



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 583 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØTAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7130 BREKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: kristin.grotan@bohus.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 823	0
Annen driftsinntekt		1 599 996	1 680 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 636 819</b>	<b>1 680 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	268 000	271 210
Annen driftskostnad		288 429	135 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 429</b>	<b>407 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 080 390</b>	<b>1 272 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		358 501	123
Annen finansinntekt		3 625 324	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 983 825</b>	<b>123</b>
Annen rentekostnad		54 983	99 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 983</b>	<b>99 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 928 842</b>	<b>-99 244</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 009 232</b>	<b>1 173 668</b>
Skattekostnad	2, 3	471 926	276 984
<b>Årsresultat</b>		<b>4 537 306</b>	<b>896 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	2 300 000	400 000
Annen egenkapital	4	2 237 306	496 684



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 551 328	3 819 328
Sum varige driftsmidler		3 551 328	3 819 328
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 714 914	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 714 914	0
Sum anleggsmidler		9 266 242	3 819 328
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		71 242	79 674
Sum fordringer		71 242	79 674
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 419 564	66 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 419 564	66 722
Sum omløpsmidler		6 490 806	146 396
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 757 048</b>	<b>3 965 724</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	155 000	100 000
Overkurs	4	895 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	4	0	0
Annen egenkapital	4	11 296 883	1 881 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 296 883</b>	<b>1 881 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 346 883</b>	<b>1 981 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	554 575	1 124 178
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>554 575</b>	<b>1 124 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 422	40 625
Betalbar skatt	2, 3	471 926	276 984
Skyldige offentlige avgifter		59 507	61 876
Utbytte	4	2 300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		736	80 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 855 590</b>	<b>860 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 410 166</b>	<b>1 984 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 757 048</b>	<b>3 965 724</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345540

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 583 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØTAN EIENDOM AS  
7130 BREKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: kristin.grotan@bohus.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 933 583 074  
GRØTAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 823	0
Annen driftsinntekt		1 599 996	1 680 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 636 819</b>	<b>1 680 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	268 000	271 210
Annen driftskostnad		288 429	135 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 429</b>	<b>407 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 080 390</b>	<b>1 272 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		358 501	123
Annen finansinntekt		3 625 324	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 983 825</b>	<b>123</b>
Annen rentekostnad		54 983	99 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 983</b>	<b>99 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 928 842</b>	<b>-99 244</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 009 232</b>	<b>1 173 668</b>
Skattekostnad	2, 3	471 926	276 984
<b>Årsresultat</b>		<b>4 537 306</b>	<b>896 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	2 300 000	400 000
Annen egenkapital	4	2 237 306	496 684



Organisasjonsnr: 933 583 074  
GRØTAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 551 328	3 819 328
Sum varige driftsmidler		3 551 328	3 819 328
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 714 914	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 714 914	0
Sum anleggsmidler		9 266 242	3 819 328
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		71 242	79 674
Sum fordringer		71 242	79 674
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 419 564	66 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 419 564	66 722
Sum omløpsmidler		6 490 806	146 396
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 757 048</b>	<b>3 965 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	155 000	100 000
Overkurs	4	895 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	4	0	0
Annen egenkapital	4	11 296 883	1 881 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 296 883</b>	<b>1 881 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 346 883</b>	<b>1 981 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	554 575	1 124 178
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>554 575</b>	<b>1 124 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 422	40 625
Betalbar skatt	2, 3	471 926	276 984
Skyldige offentlige avgifter		59 507	61 876
Utbytte	4	2 300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		736	80 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 855 590</b>	<b>860 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 410 166</b>	<b>1 984 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 757 048</b>	<b>3 965 724</b>



Organisasjonsnr: 933 583 074  
GRØTAN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12768629.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12768629.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9217301.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3551328.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	268000.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
554575.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
3551328.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**GRØTAN EIENDOM AS**

933583074

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



GRØTAN EIENDOM AS  
933 583 074

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		36 823	0
Annen driftsinntekt		1 599 996	1 680 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 636 819</b>	<b>1 680 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-268 000	-271 210
Annen driftskostnad		-288 429	-135 878
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-556 429</b>	<b>-407 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 080 390</b>	<b>1 272 912</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		358 501	123
Annen finansinntekt		3 625 324	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 983 825</b>	<b>123</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-54 983	-99 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-54 983</b>	<b>-99 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 928 842</b>	<b>-99 244</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 009 232</b>	<b>1 173 668</b>
Skattekostnad	2, 3	-471 926	-276 984
<b>Årsresultat</b>		<b>4 537 306</b>	<b>896 684</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	4	2 300 000	400 000
Annen egenkapital	4	2 237 306	496 684
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 537 306</b>	<b>896 684</b>



GRØTAN EIENDOM AS  
933 583 074

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 551 328	3 819 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 551 328</b>	<b>3 819 328</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 714 914	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 714 914</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 266 242</b>	<b>3 819 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		71 242	79 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 242</b>	<b>79 674</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 419 564	66 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 419 564</b>	<b>66 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 490 806</b>	<b>146 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 757 048</b>	<b>3 965 724</b>



GRØTAN EIENDOM AS  
933 583 074

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	155 000	100 000
Overkurs	4	895 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 296 883	1 881 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 296 883</b>	<b>1 881 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 346 883</b>	<b>1 981 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	554 575	1 124 178
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>554 575</b>	<b>1 124 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 422	40 625
Betalbar skatt	2, 3	471 926	276 984
Skyldige offentlige avgifter		59 507	61 876
Utbytte	4	2 300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		736	80 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 855 590</b>	<b>860 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 410 166</b>	<b>1 984 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 757 048</b>	<b>3 965 724</b>

BREKSTAD, 17.03.2026

Kristin Grøtan Frengen  
styrets leder

Morten Grøtan  
daglig leder



GRØTAN EIENDOM AS  
933 583 074

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom i Ørland kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GRØTAN EIENDOM AS  
933 583 074

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 768 629
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 768 629</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 217 301
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 551 328</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	268 000

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	471 926	276 984
<b>Skattekostnad</b>	<b>471 926</b>	<b>276 984</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	5 009 232	1 173 668
Permanente forskjeller	-2 953 371	310
+/- Endring i midlertidige forskjeller	89 255	85 038
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 145 116</b>	<b>1 259 016</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	471 926	276 984
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>471 926</b>	<b>276 984</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-3 710 796	-3 800 051	89 255
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 710 796</b>	<b>-3 800 051</b>	<b>89 255</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 710 796	3 800 051	-89 255
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel på kr 836 011 er ikke bokført i regnskapet.



GRØTAN EIENDOM AS  
933 583 074

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	1 881 326	1 981 326
Årsresultat	0	0	4 537 306	4 537 306
Avsatt utbytte	0	0	-2 300 000	-2 300 000
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	55 000	895 000	0	950 000
Andre endringer	0	0	7 178 251	7 178 251
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>155 000</b>	<b>895 000</b>	<b>11 296 883</b>	<b>12 346 883</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har i 2025 vært del av omorganisering.

Grøtan Møbler AS (977 048 303) ble fisjonert og Grøtan Eiendom AS var overtakende selskap. Som følge av fisjonen ble det gjennomført en kapitalforhøyelse på kr 50 000 i aksjekapital og kr 412 460 i overkurs.

Som følge av fisjonen økte annen egenkapital i Grøtan Eiendom AS med kr 1 125 675.

Grøtan Eiendom AS var vederlagsutstedende selskap i en påfølgende fusjon med skattemessig virkningstidspunkt 01.01.2025. Grøtan Møbler AS (977 048 303) var overdragende selskap og Grøtan Møbler AS (933 583 074, stiftet som SMN RH IX AS) var overtakende selskap. I forbindelse med fusjonen ble det gjennomført en kapitalforhøyelse i Grøtan Eiendom AS hvorav aksjekapitalen økte med kr 5 000 og overkurs med kr 482 540. Som følge av fusjonen økte annen egenkapital i Grøtan Eiendom AS med kr 6 052 576.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	554 575
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 551 328
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



■ Åfjord  
Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Losen  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

BankID Signering  
Guttelvik, Stig-Roar  
2026-03-17  
■ Grøtan  
Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Grøtan Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grøtan Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4 537 306. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre I

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20



BankID Signering  
Guttelvik, Stig-Roar  
2026-03-17

Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Åfjord, 17.03.2026  
Systemrevisjon Fosen AS

Stig-Roar Guttelvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Ansvarlige revisorer:

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)