



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 804 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSBOTNEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllegata 71  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 254 592	3 096 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 254 592</b>	<b>3 096 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	429 417	427 350
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	72 746	56 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>502 162</b>	<b>483 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 752 430</b>	<b>2 613 277</b>
Annen rentekostnad		373 355	335 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 355</b>	<b>335 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-373 355</b>	<b>-335 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 379 075</b>	<b>2 277 972</b>
Skattekostnad på resultat	4	523 297	501 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 855 778</b>	<b>1 776 893</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 855 778</b>	<b>1 776 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 855 778</b>	<b>1 776 893</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 855 778</b>	<b>1 776 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	6	-95 002	-79 507
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 950 780	1 856 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 855 778</b>	<b>1 776 893</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 797 054	17 224 171
Maskiner og anlegg	3	2 100	4 400
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 799 154</b>	<b>17 228 571</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 799 154</b>	<b>17 228 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 083 169	1 017 060
Andre kortsiktige fordringer		25 188	23 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 108 357</b>	<b>1 040 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 556 383	2 348 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 556 383</b>	<b>2 348 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 664 740</b>	<b>3 389 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 463 894</b>	<b>20 617 756</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	847 318	847 318
Overkurs	6	3 913 467	4 008 469
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 760 785</b>	<b>4 855 787</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 760 785</b>	<b>4 855 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	854 869	881 792
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>854 869</b>	<b>881 792</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 505 600	9 270 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 505 600</b>	<b>9 270 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 360 469</b>	<b>10 151 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 674	1 388
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		215 851	203 075
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	8 097 115	5 405 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 342 640</b>	<b>5 610 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 703 109</b>	<b>15 761 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 463 894</b>	<b>20 617 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 804 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSBOTNEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllegata 71  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 954 804 666  
VASSBOTNEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 254 592	3 096 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 254 592</b>	<b>3 096 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	429 417	427 350
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	72 746	56 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>502 162</b>	<b>483 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 752 430</b>	<b>2 613 277</b>
Annen rentekostnad		373 355	335 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 355</b>	<b>335 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-373 355</b>	<b>-335 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	523 297	501 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 855 778</b>	<b>1 776 893</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 855 778</b>	<b>1 776 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 855 778</b>	<b>1 776 893</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 855 778</b>	<b>1 776 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	6	-95 002	-79 507
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 950 780	1 856 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 855 778</b>	<b>1 776 893</b>



Organisasjonsnr: 954 804 666  
VASSBOTNEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 797 054	17 224 171
Maskiner og anlegg	3	2 100	4 400
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 799 154</b>	<b>17 228 571</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 799 154</b>	<b>17 228 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 083 169	1 017 060
Andre kortsiktige fordringer		25 188	23 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 108 357</b>	<b>1 040 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 556 383	2 348 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 556 383</b>	<b>2 348 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 664 740</b>	<b>3 389 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 463 894</b>	<b>20 617 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	847 318	847 318
Overkurs	6	3 913 467	4 008 469



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 760 785</b>	<b>4 855 787</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 760 785</b>	<b>4 855 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	854 869	881 792
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>854 869</b>	<b>881 792</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 505 600	9 270 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 505 600</b>	<b>9 270 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 360 469</b>	<b>10 151 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 674	1 388
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		215 851	203 075
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	8 097 115	5 405 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 342 640</b>	<b>5 610 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 703 109</b>	<b>15 761 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 463 894</b>	<b>20 617 756</b>



Organisasjonsnr: 954 804 666  
VASSBOTNEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vassbotnen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vassbotnen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 855 778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Vassbotnen Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 31. januar 2023  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skulstad, Konrad**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

04.02.2023 11.29.28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022

## Vassbotnen Eiendom AS

**Org.nr.: 954 804 666**



## Vassbotnen Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 254 592	3 096 664
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 254 592</b>	<b>3 096 664</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	429 417	427 350
Annen driftskostnad	2	72 746	56 037
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>502 162</b>	<b>483 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 752 430</b>	<b>2 613 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad		373 355	335 305
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-373 355</b>	<b>-335 305</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 379 075</b>	<b>2 277 972</b>
Skattekostnad på resultat	4	523 297	501 079
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 855 778</b>	<b>1 776 893</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 950 780	1 856 400
Overført fra overkurs	6	95 002	79 507
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 855 778</b>	<b>1 776 893</b>



### Vassbotnen Eiendom AS

#### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 797 054	17 224 171
Maskiner og anlegg	3	2 100	4 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 799 154</b>	<b>17 228 571</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 799 154</b>	<b>17 228 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 083 169	1 017 060
Andre kortsiktige fordringer		25 188	23 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 108 357</b>	<b>1 040 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 556 383</b>	<b>2 348 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 664 740</b>	<b>3 389 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 463 894</b>	<b>20 617 756</b>



## Vassbotnen Eiendom AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	847 318	847 318
Overkurs	6	3 913 467	4 008 469
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 760 785</b>	<b>4 855 787</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 760 785</b>	<b>4 855 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	854 869	881 792
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>854 869</b>	<b>881 792</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 505 600	9 270 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 505 600</b>	<b>9 270 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 674	1 388
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		215 851	203 075
Annen kortsiktig gjeld	5	8 097 115	5 405 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 342 640</b>	<b>5 610 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 703 109</b>	<b>15 761 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 463 894</b>	<b>20 617 756</b>

Stavanger, 31.01.2023  
Styret i Vassbotnen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Espen Ottesen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gaute Ottesen  
styremedlem



## Vassbotnen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### **Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### **Eiendeler og gjeld**

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

##### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### **Skatt**

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Vassbotnen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	25 948 170	23 000	25 971 170
Anskaffelseskost 31.12.2022	<b>25 948 170</b>	<b>23 000</b>	<b>25 971 170</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	8 723 997	18 600	8 742 597
Årets avskrivninger	427 117	2 300	429 417
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	9 151 114	20 900	9 172 014
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>16 797 054</b>	<b>2 100</b>	<b>16 799 154</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser	2 %	10 %	

#### Note 4 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	550 220	523 600
Endring i utsatt skatt	-26 923	-22 521
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>523 297</b>	<b>501 079</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	2 379 075	2 277 972
Avgitt konsernbidrag	-2 501 000	-2 380 000
Endring i midlertidige forskjeller	122 376	102 371
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>450</b>	<b>343</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	3 885 768	4 008 144
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>3 885 768</b>	<b>4 008 144</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>854 869</b>	<b>881 792</b>
Skattesats	22 %	22 %



## Vassbotnen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 5 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til Kapita AS	6 505 600	6 505 600
Kapita AS	7 230 580	4 591 825
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 736 180</b>	<b>11 097 425</b>

Det er avgitt konsernbidrag til Kapita AS med kr 2 501 000.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>847 318</b>	<b>4 008 469</b>	<b>0</b>	<b>4 855 787</b>
Årets resultat		1 855 778		1 855 778
Konsernbidrag avgitt		-1 950 780		-1 950 780
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>847 318</b>	<b>3 913 467</b>	<b>0</b>	<b>4 760 785</b>

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	423 659	2	847 318
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
		Ordinære aksjer	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Kapita AS		423 659	100%
<b>Sum</b>		<b>423 659</b>	<b>100%</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Ottesen, Gaute**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.02.2023 00.16.30

**Ottesen, Espen**

Norwegian BankID

03.02.2023 10.31.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.