



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 315 448
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØGARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 753	1 009 611
Sum inntekter		900 753	1 009 611
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7	592 238	332 374
Sum kostnader		620 763	360 898
Driftsresultat		279 990	648 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 859	14 739
Sum finansinntekter		3 859	14 739
Annen rentekostnad	10	440 727	571 466
Sum finanskostnader		440 727	571 466
Netto finans		-436 867	-556 727
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 878	91 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 878	91 985
Årsresultat	1	-156 878	91 986
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-156 878	91 986
Sum overføringer og disponeringer		-156 878	91 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	39 872 000	39 872 000
Sum varige driftsmidler		39 872 000	39 872 000
Sum anleggsmidler		39 872 000	39 872 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		707 044	591 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 044	591 100
Sum omløpsmidler		707 044	591 100
SUM EIENDELER		40 579 044	40 463 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		382 558	539 436
Sum opptjent egenkapital		382 558	539 436
Sum egenkapital	9	462 558	619 436
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	22 842 400	22 842 400
Øvrig langsiktig gjeld	10,11, 12	16 949 600	16 949 600
Sum annen langsiktig gjeld		39 792 000	39 792 000
Sum langsiktig gjeld		39 792 000	39 792 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 372	11 215
Annen kortsiktig gjeld		292 114	40 449
Sum kortsiktig gjeld		324 486	51 664
Sum gjeld		40 116 486	39 843 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 579 044	40 463 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 455169

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 315 448
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØGARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 913 315 448
SJØGARDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 753	1 009 611
Sum inntekter		900 753	1 009 611
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7	592 238	332 374
Sum kostnader		620 763	360 898
Driftsresultat		279 990	648 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 859	14 739
Sum finansinntekter		3 859	14 739
Annen rentekostnad	10	440 727	571 466
Sum finanskostnader		440 727	571 466
Netto finans		-436 867	-556 727
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 878	91 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 878	91 985
Årsresultat	1	-156 878	91 986
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-156 878	91 986
Sum overføringer og disponeringer		-156 878	91 986



Organisasjonsnr: 913 315 448
SJØGARDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8,10 39 872 000 39 872 000
Sum varige driftsmidler 39 872 000 39 872 000

Sum anleggsmidler 39 872 000 39 872 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 707 044 591 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 707 044 591 100

Sum omløpsmidler 707 044 591 100

SUM EIENDELER 40 579 044 40 463 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 80 000 80 000
Sum innskutt egenkapital 80 000 80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 382 558 539 436
Sum opptjent egenkapital 382 558 539 436

Sum egenkapital 9 462 558 619 436

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 10,11 22 842 400 22 842 400
Øvrig langsiktig gjeld 10,11,12 16 949 600 16 949 600
Sum annen langsiktig gjeld 39 792 000 39 792 000

Sum langsiktig gjeld 39 792 000 39 792 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 372	11 215
Annen kortsiktig gjeld	292 114	40 449
Sum kortsiktig gjeld	324 486	51 664
Sum gjeld	40 116 486	39 843 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 579 044	40 463 100



Organisasjonsnr: 913 315 448
SJØGARDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020 Sjøgarden Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		900 753	1 029 611	1 146 700	1 019 700
Andre driftsinntekter		0	-20 000	0	0
Sum inntekter		900 753	1 009 611	1 146 700	1 019 700
Kostnader					
Personalkostnader	2	3 525	3 525	3 500	3 500
Styrehonorar	3	25 000	25 000	25 000	25 000
Vedlikehold	4	280 447	988	20 000	100 000
Revisjonshonorar	5	5 640	5 384	5 400	5 600
Forretningsførerhonorar		60 234	58 266	66 800	69 200
Andre konsulenttjenester		17 100	22 220	0	20 000
Kontigent boligbyggelag		3 200	2 600	3 200	3 200
Forsikringer		41 335	43 323	46 500	42 800
Kommunale avgifter	6	157 822	166 695	232 700	157 800
Snøbrøyting		23 250	15 938	20 000	20 000
Andre driftskostnader	7	3 210	16 960	33 600	23 300
Sum kostnader		620 763	360 898	456 700	470 400
Driftsresultat		279 990	648 713	690 000	549 300
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		3 859	14 739	4 000	1 000
Rentekostnad	10	440 727	571 466	685 500	400 300
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-436 867	-556 727	-681 500	-399 300
Årsresultat	1	-156 878	91 986	8 500	150 000
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	9	-156 878	91 986	8 500	150 000
Sum overføringer og disponeringer		-156 878	91 986	8 500	150 000



Balanse pr. 31.12.20 Sjøgarden Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 10	39 872 000	39 872 000
Sum anleggsmidler		39 872 000	39 872 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		707 044	591 100
Sum omløpsmidler		707 044	591 100
SUM EIENDELER		40 579 044	40 463 100

Sjøgarden Borettslag - Organisasjonsnr. 913315448



Balanse pr. 31.12.20 Sjøgarden Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital		382 558	539 436
Sum egenkapital	9	462 558	619 436
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10, 11	22 842 400	22 842 400
Borettsinnskudd	12	14 733 600	14 733 600
Garasje innskudd		1 184 000	1 184 000
Annen langsiktig gjeld	10, 11	1 032 000	1 032 000
Sum langsiktig gjeld		39 792 000	39 792 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		289 534	37 915
Andre forskuddsbetalte leier		0	2 534
Leverandørgjeld		32 372	11 215
Annen kortsiktig gjeld		2 580	0
Sum kortsiktig gjeld		324 486	51 664
Sum gjeld		40 116 486	39 843 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 579 044	40 463 100

Molde 31.12.2020

Årsregnskap m/balanse og noter for 2020 er signert elektronisk.

Ingrid Skår
Styreleder

Oddrun Margaret Dahle
Styremedlem

Ingar Palmer Hoem
Styremedlem

Jorunn Lerøy Skjørsæter
Styremedlem

Magne Arild Skår
Styremedlem



Noter Sjøgarden Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	539 436	427 450
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-156 878	91 986
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-8 001 000
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	0	4 764 200
Endringer i andre langsiktige poster	0	3 256 800
B. Årets endring disponible midler	-156 878	111 986
C. Disponible midler 31.12	382 558	539 436

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum	3 525	3 525

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	25 000	25 000
Sum	25 000	25 000



Noter Sjøgarden Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	4 654	250
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	738
6644 Garantiarbeid	275 793	0
Sum	280 447	988

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	5 640	5 384
Sum	5 640	5 384

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter	102 418	89 407
7761 Eiendomsskatt	55 404	77 288
Sum	157 822	166 695

Note 7 - Andre driftkostnader

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	4 605
6800 Kontorrekvisita	550	1 046
6825 Kopiering	0	58
6890 Andre kontorkostnader	0	7 831
6940 Porto	826	896
7720 Generalforsamling	0	500
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 834	2 024
Sum	3 210	16 960



Noter Sjøgarden Borettslag

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 912 000	2 960 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 912 000	2 960 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 912 000	2 960 000
Anskaffelsesår :	2014	2014
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2020 Sum
Andeler i borettslag	16	5 000	80 000

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	539 436
+/- Årets resultat	-156 878
Opptjent egenkapital pr. 31.12	382 558
Sum egenkapital pr. 31.12	462 558



Noter Sjøgarden Borettslag

Note 10 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Byggetrinn 3	Hovedlån
Lånenummer:	32953	29321
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2019	2016
Rentesats:	1.51 %	1.51 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2059	31.12.2056
Opprinnelig lånebeløp:	9 917 200	13 957 200
Lånesaldo 01.01:	9 917 200	12 925 200
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	9 917 200	12 925 200
Saldo 5 år frem i tid:	9 917 200	12 925 200
Andelssaldo 01.01:	0	1 032 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	1 032 000
Sum pantegjeld for lån:	9 917 200	13 957 200

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 38 608 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 39 872 000,-.

Note 11 - Avdragsfritt lån

Borettslagets lån er avdragsfritt frem til 31/03-2027 for enhet 1-10 og frem til 25.02.2029 for enhet 11-16. På bakgrunn av avdragene vil felleskostnadene fra denne dato øke med følgende beløp:

Leilighet nummer	Andel avdrag per mnd
1	6 000
2	4 500
3	3 292
4	3 292
5	4 283
6	2 617
7	3 387
8	4 725
9	0
10	3 808
11	4 483
14	4 986
16	4 844
Avdrag per år	602 596



Noter Sjøgarden Borettslag

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	14 733 600
Sum borettsinnskudd	14 733 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Sjøgarden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sjøgarden Borettslag

Styreleder	Ingrid Skår (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Magne Arild Skår (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Ingar Palmer Hoem (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Oddrun Margaret Dahle (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Jorunn Lerøy Skjørsæter (sign.)	06.04.2021



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjøgarden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sjøgarden Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 156 878. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Sjøgardenen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sjøgarden Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 8. april 2021
KPMG AS


Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor