



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 447 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARSTRANDGATA 6 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 1  
0165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		14 447 396	14 210 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 447 396</b>	<b>14 210 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	1	3 127 000	3 127 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	574 408	319 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 701 408</b>	<b>3 446 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 745 988</b>	<b>10 764 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		295	2 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>295</b>	<b>2 699</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 728 000	2 828 000
Annen rentekostnad		82	1 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 728 082</b>	<b>2 829 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 727 787</b>	<b>-2 826 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 018 201</b>	<b>7 937 357</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 764 004	1 746 218
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 254 197</b>	<b>6 191 139</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 254 197</b>	<b>6 191 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 254 197</b>	<b>6 191 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 254 197</b>	<b>6 191 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 735 692	6 525 346



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-481 495	-334 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 254 197</b>	<b>6 191 139</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	147 818 437	146 764 345
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>147 818 437</b>	<b>146 764 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 818 437</b>	<b>146 764 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 949	
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 949</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	164 470	676 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 470</b>	<b>676 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 419</b>	<b>676 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 015 856</b>	<b>147 440 652</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		18 717 833	18 717 833
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 817 833</b>	<b>18 817 833</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 422 604	7 904 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 422 604</b>	<b>7 904 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>26 240 437</b>	<b>26 721 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	17 752 619	17 888 425
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 752 619</b>	<b>17 888 425</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 752 619</b>	<b>17 888 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		864 923	65 433
Betalbar skatt	6		
Konserngjeld	2	94 522 375	94 399 034
Avgitt konsernbidrag	2	8 635 502	8 365 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 022 800</b>	<b>102 830 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 775 419</b>	<b>120 718 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 015 856</b>	<b>147 440 652</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 491672

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 447 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARSTRANDGATA 6 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 1  
0165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 447 447  
MARSTRANDGATA 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		14 447 396	14 210 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 447 396</b>	<b>14 210 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	1	3 127 000	3 127 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	574 408	319 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 701 408</b>	<b>3 446 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 745 988</b>	<b>10 764 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		295	2 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>295</b>	<b>2 699</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 728 000	2 828 000
Annen rentekostnad		82	1 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 728 082</b>	<b>2 829 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 727 787</b>	<b>-2 826 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 764 004	1 746 218
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 254 197</b>	<b>6 191 139</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 254 197</b>	<b>6 191 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 254 197</b>	<b>6 191 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 254 197</b>	<b>6 191 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 735 692	6 525 346
Overført fra annen egenkapital		-481 495	-334 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 254 197</b>	<b>6 191 139</b>





Organisasjonsnr: 993 447 447  
MARSTRANDGATA 6 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 147 818 437 146 764 345

Maskiner og anlegg 1

Skip, rigger, fly o.l. 1

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner o.

l. 1

**Sum varige driftsmidler 147 818 437 146 764 345**

**Sum anleggsmidler 147 818 437 146 764 345**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 32 949

**Sum fordringer 32 949**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 164 470 676 306

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 164 470 676 306**

**Sum omløpsmidler 197 419 676 306**

**SUM EIENDELER 148 015 856 147 440 652**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 18 717 833 18 717 833

**Sum innskutt egenkapital 18 817 833 18 817 833**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 7 422 604 7 904 099



Sum opptjent egenkapital		7 422 604	7 904 099
Sum egenkapital	4	26 240 437	26 721 932
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	17 752 619	17 888 425
Sum avsetninger for forpliktelses		17 752 619	17 888 425
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 752 619	17 888 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		864 923	65 433
Betalbar skatt	6		
Konserngjeld	2	94 522 375	94 399 034
Avgitt konsernbidrag	2	8 635 502	8 365 828
Sum kortsiktig gjeld		104 022 800	102 830 295
Sum gjeld		121 775 419	120 718 720
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 015 856</b>	<b>147 440 652</b>



Organisasjonsnr: 993 447 447  
MARSTRANDGATA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2000.00	1.00	2000.00
B-aksjer	98000.00	1.00	98000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Seff Forvaltning AS	2000.00	2.00%	A-aksjer
Seff Forvaltning AS	98000.00	98.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Marstrandgata 6 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Marstrandgata 6 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK/kr 6 254 197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).



### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 05.05.2021

Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Marstrandgata 6 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 993 447 447



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Marstrandgata 6 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		14 447 396	14 210 883
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>14 447 396</b>	<b>14 210 883</b>
Avskrivning	1	3 127 000	3 127 000
Annen driftskostnad	7	574 408	319 685
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>3 701 408</b>	<b>3 446 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 745 988</b>	<b>10 764 198</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		295	2 699
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 728 000	2 828 000
Annen rentekostnad		82	1 540
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 018 201</b>	<b>7 937 357</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 764 004	1 746 218
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 254 197</b>	<b>6 191 139</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		6 735 692	6 525 346
Overført fra annen egenkapital		481 495	334 207
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 254 197</b>	<b>6 191 139</b>

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Marstrandgata 6 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	147 818 437	146 764 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>147 818 437</u>	<u>146 764 345</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>147 818 437</u>	<u>146 764 345</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 949	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>32 949</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	164 470	676 306
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>197 419</u>	<u>676 306</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>148 015 856</u>	<u>147 440 652</u>

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Marstrandgata 6 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		18 717 833	18 717 833
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 817 833</b>	<b>18 817 833</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 422 604	7 904 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 422 604</b>	<b>7 904 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>26 240 437</b>	<b>26 721 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	17 752 619	17 888 425
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>17 752 619</b>	<b>17 888 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		864 923	65 433
Konserngjeld	2	94 522 375	94 399 034
Avgitt konsernbidrag	2	8 635 502	8 365 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 022 800</b>	<b>102 830 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 775 419</b>	<b>120 718 720</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>148 015 856</b>	<b>147 440 652</b>
Oslo, 05.05.2021 Styret i Marstrandgata 6 AS			
_____ Finn Asbjørn Strøm styremedlem		_____ Thomas Strøm styreleder/daglig leder	
<b>Side 4</b>			



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Konsernbidrag**

Konsernbidrag til øvrige konsernselskaper (mørselskap og søsterselskap) ansees som en egenkapitaltransaksjon. Avgitt konsernbidrag, med fradrag for skatt, er derfor ført via disponeringer og overføringer (fra annen egenkapital). Konsernbidrag er regnskapsført som en balansetransaksjon samme år som det er medtatt i mottakers regnskap.

## **Konserntilhørighet**

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Facts Finn AS (org.nr 923 051 635) med forretningsadresse St. Olavs plass 1, 0165 Oslo.



## Note 1 Anleggsnote

	Anlegg under utførelse	Nærings- tomt	Nærings- bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	20 000 000	155 982 996	175 982 996
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 181 092	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 181 092</b>	<b>20 000 000</b>	<b>155 982 996</b>	<b>180 164 088</b>
<b>Akkumulerte avskr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>32 345 651</b>	<b>32 345 651</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.</b>	<b>4 181 092</b>	<b>20 000 000</b>	<b>123 637 345</b>	<b>147 818 437</b>
Årets avskrivninger	0	0	3 127 000	3 127 000
Forventet økonomisk levetid			15-100 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	Linear	



## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	103 157 877	102 764 862
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>103 157 877</b>	<b>102 764 862</b>

## Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	18 717 833	7 904 099	26 721 932
Årets resultat			6 254 197	6 254 197
Avgitt konsernbidrag			-6 735 692	-6 735 692
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>18 717 833</b>	<b>7 422 604</b>	<b>26 240 437</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marstrandgata 6 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	-100 000	0
A-aksjer	2 000	1	2 000
B-aksjer	98 000	1	98 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Seff Forvaltning AS	2 000	98 000	100 000	100



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 899 810	1 840 482
Endring i utsatt skatt	-135 806	-94 264
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 764 004</b>	<b>1 746 218</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 018 201	7 937 357
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	617 301	428 470
Avgitt konsernbidrag	-8 635 502	-8 365 828
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 899 810	1 840 482
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 899 810	-1 840 482
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	80 693 725	81 311 026	617 301
<b>Sum</b>	<b>80 693 725</b>	<b>81 311 026</b>	<b>617 301</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>80 693 725</b>	<b>81 311 026</b>	<b>617 301</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>17 752 619</b>	<b>17 888 426</b>	<b>135 806</b>

## Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet ledes av Thomas Strøm som lønnes via Seff Holding AS. Marstrandgata 6 AS belastes administrasjonshonorar fra Seff Holding AS.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon (inkl teknisk bistand med årsregnskap)	33 840	30 000
Skatterådgivning (inkl teknisk bistand med ligningspapirer)	15 770	45 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>49 610</b>	<b>75 500</b>



## **Note 8 Hendelser etter balansedagen**

### **Vesentlige hendelser:**

Den betydelige utviklingen og spredningen av Koronaviruset inntraff i januar 2020. WHO erklærte koronaviruset som en global folkehelsekrise 30. januar 2020. Som følge av koronaviruset kan etterspørselen reduseres og kundenes betalingsevne påvirkes. Selskapet har en høy andel offentlige leietakere, noe som begrenser kredittrisikoen. Selskapet ledelse har iverksatt flere tiltak i forbindelse med koronasituasjon for å sikre forsvarlig egenkapital og likviditet i 2020 og fremover.

### **Hendelser etter balansedagen:**

Det har ikke vært noen vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker årsregnskapet for 2020