



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 390 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moreneveien 4
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		515 250	474 950
Sum inntekter		515 250	474 950
Kostnader			
Varekostnad		146 112	136 239
Annen driftskostnad		25 620	36 205
Sum kostnader		171 732	172 444
Driftsresultat		343 519	302 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397	2 174
Sum finansinntekter		397	2 174
Annen rentekostnad		452 243	405 524
Sum finanskostnader		452 243	405 524
Netto finans		-451 846	-403 350
Resultat før skattekostnad		-108 327	-100 844
Årsresultat		-108 327	-100 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 327	-100 844
Sum overføringer og disponeringer		-108 327	-100 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 489 404	9 489 404
Sum varige driftsmidler		9 489 404	9 489 404
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 489 404	9 489 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 424	93 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 424	93 107
Sum omløpsmidler		52 424	93 107
SUM EIENDELER		9 541 828	9 582 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	455 307	346 980
Sum opptjent egenkapital		-455 307	-346 980
Sum egenkapital		-425 307	-316 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 750 000	6 750 000
Ansvarlig lånekapital	2	3 050 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 800 000	9 750 000
Sum langsiktig gjeld		9 800 000	9 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 051	0
Annen kortsiktig gjeld		162 085	149 491
Sum kortsiktig gjeld		167 136	149 491
Sum gjeld		9 967 136	9 899 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 541 828	9 582 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 472062

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 390 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moreneveien 4
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 390 275
RYJO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		515 250	474 950
Sum inntekter		515 250	474 950
Kostnader			
Varekostnad		146 112	136 239
Annen driftskostnad		25 620	36 205
Sum kostnader		171 732	172 444
Driftsresultat		343 519	302 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397	2 174
Sum finansinntekter		397	2 174
Annen rentekostnad		452 243	405 524
Sum finanskostnader		452 243	405 524
Netto finans		-451 846	-403 350
Resultat før skattekostnad		-108 327	-100 844
Årsresultat		-108 327	-100 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 327	-100 844
Sum overføringer og disponeringer		-108 327	-100 844



Organisasjonsnr: 925 390 275
RYJO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 489 404	9 489 404
Sum varige driftsmidler		9 489 404	9 489 404
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 489 404	9 489 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 424	93 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 424	93 107
Sum omløpsmidler		52 424	93 107
SUM EIENDELER		9 541 828	9 582 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	455 307	346 980
Sum opptjent egenkapital		-455 307	-346 980



Sum egenkapital		-425 307	-316 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	6 750 000	6 750 000
Ansvarlig lånekapital	2	3 050 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 800 000	9 750 000
Sum langsiktig gjeld		9 800 000	9 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 051	0
Annen kortsiktig gjeld		162 085	149 491
Sum kortsiktig gjeld		167 136	149 491
Sum gjeld		9 967 136	9 899 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 541 828	9 582 511



Organisasjonsnr: 925 390 275
RYJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9489404.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9489404.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



9489404.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6750000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6750000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



9489404.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RYJO EIENDOM AS
925 390 275

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		515 250	474 950
Sum driftsinntekter		515 250	474 950
Driftskostnader			
Varekostnad		-146 112	-136 239
Annen driftskostnad		-25 620	-36 205
Sum driftskostnader		-171 732	-172 444
Driftsresultat		343 519	302 506
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		397	2 174
Sum finansinntekter		397	2 174
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-452 243	-405 524
Sum finanskostnader		-452 243	-405 524
Netto finans		-451 846	-403 350
Årsresultat		-108 327	-100 844
Overføringer			
Udekket tap		-108 327	-100 844
Sum overføringer		-108 327	-100 844



RYJO EIENDOM AS
925 390 275

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 489 404	9 489 404
Sum varige driftsmidler		9 489 404	9 489 404
Sum anleggsmidler		9 489 404	9 489 404
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 424	93 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 424	93 107
Sum omløpsmidler		52 424	93 107
SUM EIENDELER		9 541 828	9 582 511



RYJO EIENDOM AS
925 390 275

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-455 307	-346 980
Sum opptjent egenkapital		-455 307	-346 980
Sum egenkapital		-425 307	-316 980
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 750 000	6 750 000
Ansvarlig lånekapital	2	3 050 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 800 000	9 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 051	0
Annen kortsiktig gjeld		162 085	149 491
Sum kortsiktig gjeld		167 136	149 491
Sum gjeld		9 967 136	9 899 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 541 828	9 582 511

FREDRIKSTAD, 30.04.2025

Trond Ivar Johannessen
styrets leder

Ann-Kristin Ryen
styremedlem



RYJO EIENDOM AS
925 390 275

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RYJO EIENDOM AS
925 390 275

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 489 404
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 489 404
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	9 489 404

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 750 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 489 404
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ANN-KRISTIN RYEN HOLDING AS	15 000	50,00	Ordinære
JOHANNES JOHANNESSEN AS	15 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-346 980	-316 980
Årsresultat	0	-108 327	-108 327
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-455 307	-425 307

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er negativ pr 31.12.2024 og aksjonærene har lånt inn kapital til selskapet. Styret mener at det på bakgrunn av utviklingen i boligmarkedet foreligger merverdier i selskapets eiendeler og at det derfor er grunnlag for fortsatt drift.