



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 062 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØ-SPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holskogveien 115
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		374 500	522 000
Annen driftsinntekt		2 000 000	1 706 000
Sum inntekter		2 374 500	2 228 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 030	10 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	595 093	-940 006
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		467 407	478 879
Sum kostnader		1 072 530	-451 097
Driftsresultat		1 301 969	2 679 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 301 781	1 062 720
Sum finanskostnader		1 301 781	1 062 720
Netto finans		-1 301 781	-1 062 720
Resultat før skattekostnad		189	1 616 377
Skattekostnad	4, 5	140	355 604
Årsresultat		48	1 260 773
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		48	1 260 773
Sum overføringer og disponeringer		48	1 260 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	18 435 432	18 906 702
Maskiner og anlegg	3, 6	372 213	427 547
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	216 586	285 075
Sum varige driftsmidler		19 024 231	19 619 324
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	191 325	75 340
Sum finansielle anleggsmidler		191 325	75 340
Sum anleggsmidler		19 215 556	19 694 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		416 666	505 416
Andre kortsiktige fordringer	7	123 407	123 407
Konsernfordringer	8	4 113 810	4 063 810
Sum fordringer		4 653 883	4 692 633
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 029	471 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 029	471 221
Sum omløpsmidler		4 702 912	5 163 854
SUM EIENDELER		23 918 468	24 858 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	44 750	44 750
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Overkurs		120 642	120 642
Sum innskutt egenkapital		165 392	165 392

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 812 560	3 812 512
Sum opptjent egenkapital		3 812 560	3 812 512

Sum egenkapital		3 977 952	3 977 904
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	595 627	609 072
Sum avsetninger for forpliktelser		595 627	609 072

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	20 000 000

Sum langsiktig gjeld		19 595 627	20 609 072
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		255 793	24 968
Betalbar skatt	4, 5	13 585	19 187
Skyldige offentlige avgifter		72 080	100 027
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 431	127 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		344 889	271 543
Sum gjeld		19 940 516	20 880 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 918 468	24 858 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483613

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 062 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØ-SPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holskogveien 115
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 925 062 480
SJØ-SPORT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		374 500	522 000
Annen driftsinntekt		2 000 000	1 706 000
Sum inntekter		2 374 500	2 228 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 030	10 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	595 093	-940 006
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		467 407	478 879
Sum kostnader		1 072 530	-451 097
Driftsresultat		1 301 969	2 679 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 301 781	1 062 720
Sum finanskostnader		1 301 781	1 062 720
Netto finans		-1 301 781	-1 062 720
Resultat før skattekostnad		189	1 616 377
Skattekostnad	4, 5	140	355 604
Årsresultat		48	1 260 773
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		48	1 260 773
Sum overføringer og disponeringer		48	1 260 773



Organisasjonsnr: 925 062 480
SJØ-SPORT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	18 435 432	18 906 702
Maskiner og anlegg	3, 6	372 213	427 547
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	216 586	285 075
Sum varige driftsmidler		19 024 231	19 619 324
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	191 325	75 340
Sum finansielle anleggsmidler		191 325	75 340
Sum anleggsmidler		19 215 556	19 694 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		416 666	505 416
Andre kortsiktige fordringer	7	123 407	123 407
Konsernfordringer	8	4 113 810	4 063 810
Sum fordringer		4 653 883	4 692 633
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 029	471 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 029	471 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 029	471 221



Sum omløpsmidler		4 702 912	5 163 854
SUM EIENDELER		23 918 468	24 858 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	44 750	44 750
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Overkurs		120 642	120 642
Sum innskutt egenkapital		165 392	165 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 812 560	3 812 512
Sum opptjent egenkapital		3 812 560	3 812 512
Sum egenkapital		3 977 952	3 977 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	595 627	609 072
Sum avsetninger for forpliktelser		595 627	609 072
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		19 595 627	20 609 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 793	24 968
Betalbar skatt	4, 5	13 585	19 187
Skyldige offentlige avgifter		72 080	100 027
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 431	127 361
Sum kortsiktig gjeld		344 889	271 543
Sum gjeld		19 940 516	20 880 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 918 468	24 858 518



Organisasjonsnr: 925 062 480
SJØ-SPORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10030.00	10030.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10030.00	10030.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke tegnet tjenestepensjonsordning.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22515231.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22515231.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3491000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19024231.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	595093.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4113810.00	4063810.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
14000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
19000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
22965908.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

SJØ-SPORT EIENDOM AS

925062480

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SJØ-SPORT EIENDOM AS
925 062 480

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		374 500	522 000
Annen driftsinntekt		2 000 000	1 706 000
Sum driftsinntekter		2 374 500	2 228 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-10 030	-10 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-595 093	940 006
Annen driftskostnad		-467 407	-478 879
Sum driftskostnader		-1 072 530	451 097
Driftsresultat		1 301 969	2 679 097
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 301 781	-1 062 720
Sum finanskostnader		-1 301 781	-1 062 720
Netto finans		-1 301 781	-1 062 720
Resultat før skattekostnad		189	1 616 377
Skattekostnad	4, 5	-140	-355 604
Årsresultat		48	1 260 773
Overføringer			
Annen egenkapital		48	1 260 773
Sum overføringer		48	1 260 773



SJØ-SPORT EIENDOM AS
925 062 480

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	18 435 432	18 906 702
Maskiner og anlegg	3, 6	372 213	427 547
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	216 586	285 075
Sum varige driftsmidler		19 024 231	19 619 324
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	191 325	75 340
Sum finansielle anleggsmidler		191 325	75 340
Sum anleggsmidler		19 215 556	19 694 664
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		416 666	505 416
Kortsiktige konsernfordringer	8	4 113 810	4 063 810
Andre kortsiktige fordringer	7	123 407	123 407
Sum fordringer		4 653 883	4 692 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 029	471 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 029	471 221
Sum omløpsmidler		4 702 912	5 163 854
SUM EIENDELER		23 918 468	24 858 518



SJØ-SPORT EIENDOM AS
925 062 480

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	44 750	44 750
Overkurs		120 642	120 642
Sum innskutt egenkapital		165 392	165 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 812 560	3 812 512
Sum opptjent egenkapital		3 812 560	3 812 512
Sum egenkapital		3 977 952	3 977 904
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	595 627	609 072
Sum avsetning for forpliktelser		595 627	609 072
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 793	24 968
Betalbar skatt	4, 5	13 585	19 187
Skyldige offentlige avgifter		72 080	100 027
Annen kortsiktig gjeld		3 431	127 361
Sum kortsiktig gjeld		344 889	271 543
Sum gjeld		19 940 516	20 880 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 918 468	24 858 518

KRISTIANSAND S, 21.05.2025

Arild Nesheim
styrets leder / daglig leder

Birger Hægeland
styremedlem



SJØ-SPORT EIENDOM AS
925 062 480

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 030	10 030
Sum	10 030	10 030



SJØ-SPORT EIENDOM AS
925 062 480

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke tegnet tjenstepensjonsordning.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 515 231
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 515 231
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 491 000
Balansført verdi per 31.12.	19 024 231
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	595 093

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 585	19 187
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 445	336 417
Skattekostnad	140	355 604
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	189	1 616 377
Permanente forskjeller	450	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	61 112	-1 527 273
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 890
Skattepliktig inntekt	61 751	87 213
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	13 585	19 187
Betalbar skatt i balansen	13 585	19 187

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 323 361	2 351 278	-27 917
Gevinst- og tapskonto	445 148	356 119	89 030
Netto forskjeller	2 768 509	2 707 397	61 112
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 768 509	2 707 397	61 112
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	609 072	595 627	13 445



SJØ-SPORT EIENDOM AS
925 062 480

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 965 908
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 113 810	4 063 810

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	179	250	44 750

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sjø-Sport Holding AS	179	100,00	Ordinære

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 21 pages before this page
Dokumentet inneholder 21 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 21 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 21 sider før denne side

Detta dokument innehåller 21 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a01f502c-e6c9-42a3-82a8-ecdff9b65f3e>

 **visma sign**
www.vismasign.com



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf. + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sjø-Sport Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sjø-Sport Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 48. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Sjø-Sport Eiendom AS – revisors beretning 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 21. mai 2025

Per Aimar Lundal
Statsautorisert revisor
iRevisjon AS