 Næring AS  
BE Moafjæra 7c AS  
BE Moafjæra 8 AS  
BE Moafjæra 10 AS  
BE Moafjæra 3 AS  
BE Boligutleie AS  
BE Melhustunet 1 AS  
BE Kirkegata 30 AS  
BE Johannes Bruns Gate 8 Verdal AS  
BE Jernbanegata 19 Verdal AS  
Draft Holding AS  
Møbelhuset Levanger AS  
Borgund Holding AS