



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 206 119
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLS GATE 12
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 12A
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		612 777	612 778
Annen driftsinntekt	1	297 246	209 135
Sum inntekter		910 023	821 913
Kostnader			
Lønnskostnad	2	318 695	41 850
Annen driftskostnad	3,4,5	809 803	589 897
Sum kostnader		1 128 498	631 747
Driftsresultat		-218 475	190 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 978	2 704
Sum finanskostnader		16 075	13 980
Netto finans	6	6 097	11 276
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-224 572	178 890
Totalresultat		-224 572	178 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 249	
Andre fordringer		158 626	141 409
Sum fordringer		177 875	141 409
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	375 863	686 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 863	686 424
Sum omløpsmidler		553 737	827 833
SUM EIENDELER		553 737	827 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital		287 248	511 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	189 774	275 284
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		189 774	275 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 565	
Skyldige offentlige avgifter		7 349	13 008
Annen kortsiktig gjeld		44 800	27 721
Sum kortsiktig gjeld		76 715	40 729
Sum gjeld		266 489	316 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		553 737	827 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424387

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 206 119
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLS GATE 12
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 12A
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 979 206 119
SAMEIET JACOB AALLS GATE 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		612 777	612 778
Annen driftsinntekt	1	297 246	209 135
Sum inntekter		910 023	821 913
Kostnader			
Lønnskostnad	2	318 695	41 850
Annen driftskostnad	3,4,5	809 803	589 897
Sum kostnader		1 128 498	631 747
Driftsresultat		-218 475	190 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 978	2 704
Sum finanskostnader		16 075	13 980
Netto finans	6	6 097	11 276
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-224 572	178 890
Totalresultat		-224 572	178 890



Organisasjonsnr: 979 206 119
SAMEIET JACOB AALLS GATE 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 249	
Andre fordringer		158 626	141 409
Sum fordringer		177 875	141 409
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	375 863	686 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 863	686 424
Sum omløpsmidler		553 737	827 833
SUM EIENDELER		553 737	827 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital		287 248	511 821
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 189 774	275 284
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	189 774	275 284
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 565	
Skyldige offentlige avgifter	7 349	13 008
Annen kortsiktig gjeld	44 800	27 721
Sum kortsiktig gjeld	76 715	40 729
Sum gjeld	266 489	316 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	553 737	827 833



Organisasjonsnr: 979 206 119
SAMEIET JACOB AALLS GATE 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	279312.00	36540.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39383.00	5152.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		158.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	318695.00	41850.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Jacob Aalls Gate 12

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Jacob Aalls Gate 12.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EYMZE-WELHJ-SUPSC-HCEVU-UMAU2-XJ3MS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-03 06:51:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYMZE-WELHJ-SUPSC-HCEYU-UMAU2-XJ3M5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sameiet Jacob Aalls Gate 12

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Jacob Aalls Gate 12 Org.nr. 979206119
Utarbeidet av Seibo Forvaltning AS



Sameiet Jacob Aalls Gate 12

Resultatregnskap år 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
	612 777	612 778	612 780	674 055
	136 548	112 104	134 054	147 459
	101 498	90 181	83 988	71 663
1	59 200	6 850	0	0
Sum inntekter	910 023	821 913	830 822	893 177
Kostnader				
2	318 695	41 850	200	46 140
	241 869	203 162	235 000	278 000
	13 836	15 649	16 000	19 000
	135 355	98 890	134 056	141 000
3	46 100	42 998	48 000	48 000
	0	1 625	0	0
4	83 373	22 981	0	25 000
5	76 558	75 514	76 000	78 000
	205 053	124 649	152 672	175 000
	7 660	4 429	5 600	8 000
Sum kostnader	1 128 498	631 747	667 528	818 140
Driftsresultat	-218 475	190 166	163 294	75 037
Finansinntekter/kostnader				
	9 978	2 704	0	0
	16 075	13 980	11 200	15 000
Sum finans	6	-6 097	-11 200	-15 000
Resultat	-224 572	178 890	152 094	60 037



Sameiet Jacob Aalls Gate 12

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<hr/>			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		19 249	0
Andre fordringer		0	10 113
Forskuddsbetalte kostnader		158 626	131 296
Sum fordringer		177 875	141 409
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	7	375 863	686 424
Sum omløpsmidler		553 737	827 833
Sum eiendeler		553 737	827 833



Sameiet Jacob Aalls Gate 12

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		511 821	511 821
Årets resultat		-224 572	0
Sum egenkapital		287 248	511 821
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	189 774	275 284
Sum langsiktig gjeld		189 774	275 284
Leverandørgjeld		24 565	0
Kortsiktig gjeld til det offentlige		7 349	13 008
Påløpte kostnader		14 742	20 256
Annen kortsiktig gjeld		30 058	7 465
Sum kortsiktig gjeld		76 715	40 729
Sum egenkapital og gjeld		553 737	827 834

OSLO, 31.12.2023
Sameiet Jacob Aalls Gate 12

Sven Åke Mattias Lindstec
Styrets leder

Morten Hals
Styremedlem

Kim Andre Smith-Syvertsen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Ekstraordinær innbetaling	59 200	0	0	0
Annen driftsrelatert inntekt	0	6 850	0	0
Sum andre inntekter	59 200	6 850	0	0

Ekstraordinær innbetaling 2023 gjelder kostnader til maling av vinduer og vedlikehold balkonger.

Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	279 312	36 540	0	40 000
Arbeidsgiveravgift	39 383	5 152	0	5 640
Annen personalkostnad	0	158	200	500
Sum lønnskostnader	318 695	41 850	200	46 140

Boligselskapet har hatt 3 innleide vaktmestere på engasjement som har utført reparasjoner og vedlikehold på bygget i 2023. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon.



Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renhold	36 105	33 600	36 000	36 500
Matteleie	7 060	8 660	12 000	11 500
Blomster, hageutgifter etc	0	738	0	0
Lyspærer og batterier	2 585	0	0	0
Redskap og verktøy	350	0	0	0
Sum andre kostnader	46 100	42 998	48 000	48 000

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygninger	53 068	0	0	25 000
Vedlikehold utendørs	11 673	22 437	0	0
Vedlikehold hage	0	545	0	0
Vedlikehold vann og avløp	12 345	0	0	0
Vedlikehold vinduer	6 288	0	0	0
Sum vedlikehold	83 373	22 981	0	25 000

Note 5 Honorarer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Honorar revisjon	9 355	15 321	12 000	10 000
Forretningsførsel fast	67 203	60 193	64 000	68 000
Sum honorar	76 558	75 514	76 000	78 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon. Revisjonsselskapet er BDO AS. Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



Note 6 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteinntekt felleskostnader	722	0	0	0
Renteinntekter bank	9 247	2 704	0	0
Annen finansinntekt	9	0	0	0
Sum finansinntekter	9 978	2 704	0	0
Annen rentekostnad	17	2	0	0
Renter/omk Lån 1	14 200	11 662	10 000	15 000
Renter/omk Lån 2	1 759	2 216	1 200	0
Annen finanskostnad	100	100	0	0
Sum finanskostnader	16 075	13 980	11 200	15 000
Sum finans	-6 097	-11 276	-11 200	-15 000

Note 7 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto.

DnB drift kr. 153 808

DnB sparekonto kr. 218 732

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 3 332.

Note 8 Langsiktig gjeld

IN-lån 1 1212.17.38722

Renter 31.12.23: 7,25%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2018

915 704

Nedbetalt tidligere

666 545

Nedbetalt i år

59 385

Lånesaldo 31.12

189 774

Beregnet innfrielsesdato: 21.10.2026

IN-lån 2 1213.58.59050

Renter 31.12.23: 7,25%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2018

300 000

Nedbetalt tidligere

273 876

Nedbetalt i år

26 124

Lånesaldo 31.12 (lånet er innfridd)

0

Sum langsiktig gjeld

189 774

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

0



Inntekter og kostnader vedr lån har fått egen avregning da noen eiere har infridd sin andel.

Regnskap (IN-Lån)	2023	2022
IN Lån 1 - 1212.17.38722		
IB	19 016	23 301
Innbet renter /avdrag fra sameiere	73 585	70 429
Bet renter/omk til bank	- 14 201	- 11 662
Innridde lån		
Avregning renter/avdrag	- 8 425	- 4 285
Bet avdrag til bank	- 59 384	- 58 767
UB (+ = skyldig beløp eiere)	10 591	19 016
IN Lån 2 - 1212.58.59050		
IB	- 10 114	- 9 201
Innbet renter /avdrag fra sameiere	27 913	19 752
Avregning	10 113	- 912
Bet renter/omk til bank	- 1 788	- 2 216
Bet avdrag til bank	- 26 124	- 17 537
UB (= til gode beløp eiere)	0	- 10 114

Innbetalinger på IN-lån er ikke sikret med inntredelserett i lånet (banken tilbyr ikke dette for eierseksjonsameie), og det følger derfor en risiko for seksjonseier som har innbetalt IN-lån ved at man fortsatt er solidarisk ansvarlig for hele lånet.



Sameiet Jacob Aalls gate 12 - Årsoppgjør 2023.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Smith-Syvertsen, Kim Andre	2024-03-22	Lindstedt, Sven Åke M	2024-03-20

Identifikasjon

 bankID™ Smith-Syvertsen, Kim
Andre

Identifikasjon

 bankID™ Lindstedt, Sven Åke M

Navn	Dato
Hals, Morten	2024-03-22

Identifikasjon

 bankID™ Hals, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))