



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	935 186 714
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INGENIØR A HAMSTAD AS
Forretningsadresse:	Øvre Flatåsveg 4D 7079 FLATÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asbjørn Hamstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	5 676 992	5 214 832
Annen driftsinntekt			521 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 676 992</b>	<b>5 736 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 117 466	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	715 600	749 100
Annen driftskostnad		2 399 768	4 117 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 232 834</b>	<b>4 866 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 158</b>	<b>869 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			696 799
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	254 794	227 958
Annen renteinntekt		361 652	262 588
Annen finansinntekt		115 023	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>731 469</b>	<b>1 187 345</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	768 670	944 158
Annen rentekostnad		777 681	706 262
Annen finanskostnad		22 721	7 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 569 072</b>	<b>1 658 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-837 602</b>	<b>-470 768</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-393 445</b>	<b>399 029</b>
Skattekostnad på resultat	5	-87 656	87 880
<b>Årsresultat</b>		<b>-305 789</b>	<b>311 149</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-305 789</b>	<b>311 149</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-305 789</b>	<b>311 149</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avgitt konsernbidrag		675 268	8 037 456
Overført fra annen egenkapital		-981 057	-11 726 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-305 789</b>	<b>311 149</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 520 954	1 412 618
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 520 954</b>	<b>1 412 618</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 892 850	9 071 880
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 470 824	1 919 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 363 675</b>	<b>10 991 404</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	24 802 641	24 802 641
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	4	5 783 112	9 054 371
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer		14 700	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 600 453</b>	<b>33 857 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 485 082</b>	<b>46 261 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		616 097	562 333
Andre kortsiktige fordringer			57 610
Konsernfordringer	4	1 505 601	8 480 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 121 697</b>	<b>9 100 405</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 264 781	9 479 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 264 781</b>	<b>9 479 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 386 478</b>	<b>18 579 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 871 560</b>	<b>64 841 029</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	950 000	950 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9	634 724	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 584 724</b>	<b>950 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	5 578 258	6 560 130
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 578 258</b>	<b>6 560 130</b>

##### Sum egenkapital

**7 162 982**      **7 510 130**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	10	9 485 653	9 650 321
Utsatt skatt	5		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 485 653</b>	<b>9 650 321</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 771 050	12 190 000
Langsiktig konserngjeld	4	11 280 677	11 357 591
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 098 310	3 336 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 150 036</b>	<b>26 883 728</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**35 635 689**      **36 534 049**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	4	148 671	468 728
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		185 778	
Utbytte			4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	6 557 516	16 029 620
Annen kortsiktig gjeld		180 924	298 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 072 889</b>	<b>20 796 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 708 579</b>	<b>57 330 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 871 560</b>	<b>64 841 029</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672315

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 186 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGENIØR A HAMSTAD AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4D  
7079 FLATÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hamstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 935 186 714  
INGENIØR A HAMSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	5 676 992	5 214 832
Annen driftsinntekt			521 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 676 992</b>	<b>5 736 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 117 466	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	715 600	749 100
Annen driftskostnad		2 399 768	4 117 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 232 834</b>	<b>4 866 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 158</b>	<b>869 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			696 799
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	254 794	227 958
Annen renteinntekt		361 652	262 588
Annen finansinntekt		115 023	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>731 469</b>	<b>1 187 345</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	768 670	944 158
Annen rentekostnad		777 681	706 262
Annen finanskostnad		22 721	7 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 569 072</b>	<b>1 658 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-837 602</b>	<b>-470 768</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-393 445</b>	<b>399 029</b>
Skattekostnad på resultat	5	-87 656	87 880
<b>Årsresultat</b>		<b>-305 789</b>	<b>311 149</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-305 789</b>	<b>311 149</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-305 789</b>	<b>311 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avgitt konsernbidrag		675 268	8 037 456
Overført fra annen egenkapital		-981 057	-11 726 307



Sum overføringer og  
disponeringer

-305 789

311 149



Organisasjonsnr: 935 186 714  
INGENIØR A HAMSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 520 954	1 412 618
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 520 954</b>	<b>1 412 618</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	8 892 850	9 071 880
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 470 824	1 919 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 363 675</b>	<b>10 991 404</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	24 802 641	24 802 641
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	4	5 783 112	9 054 371
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer		14 700	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 600 453</b>	<b>33 857 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 485 082</b>	<b>46 261 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		616 097	562 333
Andre kortsiktige fordringer			57 610
Konsernfordringer	4	1 505 601	8 480 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 121 697</b>	<b>9 100 405</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 264 781	9 479 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 264 781</b>	<b>9 479 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 386 478</b>	<b>18 579 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 871 560</b>	<b>64 841 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	950 000	950 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9	634 724	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 584 724</b>	<b>950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 578 258	6 560 130
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 578 258</b>	<b>6 560 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 162 982</b>	<b>7 510 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	10	9 485 653	9 650 321
Utsatt skatt	5		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 485 653</b>	<b>9 650 321</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 771 050	12 190 000
Langsiktig konserngjeld	4	11 280 677	11 357 591
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 098 310	3 336 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 150 036</b>	<b>26 883 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 635 689</b>	<b>36 534 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	4	148 671	468 728
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		185 778	
Utbytte			4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	6 557 516	16 029 620
Annen kortsiktig gjeld		180 924	298 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 072 889</b>	<b>20 796 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 708 579</b>	<b>57 330 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 871 560</b>	<b>64 841 029</b>



Organisasjonsnr: 935 186 714  
INGENIØR A HAMSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Ingeniør A Hamstad AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: DSKPE-CMHDI-P3UUG-KMTZE-Q00L5-3TKSK

Org.nr. : 935 186 714



## Resultatregnskap

### Ingeniør A Hamstad AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	5 676 992	5 214 832
Annen driftsinntekt		0	521 567
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 676 992</b>	<b>5 736 399</b>
Lønnskostnad	2	2 117 466	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	715 600	749 100
Annen driftskostnad		2 399 768	4 117 502
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 232 834</b>	<b>4 866 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 158</b>	<b>869 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	696 799
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	254 794	227 958
Annen renteinntekt		361 652	262 588
Annen finansinntekt		115 023	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	768 670	944 158
Annen rentekostnad		777 681	706 262
Annen finanskostnad		22 721	7 693
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-837 602</b>	<b>-470 768</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-393 445</b>	<b>399 029</b>
Skattekostnad på resultat	5	-87 656	87 880
<b>Årsresultat</b>		<b>-305 789</b>	<b>311 149</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Avsatt konsernbidrag		675 268	8 037 456
Overført fra annen egenkapital		981 057	11 726 307
<b>Sum overføringer</b>		<b>-305 789</b>	<b>311 149</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DSKPE-CMHDY-P3UUG-KMTZE-Q00L5-31KSK



## Balanse Ingeniør A Hamstad AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 520 954	1 412 618
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 520 954</b>	<b>1 412 618</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 892 850	9 071 880
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 470 824	1 919 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 363 675</b>	<b>10 991 404</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	24 802 641	24 802 641
Lån til foretak i samme konsern	4	5 783 112	9 054 371
Andre langsiktige fordringer		14 700	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 600 453</b>	<b>33 857 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 485 082</b>	<b>46 261 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		616 097	562 333
Andre kortsiktige fordringer		0	57 610
Konsernfordringer	4	1 505 601	8 480 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 121 697</b>	<b>9 100 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 264 781	9 479 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>5 264 781</b>	<b>9 479 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 386 478</b>	<b>18 579 995</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 871 560</b>	<b>64 841 029</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DSKPE-CMHDI-P3UUG-KMTZE-QOOL5-31KSK



## Balanse Ingeniør A Hamstad AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	8, 9	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital	9	634 724	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 584 724</b>	<b>950 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	9	5 578 258	6 560 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 578 258</b>	<b>6 560 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 162 982</b>	<b>7 510 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Pensjonsforpliktelser	10	9 485 653	9 650 321
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 485 653</b>	<b>9 650 321</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	4	11 280 677	11 357 591
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 771 050	12 190 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 098 310	3 336 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 150 036</b>	<b>26 883 728</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld	4	148 671	468 728
Skyldig offentlige avgifter		185 778	0
Utbytte		0	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	6 557 516	16 029 620
Annen kortsiktig gjeld		180 924	298 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 072 889</b>	<b>20 796 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 708 579</b>	<b>57 330 899</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 871 560</b>	<b>64 841 029</b>

Trondheim, \_\_\_\_\_  
Styret i Ingeniør A Hamstad AS

Asbjørn Hamstad  
styreleder

Eva Marie Hamstad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Penneo Dokumentnøkkel: DSKPE-CMHDX-P3UUG-KMTZE-QOOL5-31KSK



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Leieinntekt nærstående

Inkludert i selskapets inntekter er husleie fra andre selskap i konsernet med totalt kr 1 034 316.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>
Lønninger	1 166 667
Arbeidsgiveravgift	164 634
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	786 165
<b>Sum</b>	<b>2 117 466</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet utbetaler avsatt pensjon og er dermed ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 645 330	5 707 880	23 353 210
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	87 870		87 870
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>17 733 200</b>	<b>5 707 880</b>	<b>23 441 080</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 840 351	4 237 056	13 077 407
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 892 850</b>	<b>1 470 824</b>	<b>10 363 673</b>
Årets ordinære avskrivninger	266 900	448 700	715 600
Økonomisk levetid	10-100 år	5-10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: DSKPE-CMHDI-P3UUG-KMTZE-Q00L5-31KSK



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Nærstående parter

Selskapene i konsernet foretar transaksjoner med hverandre, i hovedsak gjennom utleie av fast eiendom. Transaksjoner mellom selskapene i konsernet er gjennomført på armlengdes vilkår til markedspriser.

Felles for alle konsernmellomværende er at postene ikke nedbetales etter noen gitt betalingsplan. Lånene er, der det er funnet grunnlag for det, renteberegnet i samsvar med markedsbetingelser.

Langsiktige fordringer	2024	2023
Finca Holding AS	5 669 014	8 943 311
Moen 5 AS	114 098	111 060
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>5 783 112</b>	<b>9 054 371</b>

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Mottatt konsernbidrag	1 480 436	8 471 873
Hvile Havn AS	25 165	8 589
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>1 505 601</b>	<b>8 480 462</b>

Langsiktig gjeld	2024	2023
Ulsmågveien 29b AS	3 252 213	3 250 574
Håndverkeren AS	8 028 463	8 107 016
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 280 677</b>	<b>11 357 591</b>

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	1 542 476	10 886 312
Hamstad AS	4 975 602	5 102 778
Energiprodukter AS	39 437	40 530
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 557 516</b>	<b>16 029 620</b>

Ingeniør A. Hamstad AS har mottatt konsernbidrag på til sammen kr 1 480 436  
Ingeniør A. Hamstad AS har avgitt konsernbidrag på til sammen kr 1 542 476.

Inkludert i leverandørgjeld er gjeld til Hamstad AS på kr 32 708.

Lån fra aksjonær (Øvrig langsiktig gjeld)	2024	2023
Asbjørn Hamstad	3 098 310	3 336 137

Det er ikke beregnet rente vedrørende lån fra Asbjørn Hamstad for 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: DSKPE-CMHDY-P3UUG-KMTZE-QOOL5-3TKSK



## Noter til regnskapet 2024

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 680	2 275 418
Endring i utsatt skattefordel	-108 336	-2 187 538
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-87 656</b>	<b>87 880</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-393 445	399 029
Permanente forskjeller	-4 986	426
Endring i midlertidige forskjeller	492 433	9 943 354
Mottatt konsernbidrag	813 749	0
Avgitt konsernbidrag	-907 752	-10 342 809
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 681	2 122 122
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-199 705	-2 275 418
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	179 025	153 296
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 193 881	1 506 396	312 515
Gevinst – og tapskonto	1 378 346	1 722 933	344 587
Pensjonspremie/- forpliktelse	-9 485 653	-9 650 321	-164 668
<b>Sum</b>	<b>-6 913 425</b>	<b>-6 420 992</b>	<b>492 433</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 913 425</b>	<b>-6 420 992</b>	<b>492 433</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 520 954</b>	<b>-1 412 618</b>	<b>108 335</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DSKPE-CMHDY-P3UUG-KMTZE-Q00L5-31KSK



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 771 050	12 190 000
<b>Sum</b>	<b>11 771 050</b>	<b>12 190 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom (Øvre Flatåsvei 4d)	2 933 940	3 004 140
<b>Sum</b>	<b>2 933 940</b>	<b>3 004 140</b>

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet i eiendom til fordel for et søsterselskap, begrenset opp til et beløp på kr 10 000 000.

Håndverkeren AS har også stilt sine eiendommer som sikkerhet for gjeld som er tatt opp i Ingeniør A. Hamstad AS. Pantedokumentet lyder på kr 20 000 000 på samtlige av Håndverkeren AS sine eiendommer.

### Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Hvile Havn AS	ASKER	100,0%	16 935 016	1 551 578	242 733
Moen 5 AS	TRONDHEIM	100,0%	2 150 309	2 100 071	-32 779
Ulsmågveien 29b AS	TRONDHEIM	100,0%	5 717 316	6 723 790	489 466
<b>Sum</b>			<b>24 802 641</b>	<b>10 375 439</b>	<b>699 420</b>

Ingeniør A Hamstad AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7. Finca Holding AS utarbeider konsernregnskap hvor Ingeniør A. Hamstad AS er konsolidert.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ingeniør A Hamstad AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 500	100,0	950 000
<b>Sum</b>	<b>9 500</b>		<b>950 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FINCA HOLDING AS	9 500	100,0	100,0



## Noter til regnskapet 2024

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	950 000	0	6 560 130	7 510 130
Mottatt konsernbidrag		634 724	666 687	1 301 411
Avgitt konsernbidrag			-1 342 771	-1 342 771
Årets resultat			-305 789	-305 789
<b>Pr 31.12</b>	<b>950 000</b>	<b>634 724</b>	<b>5 578 258</b>	<b>7 162 982</b>

### Note 10 Pensjonsforpliktelse

Det er inngått livslang pensjonsavtale med aksjonærer i morselskapet. Forpliktelsen er beregnet i henhold til estimert gjenværende levetid.

Penneo Dokumentnøkkel: DSKPE-CMHDI-P3UUG-KMTZE-Q00L5-31KSK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hamstad, Asbjørn

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-124014

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-16 08:42:27 UTC

## Hamstad, Eva Marie

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668104

IP: 109.108.xxx.xxx

2025-06-19 21:22:08 UTC



Penneo Dokumentnr: DSKPE-CMHDY-P3UUG-KMTZE-QOOL5-3TKSK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Ingeniør A Hamstad AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ingeniør A Hamstad AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F02X7-EMU6X-Y107Q-PAFUK-GQ53S-YO08J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hombornes, Eivind

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-20 11:48:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F02X7-EMU6X-YL07Q-PAFUK-GQ53S-V008J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.