



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 272 933
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JENSAHAUGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Berit Ingvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	9	693 776	689 124
Sum inntekter		693 776	689 124
Kostnader			
Lønnskostnad	10	925	660
Annan driftskostnad	11,12, 13	203 346	262 034
Sum kostnader		204 271	262 693
Driftsresultat		489 505	426 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		806	2 817
Sum finansinntekter		806	2 817
Annan rentekostnad		47 562	99 088
Sum finanskostnader		-46 756	-96 271
Netto finans		-46 756	-96 271
Ordinært resultat før skattekostnad		442 749	330 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		442 749	330 159
Årsresultat	1,2	442 749	330 160
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		442 749	330 160
Sum overføringer og disponeringar		442 749	330 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	11 130 761	11 130 761
Sum varige driftsmiddel		11 130 761	11 130 761
Sum anleggsmiddel		11 130 761	11 130 761
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 014 156	886 779
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 014 156	886 779
Sum omløpsmiddel		1 014 156	886 779
SUM EIGEDELAR		12 144 916	12 017 540
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	25 000	25 000
Sum innskoten eigenkapital		25 000	25 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	4 085 361	3 642 612
Sum opptent eigenkapital		4 085 361	3 642 612
Sum eigenkapital	2	4 110 361	3 667 612
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3,6	5 807 448	6 125 930
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	2 205 760	2 205 760
Sum anna langsiktig gjeld		8 013 208	8 331 690
Sum langsiktig gjeld		8 013 208	8 331 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 800	11 901
Anna kortsiktig gjeld	5	3 548	6 337
Sum kortsiktig gjeld		21 347	18 238
Sum gjeld		8 034 555	8 349 928
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 144 916	12 017 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416013

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 272 933
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JENSAHAUGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Berit Ingvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 991 272 933
JENSAHAUGEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	9	693 776	689 124
Sum inntekter		693 776	689 124
Kostnader			
Lønnskostnad	10	925	660
Annan driftskostnad	11, 12, 13	203 346	262 034
Sum kostnader		204 271	262 693
Driftsresultat		489 505	426 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		806	2 817
Sum finansinntekter		806	2 817
Annan rentekostnad		47 562	99 088
Sum finanskostnader		-46 756	-96 271
Netto finans		-46 756	-96 271
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		442 749	330 159
Årsresultat	1, 2	442 749	330 160
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		442 749	330 160
Sum overføringer og disponeringar		442 749	330 160



Organisasjonsnr: 991 272 933
JENSAHAUGEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og

annan fast egedom

7,8

11 130 761

11 130 761

Sum varige driftsmiddel

11 130 761

11 130 761

Sum anleggsmiddel

11 130 761

11 130 761

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og

liknande

1 014 156

886 779

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

1 014 156

886 779

Sum omløpsmiddel

1 014 156

886 779

SUM EIGEDELAR

12 144 916

12 017 540

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

2

25 000

25 000

Sum innskoten eigenkapital

25 000

25 000

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

2

4 085 361

3 642 612

Sum opptent eigenkapital

4 085 361

3 642 612

Sum eigenkapital

2

4 110 361

3 667 612

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar

3,6

5 807 448

6 125 930

Øvrig langsiktig gjeld

4,6

2 205 760

2 205 760

Sum anna langsiktig gjeld

8 013 208

8 331 690

Sum langsiktig gjeld

8 013 208

8 331 690



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 800	11 901
Anna kortsiktig gjeld	5	3 548	6 337
Sum kortsiktig gjeld		21 347	18 238
Sum gjeld		8 034 555	8 349 928
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 144 916	12 017 540



Organisasjonsnr: 991 272 933
JENSAHAUGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jensahaugen Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jensahaugen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 13. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NOEUE-M4K3L-M78LY-FV4LC-524QC-3X0UF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-13 19:29:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NOEUE-M4K3L-M78LY-FV4LC-524QC-3XOUF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



276 Jensahaugen Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2021
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	689 124	689 124	689 124	693 912	
Andre inntekter	9 4 652	0	0	0	
SUM INNETEKTER	693 776	689 124	689 124	693 912	
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	10 202	0	0	0	
Styrehonorar	10 690	660	0	0	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10 33	0	0	0	
Forretningsførsel	19 368	18 900	19 400	19 852	
Kontingent BBL	1 500	1 500	1 500	1 500	
Andre honorarer	0	0	5 000	0	
Revisjon	11 5 450	12 715	5 450	5 700	
Forsikringspremier	23 822	21 817	22 900	25 300	
Energikostnader	26 838	29 665	30 000	30 000	
Kommunale avgifter	86 956	84 907	80 000	88 000	
Andre driftskostnader	12 34 776	13 164	30 000	35 000	
Vedlikehold	13 4 636	79 366	91 000	55 000	
SUM KOSTNADER	204 271	262 693	285 250	260 352	
DRIFTSRESULTAT	489 505	426 431	403 874	433 560	
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter	806	2 817	0	0	
Finanskostnader	47 562	99 088	94 810	87 760	
NETTO FINANSPOSTER	-46 756	-96 271	-94 810	-87 760	
ÅRSRESULTAT	1, 2 442 749	330 160	309 064	345 800	
Overføringer og disponeringer	442 749	330 160	0	0	



276 Jensahaugen Burettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	7, 8	1 300 000	1 300 000	
Eiendom	7, 8	9 830 761	9 830 761	
Sum anleggsmidler		11 130 761	11 130 761	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 014 156	886 779	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		1 014 156	886 779	
SUM EIENDELER		12 144 916	12 017 540	

276 Jensahaugen Burettslag Orgnr.: 991272933 Utskriftsdato 09.03.2022



276 Jensahaugen Burettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	2	25 000	25 000	
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	4 085 361	3 642 612	
Sum opptjent egenkapital		4 085 361	3 642 612	
Sum egenkapital	2	4 110 361	3 667 612	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Husbanken	3, 6	5 807 448	6 125 930	
Borettsinnskudd	4, 6	2 205 760	2 205 760	
Sum langsiktig gjeld:		8 013 208	8 331 690	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		17 800	11 901	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 548	6 337	
Sum kortsiktig gjeld		21 347	18 238	
Sum gjeld:		8 034 555	8 349 928	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 144 916	12 017 540	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Ingvaldsen
Leder

Lars Gjøsæter
Styremedlem

Jorunn Nesse
Styremedlem

Silje Seth Hildrestrand
Styremedlem

Arne Børge Johannessen
Styremedlem

276 Jensahaugen Burettslag Orgnr.: 991272933 Utskriftsdato 09.03.2022



Note 276 Jensahaugen Burettslag 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 276 Jensahaugen Burettslag 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	868 541	835 802
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	442 749	330 160
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-318 482	-297 420
B. Årets endring i disponible midler	124 267	32 740
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	992 808	868 541
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 014 156	886 779
Omløpsmidler	1 014 156	886 779
Kortsiktig gjeld	-21 347	-18 238
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	992 808	868 541

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	25 000	0	25 000
Annen egenkapital	3 642 612	442 749	4 085 361
Sum egenkapital 31.12.	3 667 612	442 749	4 110 361



Note 276 Jensahaugen Burettslag 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank 135560688
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2008
Opptaksår:	0.719 %
Rentesats:	Flytande frå 01.06.2014
Betingelser:	01.12.2038
Beregnet innfridd:	8 925 000
Opprinnelig lånebeløp:	6 125 930
Lånesaldo 01.01:	318 482
Avdrag i perioden:	5 807 448
Lånesaldo 31.12:	4 151 617
Saldo 5 år frem i tid:	

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	1 161 490	5 807 450

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		2 205 760	2 205 760
Sum	6	2 205 760	2 205 760

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2950 Påløpte ikke forfalte renter	3 546	4 138
2978 Forskudd felleskostnader	2	2
2997 Utlegsremittering (interim)	0	2 197
Sum	3 548	6 337



Note 276 Jensahaugen Burettslag 2021

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2240 Husbanklån	5 807 448	6 125 930
2250 Borettsinnskudd	2 205 760	2 205 760
Sum	8 013 208	8 331 690

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1150 Tomt	1 300 000
1105 Tilskudd Stord	-3 835 000
1120 Bygningsmessige anlegg	13 665 761
Sum	8

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessige anlegg	Bygningsmessig Tilskudd
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 300 000	13 665 761	-3 835 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 300 000	13 665 761	-3 835 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 300 000	13 665 761	-3 835 000
Anskaffelsesår :	2008	2008	2008
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene. Tilskot fra Husbanken på kr. 2 975 000 skal brukast til delfinansiering/oppføring av 5 boliger og det skal ha 1. prioritets pant i henhold til tilskuddsavtalen. Tilskuddet nedskrives med 10% pr. fullførte mnd. etter utbetalingsdato 10.10.2008. Tilskot fra Husbanken på kr. 60 000 og fra Bømlo Kommune på kr. 800 000 er det ikkje knytta spesielle vilkår til.

Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3885 Diverse inntekter fri	2 394	0
3886 Diverse inntekter pliktig	2 258	0
Sum	4 652	0

Konto 3885 Etterbet. husleie vaktrom etter indeksreg. Konto 3886 Rest oppgjør salg av eiendom til Fylkeskommunen



Note 276 Jensahaugen Burettslag 2021

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5146 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	202	0
5359 Refusjon bompenger	690	660
5400 Arbeidsgiveravgift	33	0
Sum	925	660

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP

Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	5 450	12 715
Sum	5 450	12 715

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6391 Snømåking strøing	10 069	330
6550 Driftsmaterialer	2 952	6 465
6551 Nøkler, låser o.l	2 008	0
6800 Kontorrekvisita	0	647
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	17 416	1 176
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	1 977	3 254
7718 Fellesarrangement i brl	353	0
7720 Generalforsamling	0	92
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	1 200
Sum	34 776	13 164

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6603 Vedlikehold elektro	0	21 261
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	359	200
6605 Vedlikehold fellesanlegg	3 048	0
6617 Alarmer og brannvern	0	1 497
6640 Periodisk vedlikehold	599	55 778
6690 Vedlikehold og diverse	630	630
Sum	4 636	79 366