



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 453 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BOGSTADVEIEN 48
Forretningsadresse: Grev Wedels plass 9
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	7 413 140	7 355 752
Sum inntekter		7 413 140	7 355 752
Kostnader			
Avskrivninger	7	290 273	236 470
Driftskostnader	3	2 238 130	1 108 963
Administrasjonskostnader	4	170 375	163 317
Sum kostnader		2 698 778	1 508 750
Driftsresultat		4 714 362	5 847 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 380	2 545
Sum finansinntekter		1 380	2 545
Rentekostnad til foretak i samme konsern		687 565	617 742
Annen rentekostnad		1 165	1 638
Sum finanskostnader		688 730	619 380
Netto finans		-687 350	-616 835
Ordinært resultat før skattekostnad		4 027 012	5 230 167
Skattekostnad på ordinært resultat	11,12	886 199	1 150 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 140 813	4 079 170
Årsresultat		3 140 813	4 079 170
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-2 281 945	-1 962 405
Overføringer til/fra annen egenkapital		858 868	2 116 765
Sum overføringer og disponeringer		3 140 813	4 079 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning		22 787 254	18 651 672
Tomt		906 502	906 502
Sum varige driftsmidler	7	23 693 756	19 558 174
Sum anleggsmidler		23 693 756	19 558 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 102	13 429
Forskuddsbetalte kostnader		88 856	79 518
Andre kortsiktige fordringer		0	43 029
Sum fordringer		91 958	135 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Likvider		1 362 749	1 033 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 362 749	1 033 347
Sum omløpsmidler		1 454 707	1 169 323
SUM EIENDELER		25 148 463	20 727 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		500	500
Sum innskutt egenkapital		300 500	300 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 083 455	6 224 587
Sum opptjent egenkapital		7 083 455	6 224 587
Sum egenkapital	9	7 383 955	6 525 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	339 897	349 355
Sum avsetninger for forpliktelser		339 897	349 355
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	12 858 594	10 651 701
Sum annen langsiktig gjeld		12 858 594	10 651 701
Sum langsiktig gjeld		13 198 491	11 001 056
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	11	252 031	591 277
Skyldige offentlige avgifter		95 752	94 173
Kortsiktig konserngjeld	5	2 925 570	2 515 904
Annen kortsiktig gjeld		1 292 664	0
Sum kortsiktig gjeld		4 566 017	3 201 354
Sum gjeld		17 764 508	14 202 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 148 463	20 727 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 278972

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 453 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BOGSTADVEIEN 48
Forretningsadresse: Grev Wedels plass 9
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 453 162
AS BOGSTADVEIEN 48

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	7 413 140	7 355 752
Sum inntekter		7 413 140	7 355 752
Kostnader			
Avskrivninger	7	290 273	236 470
Driftskostnader	3	2 238 130	1 108 963
Administrasjonskostnader	4	170 375	163 317
Sum kostnader		2 698 778	1 508 750
Driftsresultat		4 714 362	5 847 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 380	2 545
Sum finansinntekter		1 380	2 545
Rentekostnad til foretak i samme konsern		687 565	617 742
Annen rentekostnad		1 165	1 638
Sum finanskostnader		688 730	619 380
Netto finans		-687 350	-616 835
Ordinært resultat før skattekostnad		4 027 012	5 230 167
Skattekostnad på ordinært resultat	11,12	886 199	1 150 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 140 813	4 079 170
Årsresultat		3 140 813	4 079 170
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-2 281 945	-1 962 405
Overføringer til/fra annen egenkapital		858 868	2 116 765
Sum overføringer og disponeringer		3 140 813	4 079 170



Organisasjonsnr: 933 453 162
AS BOGSTADVEIEN 48

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning		22 787 254	18 651 672
Tomt		906 502	906 502
Sum varige driftsmidler	7	23 693 756	19 558 174
Sum anleggsmidler		23 693 756	19 558 174

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 102	13 429
Forskuddsbetalte kostnader		88 856	79 518
Andre kortsiktige fordringer		0	43 029
Sum fordringer		91 958	135 976

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Likvider		1 362 749	1 033 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 362 749	1 033 347
Sum omløpsmidler		1 454 707	1 169 323

SUM EIENDELER 25 148 463 20 727 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		500	500
Sum innskutt egenkapital		300 500	300 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 083 455	6 224 587
Sum opptjent egenkapital		7 083 455	6 224 587

Sum egenkapital 9 7 383 955 6 525 087

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	11	339 897	349 355
Sum avsetninger for forpliktelseser		339 897	349 355
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	12 858 594	10 651 701
Sum annen langsiktig gjeld		12 858 594	10 651 701
Sum langsiktig gjeld		13 198 491	11 001 056
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	11	252 031	591 277
Skyldige offentlige avgifter		95 752	94 173
Kortsiktig konserngjeld	5	2 925 570	2 515 904
Annen kortsiktig gjeld		1 292 664	0
Sum kortsiktig gjeld		4 566 017	3 201 354
Sum gjeld		17 764 508	14 202 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 148 463	20 727 497



Organisasjonsnr: 933 453 162
AS BOGSTADVEIEN 48

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	15000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bogstadveien 48 Invest AS	20.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	20.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Elektronisk signert dokument / Electronically signed document

Signert av/ Signed by	Dato – Date
ODD INGAR SOLBAKKEN / BankID	17.03.2021 11.21.27
PEDER RYE LIER / BankID	18.03.2021 19.20.29
SIGURD HARALDSSØN ASTRUP / BankID	17.03.2021 10.41.21

Informasjon om elektronisk signatur / Information about electronic signature

Denne siden er lagt til dokumentet for å vise detaljer om signaturen.
Originaldokumentet fremkommer i de påfølgende sidene.

Dokumentet er signert med elektronisk signatur.

En elektronisk signatur med BankID er juridisk bindende på linje med håndskrevet signatur på papir.

Original PDF med signatordetaljer og en XML-fil med den elektroniske signaturen (SDO) er lagret i dokumentlager. På forespørsel kan disse fremlegges for å verifisere gyldigheten til dokumentets signaturer ved behov.

This page is added to provide detailed information about the electronic signature. The original document can be read on the following page(s).

The document is signed electronically.

A document signed electronically using BankID is equally binding as a handwritten signature.

The original PDF with signing details and an XML-verification (SDO) is stored in our document solution. On request these documents can be provided to verify the authenticity, if needed.



AS Bogstadveien 48

Regnskap per 31.12.2020

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 933453162



Resultatregnskap

AS Bogstadveien 48

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Leieinntekter	1	<u>7 413 140</u>	<u>7 355 752</u>
Sum driftsinntekter		<u>7 413 140</u>	<u>7 355 752</u>
Driftskostnader	3	-2 238 130	-1 108 963
Administrasjonskostnader	4	-170 375	-163 317
Avskrivninger	7	<u>-290 273</u>	<u>-236 470</u>
Sum driftskostnader		<u>-2 698 779</u>	<u>-1 508 750</u>
Driftsresultat		<u>4 714 361</u>	<u>5 847 002</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		1 380	2 397
Andre renteinntekter		0	148
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-687 565	-617 742
Andre rentekostnader		<u>-1 165</u>	<u>-1 638</u>
Netto finansresultat		<u>-687 350</u>	<u>-616 835</u>
Resultat før skattekostnad		<u>4 027 011</u>	<u>5 230 167</u>
Skattekostnad	11, 12	-886 199	-1 150 997
ÅRSRESULTAT		<u>3 140 813</u>	<u>4 079 170</u>
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		858 868	2 116 765
Avgitt konsernbidrag		<u>2 281 945</u>	<u>1 962 405</u>
Sum overføringer		<u>3 140 813</u>	<u>4 079 170</u>



Balanse

AS Bogstadveien 48

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning		22 787 254	18 651 672
Tomt		906 502	906 502
Sum varige driftsmidler	7	23 693 756	19 558 174
Sum anleggsmidler		23 693 756	19 558 174
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 102	13 429
Andre kortsiktige fordringer		0	43 029
Forskuddsbetalte kostnader		88 856	79 518
Sum fordringer		91 958	135 976
Likvider		1 362 749	1 033 347
Sum omløpsmidler		1 454 707	1 169 322
SUM EIENDELER		25 148 463	20 727 496



Balanse

AS Bogstadveien 48

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		500	500
Sum innskutt egenkapital		300 500	300 500
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		7 083 455	6 224 587
Sum annen egenkapital		7 083 455	6 224 587
Sum egenkapital	9	7 383 955	6 525 087
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	339 897	349 355
Sum avsetninger for forpliktelser		339 897	349 355
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	12 858 594	10 651 701
Sum langsiktig gjeld		12 858 594	10 651 701
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	11	252 031	591 277
Skyldig offentlige avgifter		95 752	94 173
Annen kortsiktig gjeld		1 292 664	0
Kortsiktig gjeld konsern	5	2 925 570	2 515 904
Sum kortsiktig gjeld		4 566 016	3 201 354
Sum gjeld		17 764 508	14 202 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 148 463	20 727 496

Styret i AS Bogstadveien 48
Oslo, 31. desember 2020 / 17. mars 2021

Odd Solbakken

Sigurd H. Astrup

Peder Rye Lier

Signert av styret ved Bank-Id



Noter til regnskapet 2020

AS Bogstadveien 48

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 11.10.1916

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 20 405 i honorar til revisor i 2020 for ordinær revisjon av 2019

Note 3: Driftskostnader

	2020	2019
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>		
Forsikringer	66 865	55 343
Disponent- og forvaltningshonorar	124 737	114 810
Vaktmester bolig	24 972	25 396
Utleiehonorar	589 540	148 329
Drift og vedlikehold	494 997	266 620
Andre driftskostnader	433 571	80 783
Eiendomsskatt	195 609	190 359
Felleskostnader eiers kostnad	307 838	227 323
Sum driftskostnader	2 238 130	1 108 963

Note 4: Administrasjonskostnader

	2020	2019
<u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u>		
Revisjonshonorar	20 405	20 235
Juridisk bistand	3 750	0
Forretningsførerhonorar	142 917	139 629
Diverse administrasjonskostnader	3 303	3 453
Sum administrasjonskostnader	170 375	163 317



Noter til regnskapet 2020

AS Bogstadveien 48

Note 5: Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld selskap i samme konsern		2020	2019
Langsiktig			
Bogstadveien 48 Invest AS		12 858 594	10 651 701
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern		12 858 594	10 651 701
Kortsiktige			
Bogstadveien 48 Invest AS	konsernbidrag	2 925 570	2 515 904
Sum kortsiktige fordring på selskap i samme konsern		2 925 570	2 515 904

Note 6: Fordringer

Av selskapets samlede fordringer på NOK 91 958 forfaller NOK 91 958 innen et år etter regnskapsårets utgang.

Note 7: Anleggsmidler

	Bygning-Næring	Bygning-Bolig	Prosjekter i arbeid	Tomt	SUM	
Anskaffelseskost 01.01.2020	11 823 493	10 175 790	0	906 502	22 905 786	
Tilgang		4 425 855			4 425 855	
Avgang					0	
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 823 493	14 601 645	0	906 502	27 331 641	
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2020	3 347 612	0	0	0	3 347 612	
Årets avskrivning	290 273	0	0	0	290 273	
Bokført verdi pr. 31.12.2020	8 185 608	14 601 645	0	906 502	23 693 756	
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2020	3 637 885	0	0	0	3 637 885	
Økonomisk levetid	40 år	20 år		15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær		
Skattemessige verdier:	Forretningsbygg	Bolig	Tekniske installasjoner	Prosjekter i arbeid	Tomt	SUM
Saldo 01.01	5 518 809	8 201 828	1 369 095	0	2 880 464	17 970 197
Tilgang (+) / avgang (-)		4 425 855				4 425 855
Skattemessig avskrivning	110 376	0	136 910	0	0	247 286
Saldo pr. 31.12	5 408 433	12 627 683	1 232 186	0	2 880 464	22 148 766
Avskrivningssats	2 %		10 %			

Note 8: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 300 000 fordelt på 20 aksjer a NOK 15 000

Eierstruktur:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selskapets aksjonærer var pr 31.12.:			
BOGSTADVEIEN 48 INVEST AS	20	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	20	100,00 %	100,00 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv
Odd Solbakken	Styrets leder
Sigurd H. Astrup	Styremedlem
Peder Rye Lier	Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

AS Bogstadveien 48

Note 9: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2020	300 000	500	6 224 587	6 525 087
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt			-2 281 945	-2 281 945
Resultat 2020			3 140 813	3 140 813
Egenkapital pr. 31.12.20	300 000	500	7 083 455	7 383 955

Note 10: Pantestillelser / garantier

Bokførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap:	2020	2019
Tomt	906 502	906 502
Bygning	22 787 254	18 651 672
Sum bokført verdi av eiendeler sikret ved pant og lignende	23 693 756	19 558 174

Selskapet har stilt eiendommen som pant overfor Handelsbanken samt aksjer med aksjenr. 1 til 20. Selvskyldnerkausjon for ethvert mellomværende pålydende NOK 10 000 000. Kausjonistene har proratisk ansvar.

Note 11: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	4 027 011	5 230 167
Permanente forskjeller:		
Renter ikke fradragsberettigede	1 165	1 638
Endring midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	42 987	-28 280
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	4 071 164	5 203 524
Avgitt konsernbidrag	-2 925 570	-2 515 904
Årets skattegrunnlag	1 145 594	2 687 621
Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	252 031	591 277
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessig verdi driftsmidler	23 693 756	19 558 174
Skattemessig verdi driftsmidler	22 148 766	17 970 197
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	1 544 990	1 587 977
Sum midlertidige forskjeller	1 544 990	1 587 977
Nominell skattesats (22 %)		
Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	339 898	349 355

Note 12: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt	252 031	591 277
Endring i utsatt skatt	-9 457	6 222
Effekt av avgitt konsernbidrag	643 625	553 499
Årets skattekostnad	886 199	1 150 997

Note 13: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.
Det er inngått avtale med Norus AS om kommersiell forvaltning av selskapet.
Det er inngått avtale med Property Management Norge AS om forvaltning av eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS Bogstadveien 48

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Bogstadveien 48s årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 140 813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentno: BCUXZ-JGCS3-M4JP6-WXMMNB-F1X3Y-L664Y



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
AS Bogstadveien 48

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. mars 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BCUXZ-JCS3-M4JP6-WXMN8-F1X3Y-L664Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-22 10:30:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: BCUXZ-JGCS3-M4JP6-WXMMNB-F1X3Y-L664Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>