



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 842 213
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRINGSJÅVEIEN 123
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårdsgaten 13/15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mahendra Gohil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	599 400	497 600
Sum inntekter		599 400	497 600
Kostnader			
Lønnskostnad	4	28 525	28 525
Annen driftskostnad	5,6,7,8	255 985	323 376
Sum kostnader		284 509	351 900
Driftsresultat		314 891	145 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 427	2 504
Netto finans		2 427	2 504
Ordinært resultat før skattekostnad		314 890	145 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 890	145 699
Årsresultat		317 317	148 204
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		317 317	148 204
Sum overføringer og disponeringer		317 317	148 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 720	41 792
Andre fordringer		19 955	14 187
Sum fordringer		65 674	55 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		608 051	294 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 051	294 604
Sum omløpsmidler		673 726	350 583
SUM EIENDELER		673 726	350 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		616 444	299 127
Sum opptjent egenkapital		616 444	299 127
Sum egenkapital		616 444	299 127
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		650	273
Skyldige offentlige avgifter		3 525	3 525
Annen kortsiktig gjeld		53 106	47 659
Sum kortsiktig gjeld		57 282	51 456
Sum gjeld		57 282	51 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		673 726	350 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485924

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 842 213
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRINGSJÅVEIEN 123
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårdsgaten 13/15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mahendra Gohil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 985 842 213
SAMEIET KRINGSJÅVEIEN 123

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	599 400	497 600
Sum inntekter		599 400	497 600
Kostnader			
Lønnskostnad	4	28 525	28 525
Annen driftskostnad	5,6,7,8	255 985	323 376
Sum kostnader		284 509	351 900
Driftsresultat		314 891	145 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 427	2 504
Netto finans		2 427	2 504
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 890	145 699
Årsresultat		317 317	148 204
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		317 317	148 204
Sum overføringer og disponeringer		317 317	148 204



Organisasjonsnr: 985 842 213
SAMEIET KRINGSJÅVEIEN 123

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 720	41 792
Andre fordringer		19 955	14 187
Sum fordringer		65 674	55 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		608 051	294 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 051	294 604
Sum omløpsmidler		673 726	350 583
SUM EIENDELER		673 726	350 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		616 444	299 127
Sum opptjent egenkapital		616 444	299 127
Sum egenkapital		616 444	299 127
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		650	273
Skyldige offentlige avgifter		3 525	3 525
Annen kortsiktig gjeld		53 106	47 659
Sum kortsiktig gjeld		57 282	51 456
Sum gjeld		57 282	51 456



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

673 726

350 583



Organisasjonsnr: 985 842 213
SAMEIET KRINGSJÅVEIEN 123

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	25000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET KRINGSJÅVEIEN 123

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	497 600	497 600	497 600	497 600
Andre inntekter	2	101 800	0	0	0
Sum inntekter		599 400	497 600	497 600	497 600
Driftskostnader					
Dugnad		1 850	2 200	3 500	3 500
Styrehonorar	4	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift		3 525	3 525	3 525	3 525
Felles strøm og varme		11 222	14 466	16 300	15 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		3 412	3 328	3 400	3 500
Andre driftskostnader	5	159 656	179 365	206 000	207 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	4 870	240	2 000	2 000
Vedlikehold	7	7 914	54 500	100 000	125 000
Forretningsførsel	8	35 808	34 908	35 816	36 850
Forsikring		31 253	34 369	32 100	39 000
Sum driftskostnader		284 509	351 900	427 641	460 575
Driftsresultat		314 891	145 700	69 959	37 025
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		2 427	2 504	0	0
Sum finansinntekter		2 427	2 504	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 427	2 504	0	0
Resultat		317 317	148 204	69 959	37 025
Overført til/fra annen egenkapital		317 317	148 204	0	0



BALANSE 2020 SAMEIET KRINGSJÅVEIEN 123

	2020	2019
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddbetalte kostnader	45 720	41 792
Andre fordringer	19 955	14 187
Sum fordringer	65 674	55 979
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående bank	608 051	294 604
Sum bankinnskudd og kontanter	608 051	294 604
Sum omløpsmidler	673 726	350 583
SUM EIENDELER	673 726	350 583

330 SAMEIET KRINGSJÅVEIEN 123



BALANSE 2020 SAMEIET KRINGSJÅVEIEN 123

	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	616 444	299 127
Sum opptjent egenkapital	616 444	299 127
SUM EGENKAPITAL	616 444	299 127
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	20 700	13 800
Leverandørgjeld	650	273
Skyldig off. myndigheter	3 525	3 525
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	25 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld	7 406	8 859
Sum kortsiktig gjeld	57 282	51 456
SUM GJELD	57 282	51 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	673 726	350 583

Sted: _____, dato: _____

Mahendra Gohil
Styreleder

Inger Britt Evensen
Nestleder

Natasha Arnesen
Styremedlem (F)



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	432 000	432 000	432 000	360 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	21 600	21 600	21 600	21 600
3816 TV	0	0	0	72 000
3817 Internett	43 200	43 200	43 200	43 200
3828 Fryseboks	800	800	800	800
Sum	497 600	497 600	497 600	497 600

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	1 800	0	0	0
3960 Sk.pl.salgsgevinst	100 000	0	0	0
Sum	101 800	0	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Sum	25 000	25 000	25 000	25 000



Noter til regnskapet

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5903 Gaver til beboere	750	0	800	1 000
6333 Forskutterte felleskostnader	2 981	3 148	2 500	3 300
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	419	899	0	0
6360 Renhold og matteleie	21 871	27 809	31 200	31 200
6372 Heis	14 875	26 837	32 200	32 200
6375 TV/Bredbånd	104 434	104 759	110 000	110 000
6391 Diverse serviceavtaler	10 000	11 489	14 000	14 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6900 Heistelefon	3 606	3 219	3 300	3 500
6940 Porto	0	0	500	500
7770 Betalingsgebyrer	720	1 265	0	0
7779 Andre gebyr	0	0	1 500	1 500
7791 Øredifferanser	0	-60	0	0
Sum	159 656	179 365	206 000	207 200

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	1 495	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	2 000	2 000
6540 Inventar	3 375	240	0	0
Sum	4 870	240	2 000	2 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	5 814	20 250	100 000	125 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	2 100	34 250	0	0
Sum	7 914	54 500	100 000	125 000

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	35 808	34 908	35 816	36 850
Sum	35 808	34 908	35 816	36 850

Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	299 127	150 923
Periodens resultat	317 317	148 204
Endring disp midler i perioden	317 317	148 204

330 SAMEIET KRINGSJÅVEIEN 123



Noter til regnskapet

2020

2019

Note 9 - Disponible midler

Sum disponible midler

616 444

299 127

330 SAMEIET KRINGSJÅVEIEN 123



Resultat og balanse med noter for SAMEIET KRINGSJÅVEIEN 123.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET KRINGSJÅVEIEN 123

Styreleder	Mahendra Gohil (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Natasha Arnesen (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Inger Britt Evensen (sign.)	26.02.2021